

PROJECTINFORMATIE

Te Huur

Ambachtweg 28^T – Moordrecht



Betreft

Op bedrijventerrein “t Ambacht” aan de Ambachtweg te Moordrecht bevinden zich twee bedrijfsverzamelgebouwen, bestaande uit totaal 20 representatieve bedrijfsunits. Voor de verhuur is er één unit beschikbaar van circa 85 m² bedrijfsruimte op de begane grond met 2 parkeerplaatsen gelegen aan de Ambachtweg 28^T te Moordrecht.

Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein “t Ambacht” te Moordrecht en is uitstekend bereikbaar. De locatie is gesitueerd nabij de op- en afritten van rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht).

EEN OBJECT VAN GOUD

Indeling

Circa 85 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- hand bedienbare overheaddeur;
- separate loopdeur;
- daglichtvoorziening middels een lichtstraat;
- gasheater;
- vrije hoogte ca. 5,7 meter;
- lichtreclame boven de overheaddeur;
- entresolvloer*.

*De entresolvloer is door de vorige huurder aangebracht en wordt ter overname aangeboden. Verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor het functioneren of voor het onderhoud van deze voorziening.

Huurtermijn

3 jaar + 3 optiejaren

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 895,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Oplevering

1 juli 2024.

Voorschot servicekosten

Het voorschot bedraagt € 25,= per maand exclusief BTW.

Bijzonderheden

Auto gerelateerde werkzaamheden zijn niet toegestaan.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

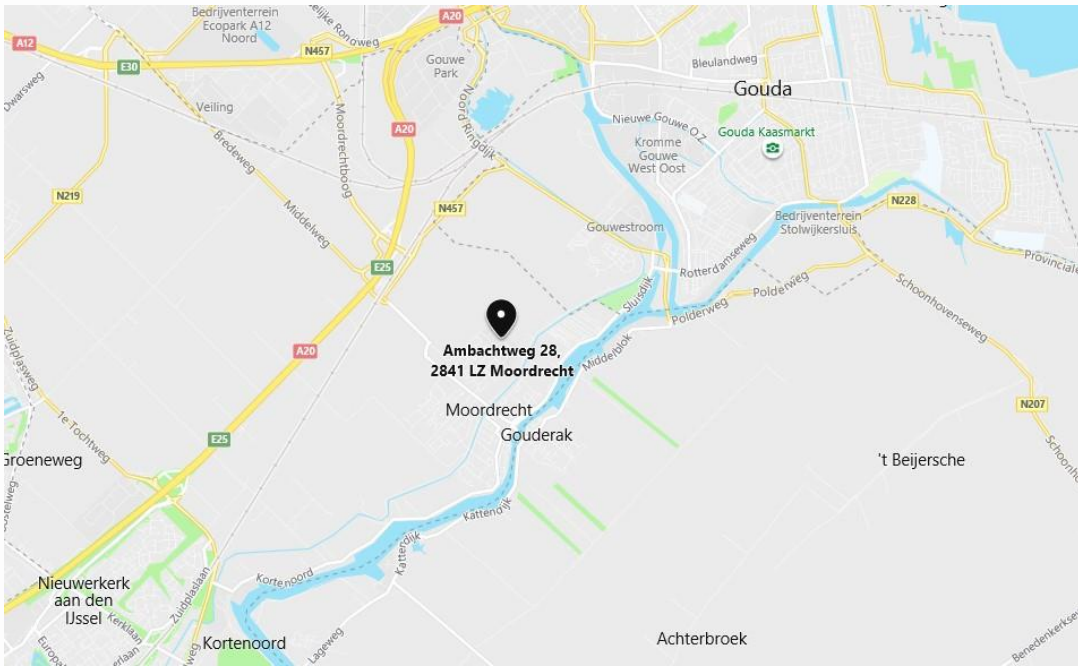
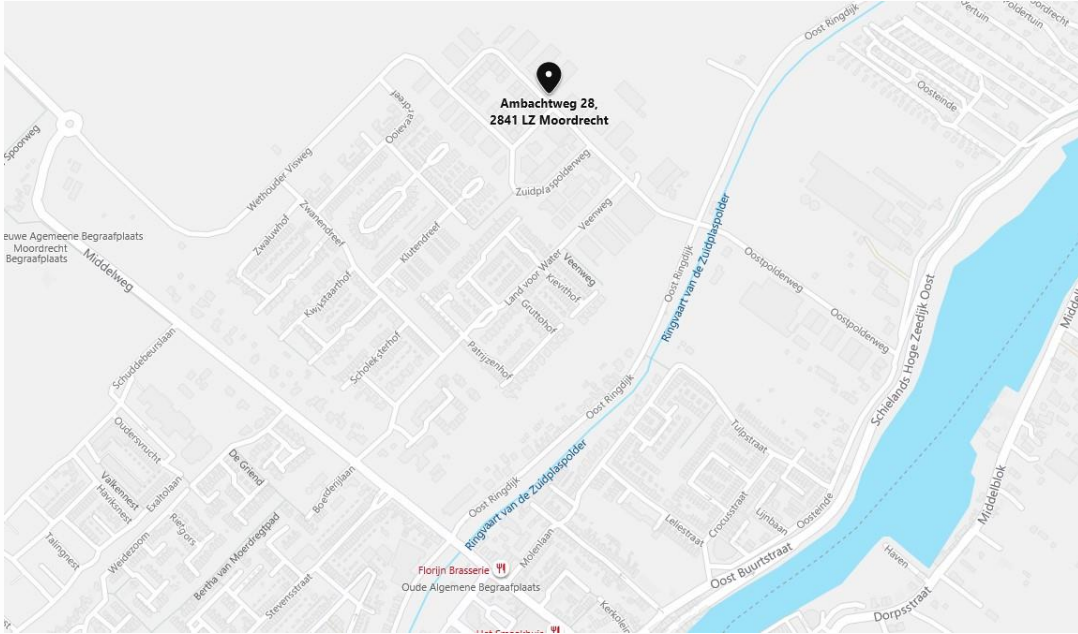
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD