

Projectinformatie

Te Huur

Kantoorruimte

Anthonetta Kuijlstraat 45 A – Rotterdam



Betreft

Voor de verhuur is een representatief kantoorobject beschikbaar, bestaande uit ca. 86 m² kantoorruimte op de begane grond, ca. 86 m² kantoorruimte op de verdieping alsmede 8 parkeerplaatsen, gelegen aan de Anthonetta Kuijlstraat 45^A op het bedrijventerrein “Prinsenland” te Rotterdam.

Locatie en Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein “Prinsenland” tussen de gelijknamige woonwijk en de rijksweg A-16. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij de op- en afritten van de rijkswegen A16 (Rotterdam-Breda) en A-20 (Hoek van Holland- Utrecht).

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- verwarming middels radiatoren;
- kabelgoten;
- afgewerkte wanden;
- airconditioning;
- dubbele beglazing;
- toilet (bg en 1^e verdieping);
- pantry (bg en 1^e verdieping).

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.975,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

3 jaar.

Voorschot servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 120,= per maand exclusief BTW.

Oplevering

1 maart 2024.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW. Het storten van een waarborgsom is bij huur van dit object niet mogelijk.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

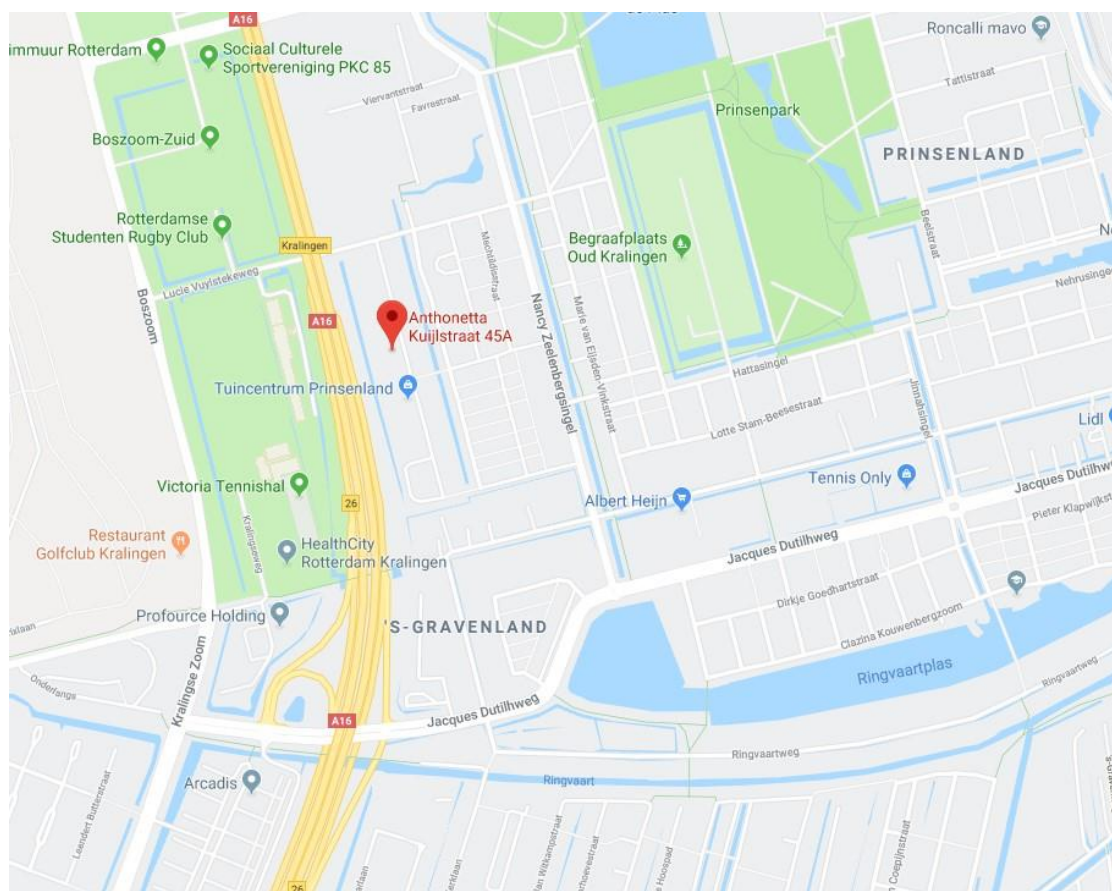
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

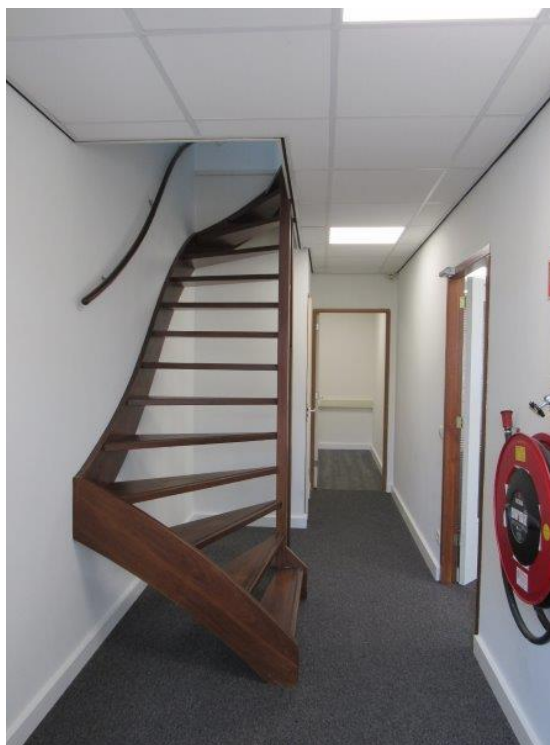


fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM

Foto's Begane grond



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

Foto's 1^e verdieping



EEN OBJECT VAN GOUD