

Projectinformatie

Te Koop

's-Gravenweg 252 – Nieuwerkerk aan den IJssel



Object

Het betreft een representatief kantoorobject van in totaal circa 365 m² verdeeld over 3 verdiepingen gelegen aan de 's-Gravenweg 252 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Het object beschikt over een bergzolder en 8 parkeerplaatsen op de bij het object behorende parkeerterrein.

Locatie

Het object is gelegen langs de 's-Gravenweg te Nieuwerkerk a/d IJssel, op de hoek met de Kerklaan en is uitstekend bereikbaar door de ligging in de directe nabijheid van de Provincialeweg N219, welke het object verbindt met de rijkswegen A-20, A-12 en A-16.

EEN OBJECT VAN GOUD

Indeling

Begane grond	: 147 m ² kantoorruimte
1 ^e verdieping	: 153 m ² kantoorruimte
2 ^e verdieping	: 66 m ² kantoorruimte

8 parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein

Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- Entree met tochtsluis en intercominstallatie;
- Verlichting;
- Afgewerkte wanden;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten;
- Scheidingswanden;
- Te openen ramen;
- Mechanische ventilatie (deels);
- Airco units (een aantal);
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Verwarming middels radiatoren via een eigen CV-gas installatie;
- Alarmsysteem;
- Bergzolder met CV opstelling (via vlizotrap bereikbaar);
- Verhard buitenterrein (middels straatklinkers) met parkeervak aanduiding.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 950.000,= kosten koper.

Kadaster

Gemeente	: Nieuwerkerk aan den IJssel
Sectie	: E
Nummer	: 103
Grootte	: 360 m ²

Oplevering

In overleg.

Algemeen

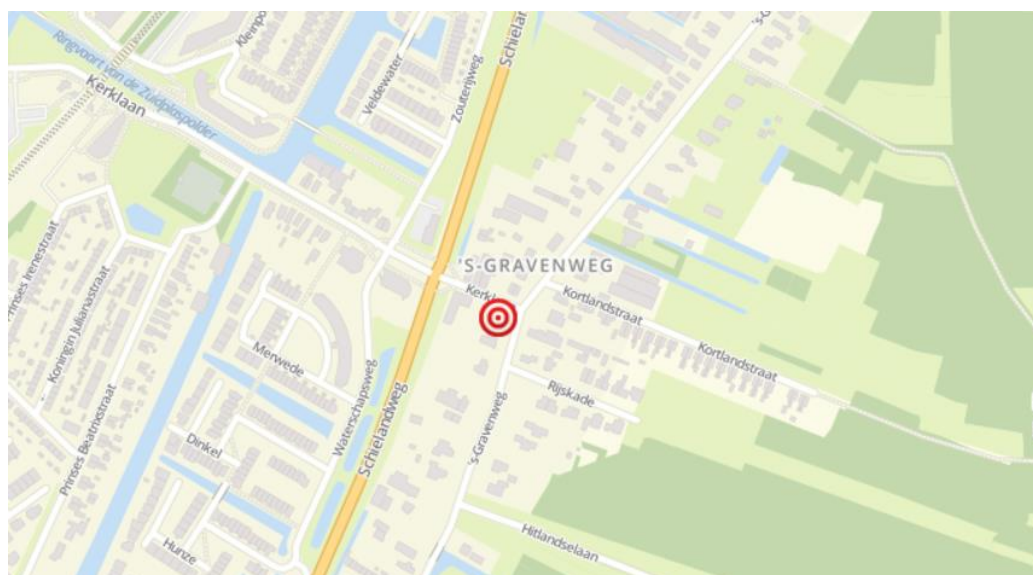
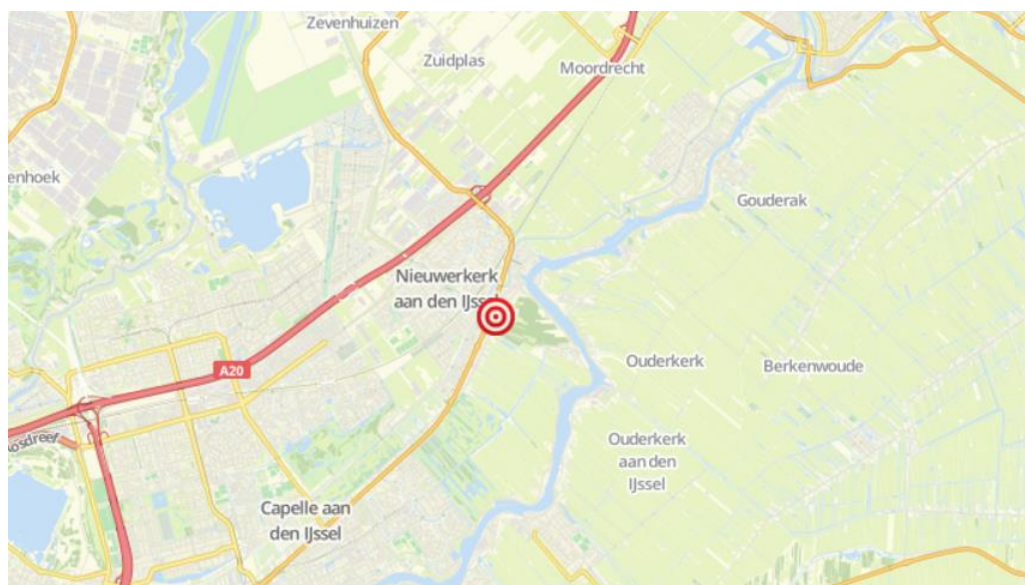
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



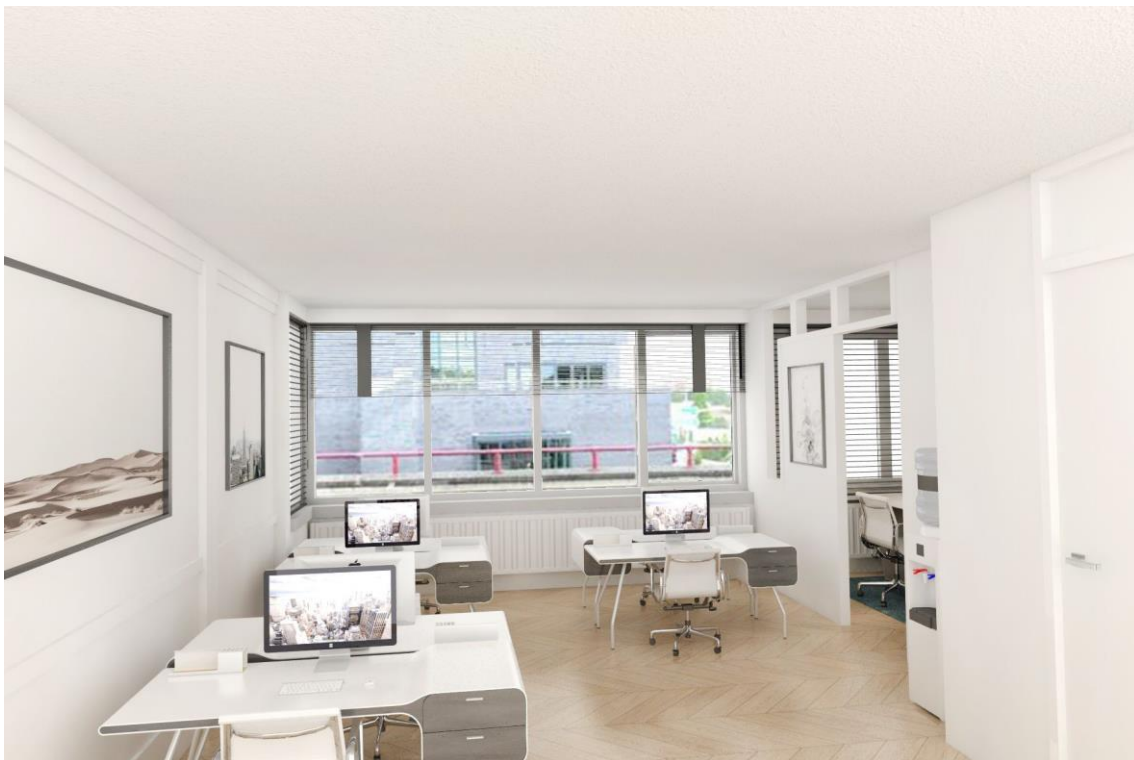


EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM

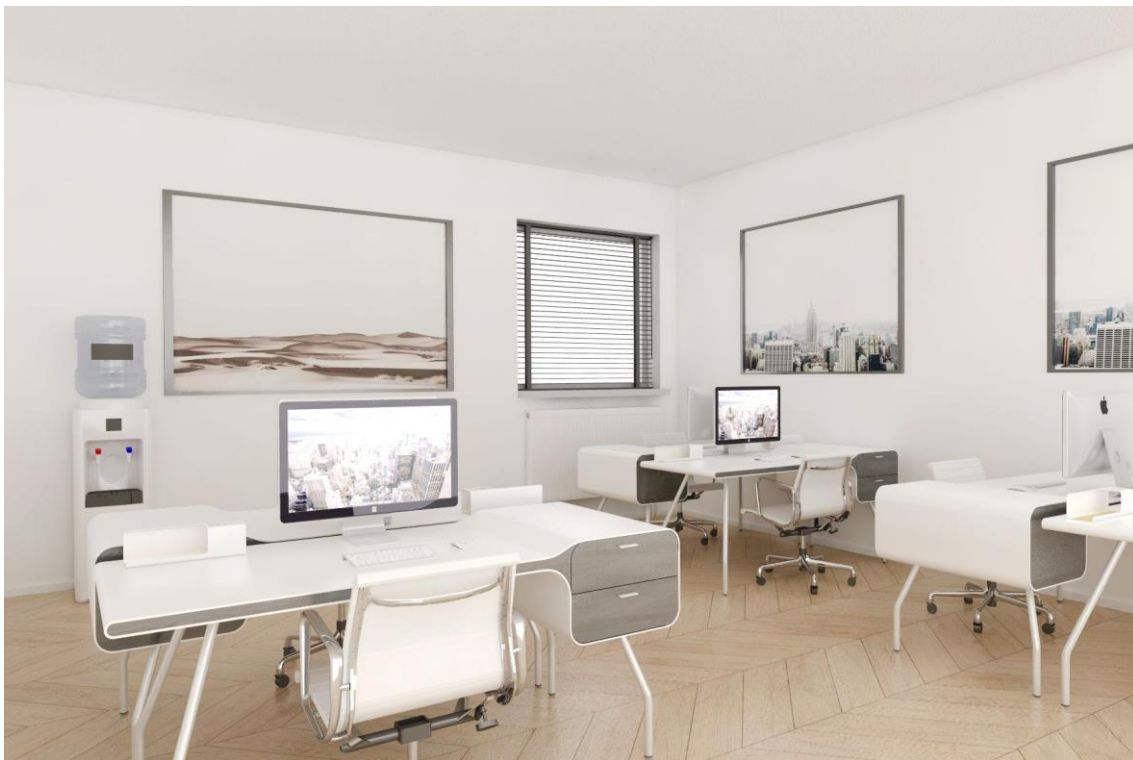


EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



EEN OBJECT VAN GOUD

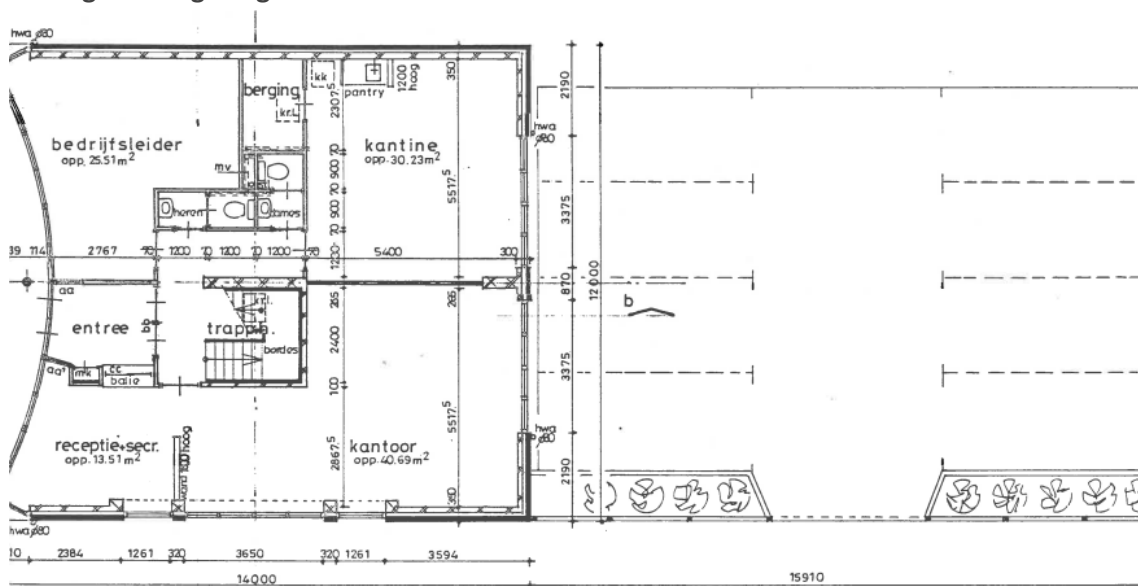
Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



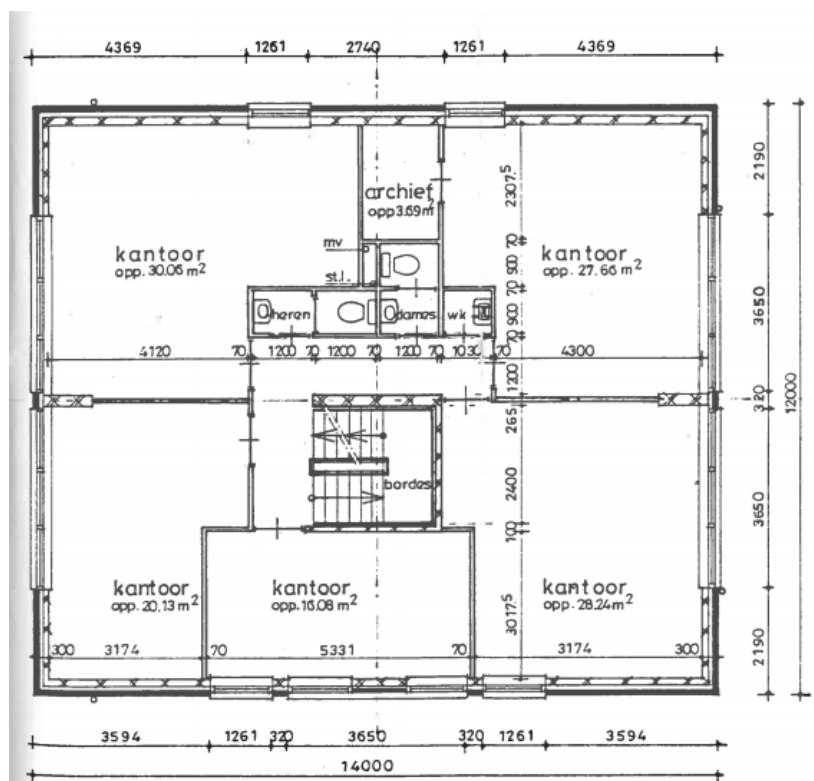
fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM

EEN OBJECT VAN GOUD

Plattegrond begane grond

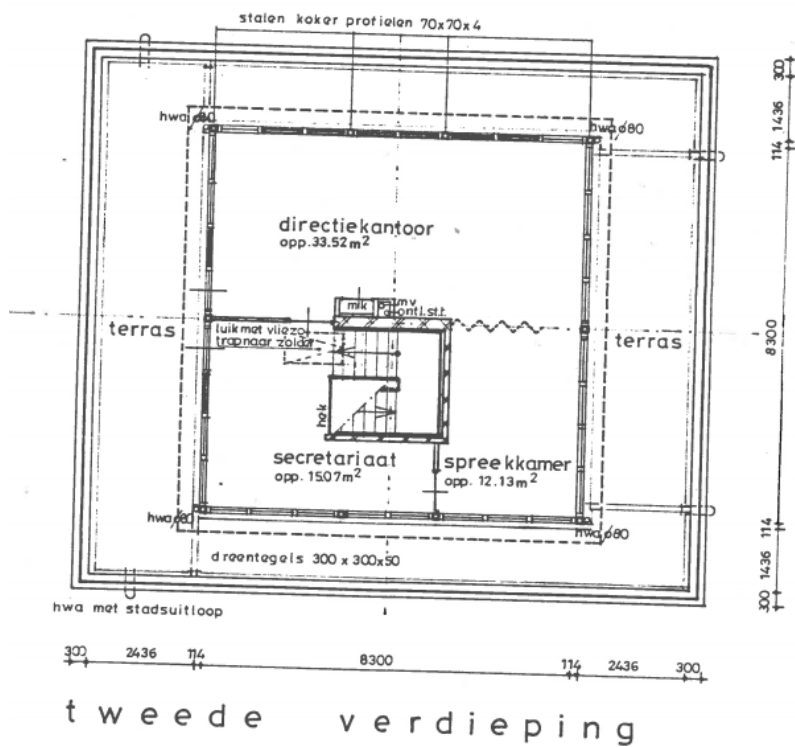


Plattegrond 1^e verdieping



eerste verdieping

Plattegrond 2^e verdieping



EEN OBJECT VAN GOUD