

Projectinformatie

Te Huur

Akeleibaan 60 – Capelle aan den IJssel



Betreft

Voor de verhuur is een representatieve kantoorunit beschikbaar, bestaande uit ca. 156 m² VVO kantoorruimte op de 2^e verdieping alsmede 2 parkeerplaatsen, gelegen binnen het kantoor- en bedrijfsgebouw aan de Akeleibaan 60 te Capelle aan den IJssel op het zeer representatieve en goed onderhouden Capelle Trade Centre dat is voorzien van parkmanagement en beveiliging.

Locatiegegevens

De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de ligging in de nabijheid van de op- en afritten van de Rijksweg A20 (Rotterdam -Alexander / Capelle aan den IJssel). Er is een directe busverbinding vanaf de Hoofdweg naar het NS-station Capelle-Schollevaar, alsmede het NS-/ metrostation Alexander.

Indeling

Kantoorruimte ca. 156 m² VVO

2 parkeerplaatsen

Voorzieningen

De kantoorruimte wordt opgeleverd voorzien van o.a.:

- Systeemplafonds voorzien van LED verlichting;
- Verwarming middels radiatoren aangesloten op stadsverwarming;
- Klimaatsysteem;
- Dubbele toiletgroep;
- Pantry;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten geschikt voor databekabeling;
- Alarmsysteem;
- Vloerbedekking*;
- Aanwezige databekabeling*;
- Bestaande wanden en indeling*.

* Deze voorzieningen zijn aangebracht door vorige huurders en worden door verhuurder om niet overgedragen aan de huurder. Verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor het functioneren of voor het onderhoud van deze voorzieningen.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.365,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijs parkeerplaatsen

De huurprijs van een parkeerplaats bedraagt € 350,= per plaats per jaar.

Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren.

Oplevering

In overleg.

Servicekosten

De (vaste) servicekosten bedraagt € 30,= per m² per jaar exclusief BTW. De servicekosten zijn o.a. inclusief het verbruik van de stadsverwarming, elektra en water in het gehuurde. Dit is een vast bedrag waarover niet wordt afgerekend.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijscijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

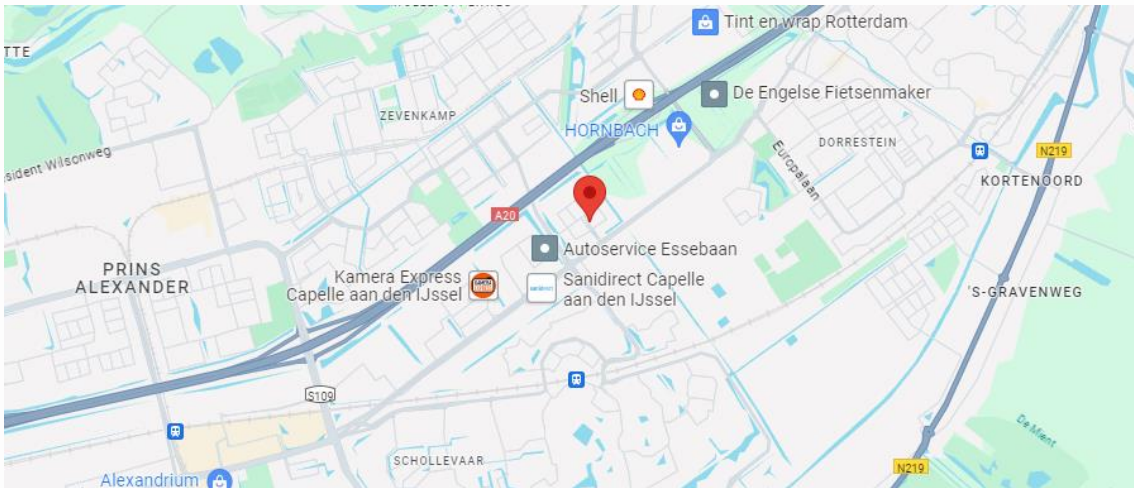
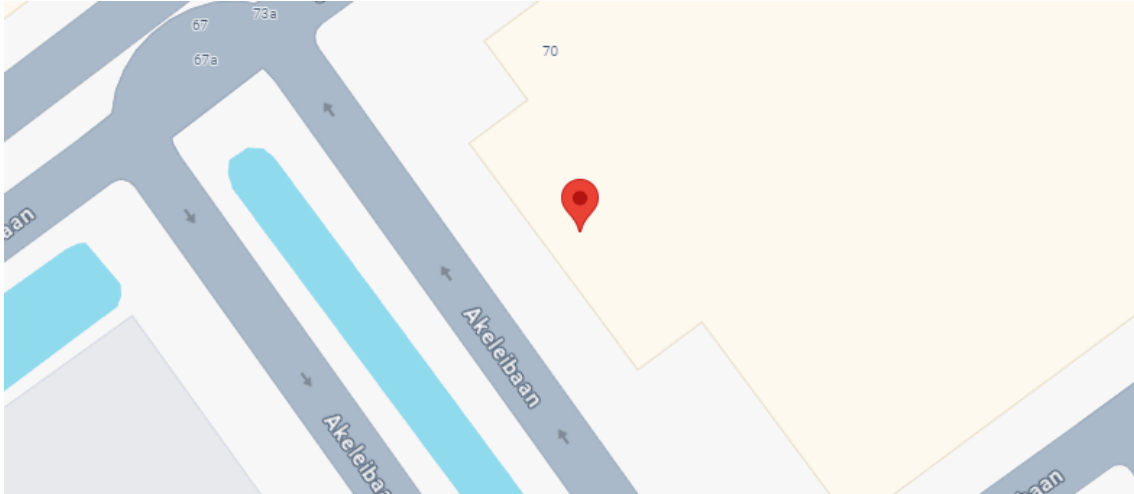
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



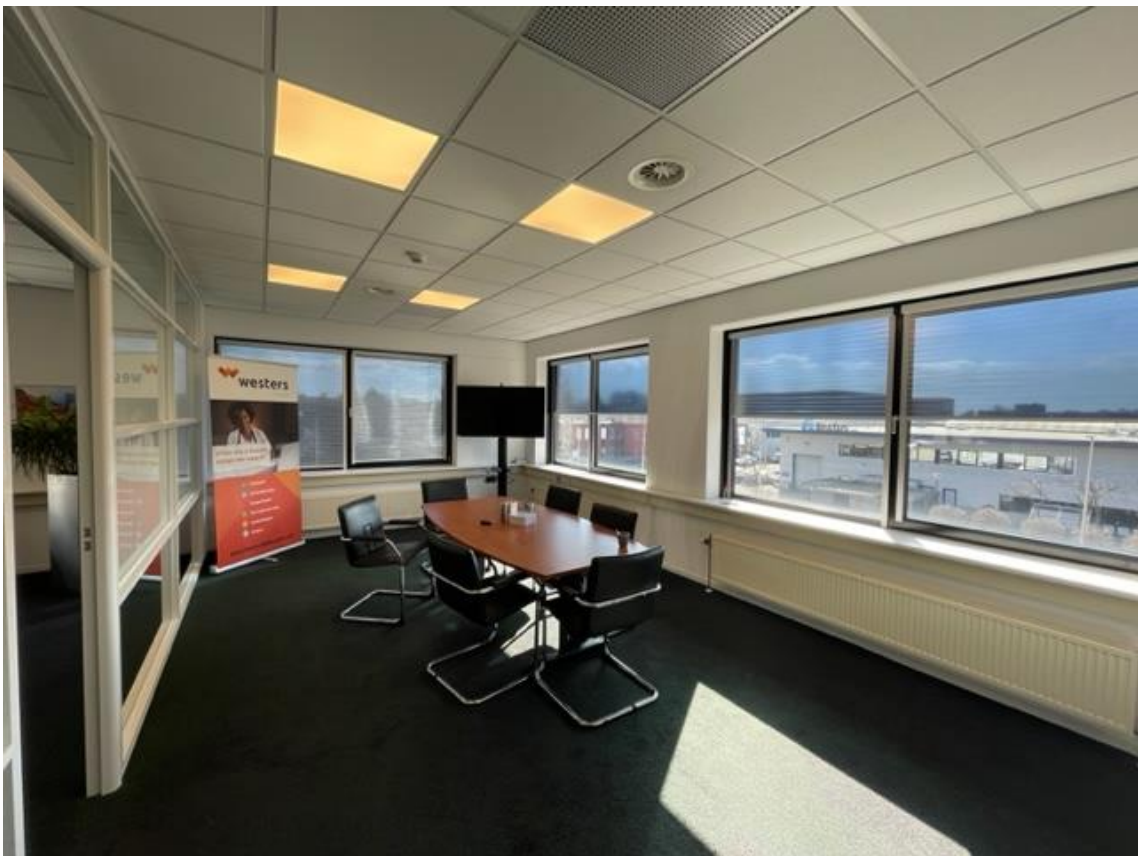
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD