

# Projectinformatie

## Te Koop

Admiraal Helfrichweg 4

Capelle aan den IJssel



### Object

Functioneel bedrijfsobject gelegen aan de Admiraal Helfrichweg 4 te Capelle aan den IJssel. Het object bestaat uit circa 4.008 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, circa 1.253 m<sup>2</sup> kantoor-/kantineruimte, een separate (fust)loods van circa 400 m<sup>2</sup> en 50 parkeerplaatsen gelegen op 7.741 m<sup>2</sup> eigen grond.

### Kadaster

Gemeente : Capelle aan den IJssel  
Sectie : B  
Nummer : 8557 en 8991

EEN OBJECT VAN GOUD

## Locatie

Het object is gelegen aan de Admiraal Helfrichweg, de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein "Capelle-West". Dit bedrijventerrein beslaat een oppervlakte van circa 15 hectare en kenmerkt zich onder andere door een zeer gevarieerde bedrijvigheid, van lokale productiebedrijven tot landelijk werkende ondernemingen. De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend door de ligging nabij de op en afritten van de Rijksweg A-16. Met gebruikmaking van de buslijnen 34 of 37 bent u snel op één van de Capelse-/ of Rotterdamse metro of (intercity)treinstations.

## Indeling

### Begane grond

Circa 586 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Circa 4.008 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Circa 300 m<sup>2</sup> opslagruimte op de entresol

Circa 400 m<sup>2</sup> opslagruimte in de romneyloods

### 1<sup>e</sup> verdieping

Circa 667 m<sup>2</sup> kantoor- kantineruimte.

## Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Onderheide betonvloer;
- Diverse (elektrisch) bedienbare overheaddeuren
- Diverse loopdeuren;
- Verlichting middel TL-armaturen;
- Krachtstroomaansluiting;
- Loodskantoor met kantoorvoorzieningen;
- Vrije hoogte begane grond (grotendeels) circa 5 meter;
- Daglichttoetreding middels ramen in de gevels en diverse lichtstraten;

De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping en is voorzien van o.a.:

- Entree met tochtsluis en elektrische schuifdeuren;
- Ingedeeld in diverse vertrekken;
- Verdieping bereikbaar middels 2 trappenhuizen;
- Vloerbedekking deels PVC laminaat, deels vloerbedekking, deels tegels;
- Voldoende gescheiden toiletgroepen;
- Ventilatie / koeling;
- Te openen ramen voorzien van dubbel glas;
- Binnenzonwering;
- Afgewerkte wanden;
- Systeemplafonds met TI- verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels radiatoren via eigen CV-gas installatie;
- Goed geoutilleerde kantineruimte en diverse pantry's.

## Koopsom

De koopsom bedraagt € 3.250.000,= kosten koper (BTW is niet van toepassing).

## Oplevering

1 augustus 2020.

## Bijzonderheden

Huur is onder nader overeen te komen voorwaarden bespreekbaar.

## Algemeen

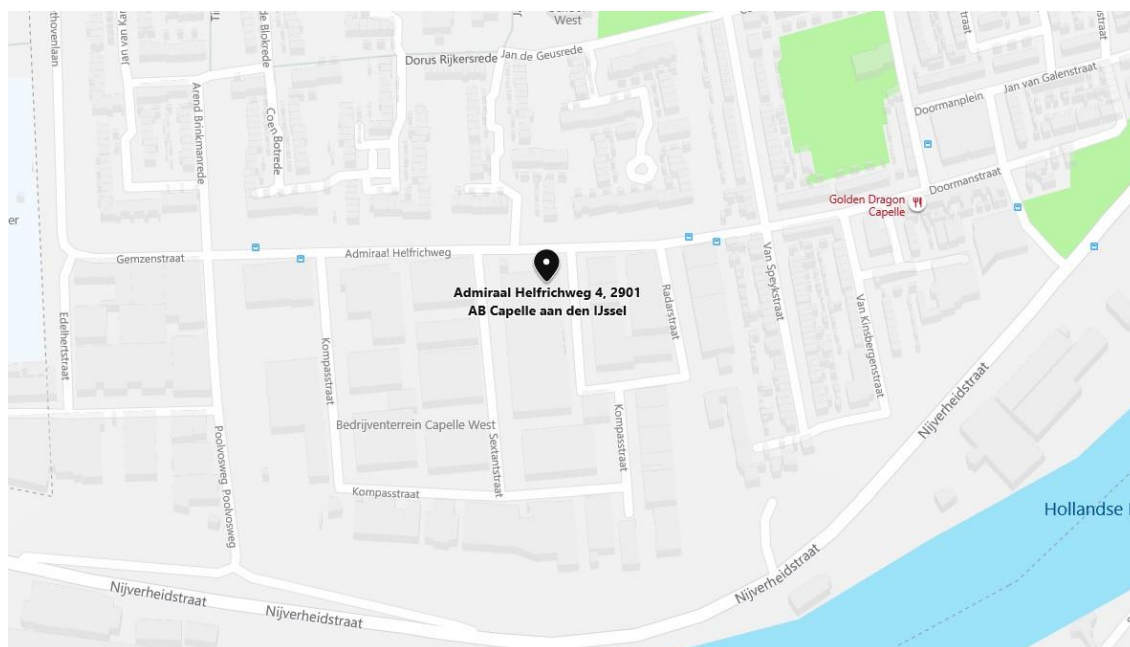
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

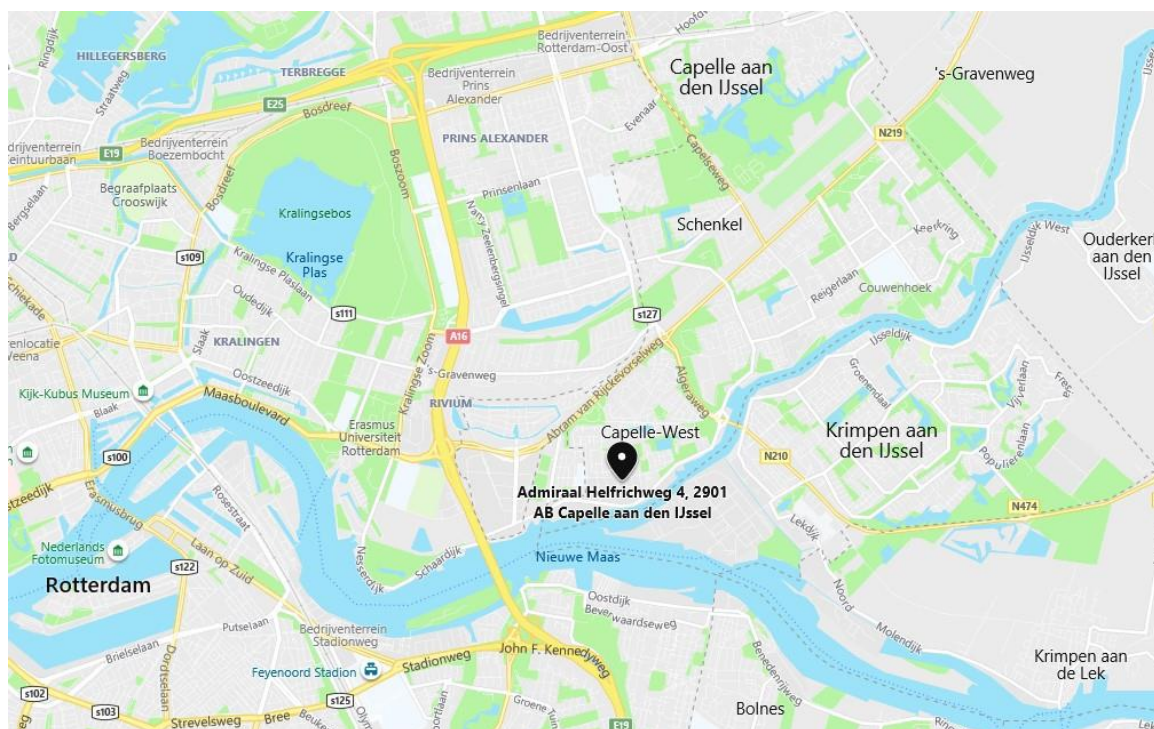
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD



Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



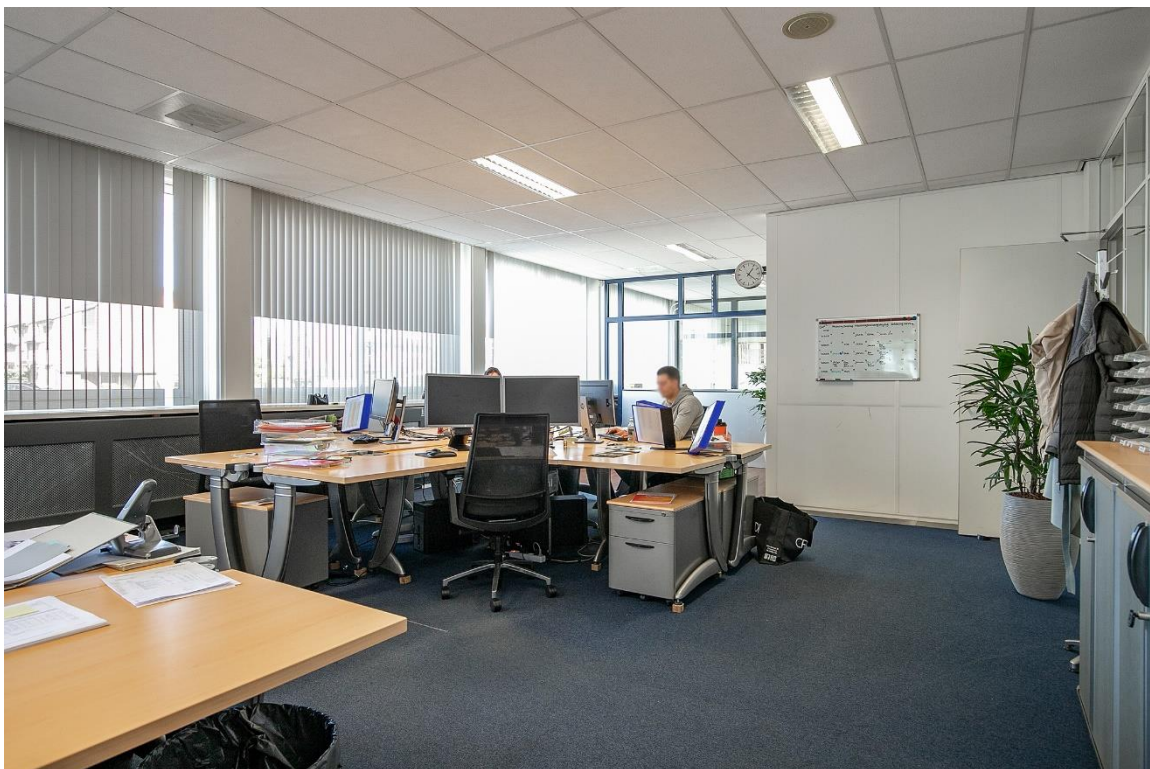
# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD

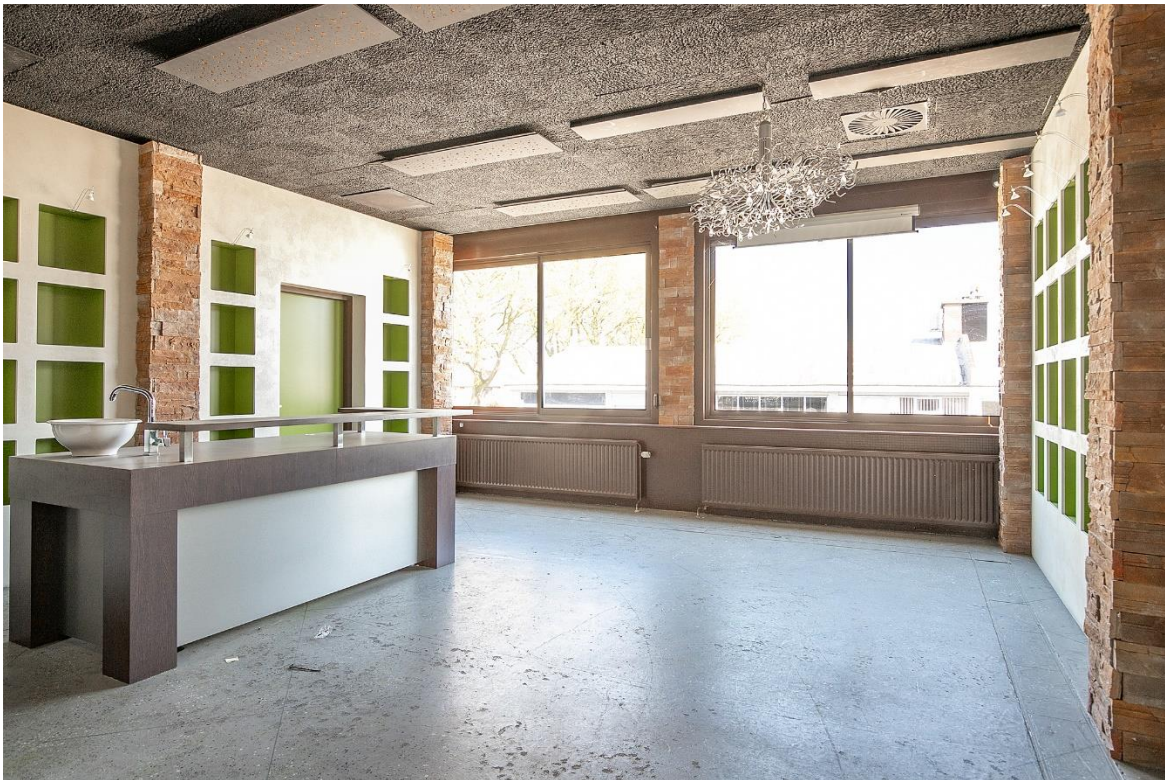


# EEN OBJECT VAN GOUD

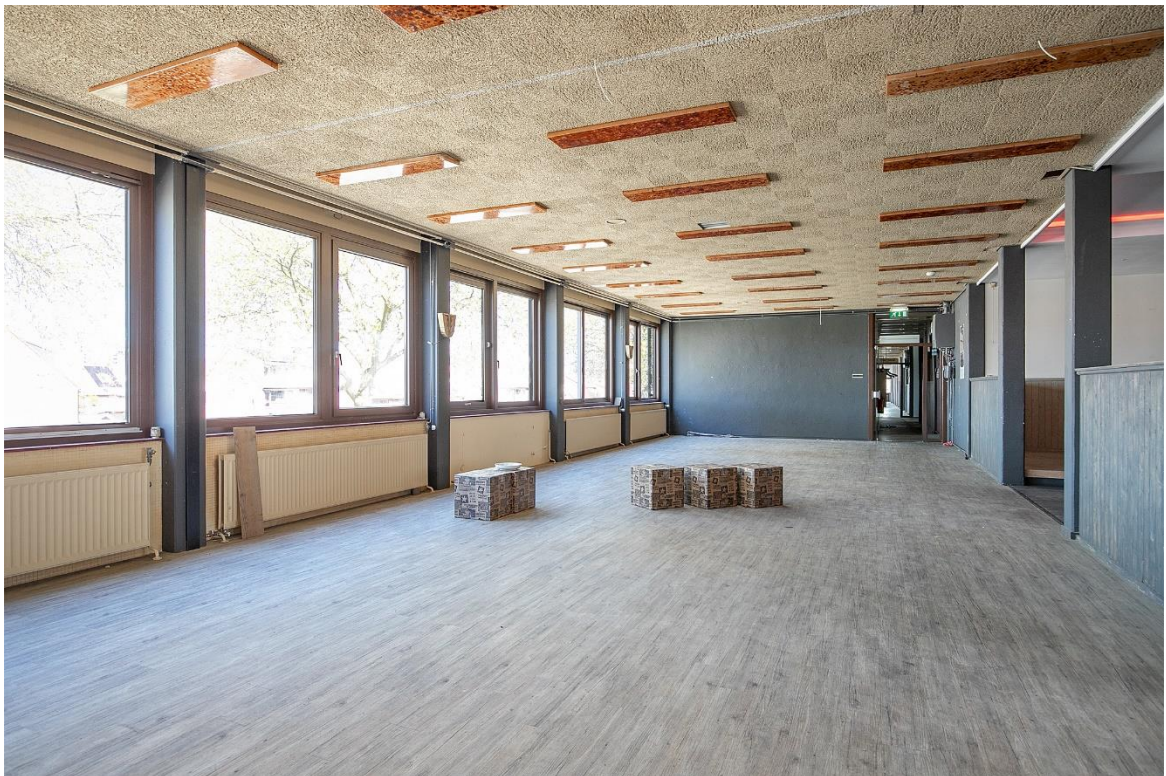




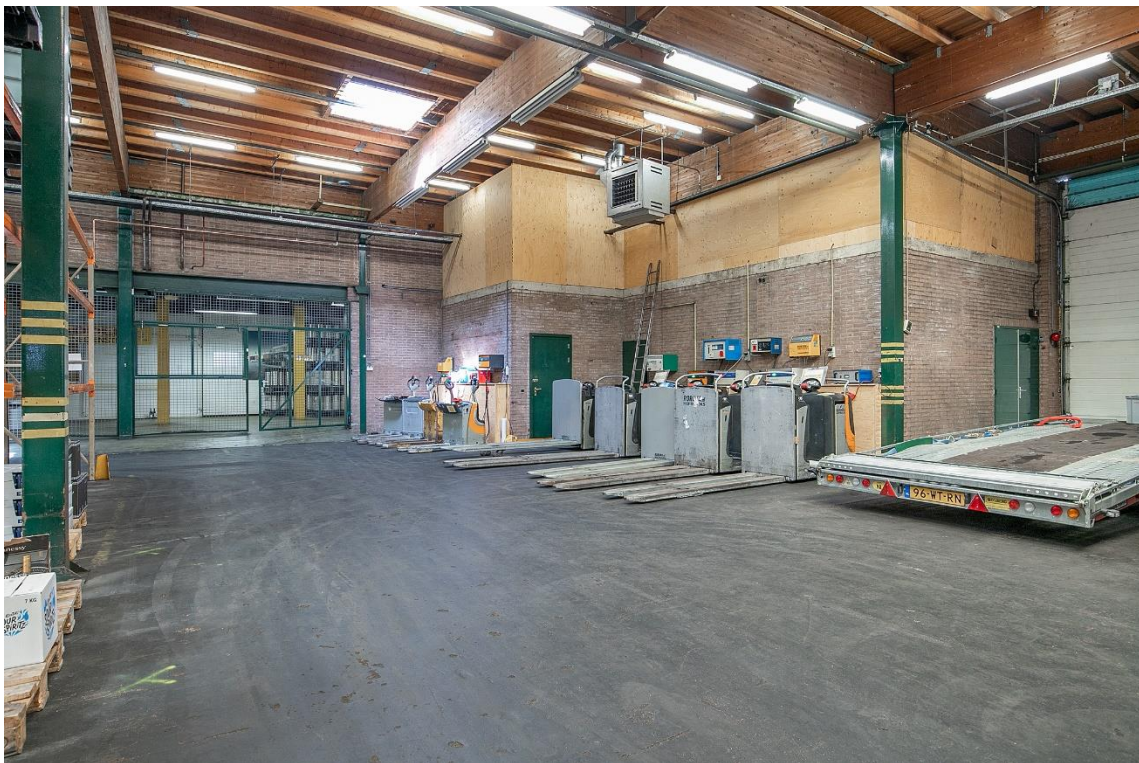
# EEN OBJECT VAN GOUD



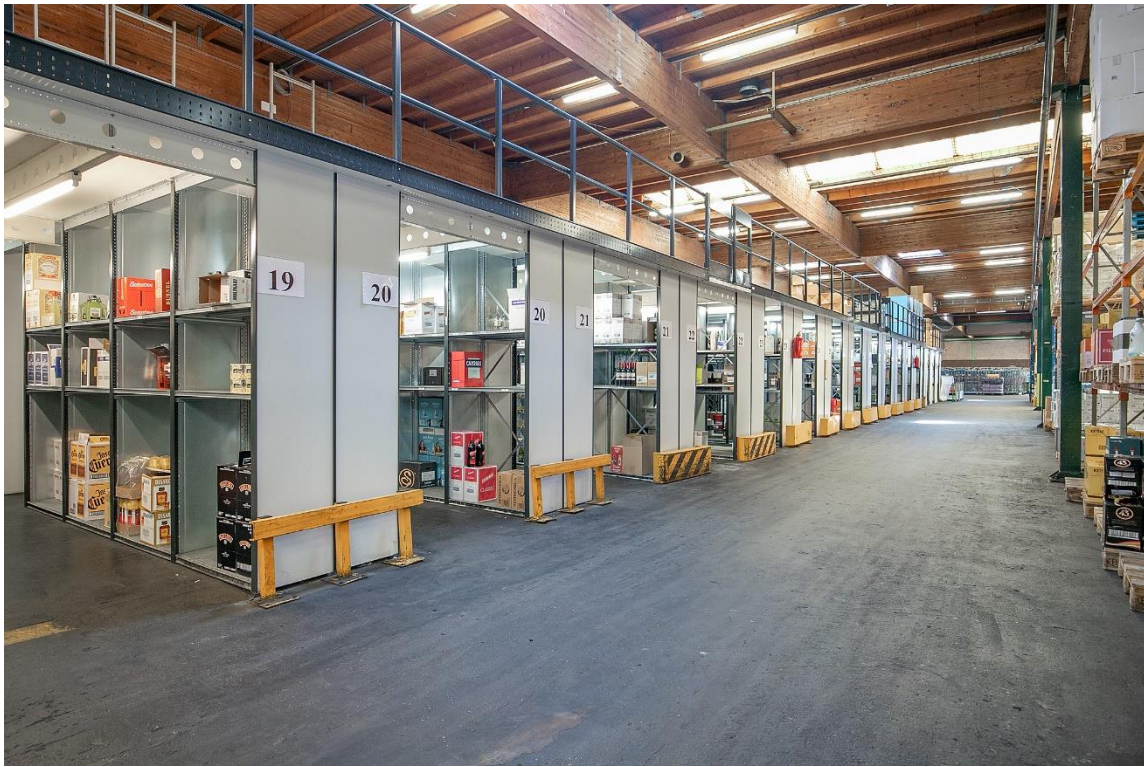
# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM