

# Projectinformatie

## Te koop

Kantoor-/winkelruimte aan de Abtsweg 57<sup>A</sup> te Rotterdam



### Betreft

Kleinschalige kantoor-/winkelruimte van ca. 47 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex aan de te Abtsweg 57<sup>A</sup> te Rotterdam. In de nabije omgeving is voldoende gelegenheid tot parkeren (gratis).

### Locatie

De Abtsweg is één van de hoofdwegen van de Rotterdamse wijk Overschie, met een diversiteit aan winkels en restaurants. De bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer uitstekend.

EEN OBJECT VAN GOUD

## Kadastrale gegevens

Gemeente : Overschie  
Sectie : C  
Nummer : 5935  
Appartementsindex : 1

## Voorzieningen

De ruimte is in gebruik geweest als kantoorruimte en is o.a. voorzien van:

- Afgewerkt plafond voorzien van inbouwverlichting;
- Vloerbedekking;
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas;
- Keuken met apparatuur;
- Toilet;
- Gesausde wanden;
- Airconditioning;
- Verwarming door middel van radiatoren via een eigen CV ketel.

## Koopsom

De koopsom bedraagt € 90.000,= kosten koper exclusief eventueel verschuldigde BTW.

## Oplevering

In overleg, op kort termijn mogelijk.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD