

PROJECTINFORMATIE

8 Nieuwbouw bedrijfsunits - Hoofdweg Zuid 42



Betreft

8 nieuwbouw bedrijfsunits vanaf circa 65 m² bedrijfsruimte, gelegen aan de Hoofdweg-Zuid 42 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De beide kopunits van gebouw 1 zijn voorzien van showroom-/kantoorruimte. De aan de hoofdwegzijde gelegen units geven uitstekende reclamemogelijkheden.

Locatie en Bereikbaarheid

De bedrijfsunits zijn uitstekend bereikbaar vanaf de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) via de verlengde Europalaan naar de Hoofdweg en vanaf Capelle aan den IJssel via de Hoofdweg in westelijke richting. Tevens is er vanaf de Hoofdweg een directe (bus)verbinding naar station Rotterdam Alexander.

Indeling en huurprijs

Unit	Afmeting	PP	Huur p/mnd.	Status
Gebouw 1 - unit 1	101 m ² bedrijfsruimte met	4	€ 1.025,=	Beschikbaar
	33 m ² showroomruimte			
Gebouw 1 - unit 2	65 m ² bedrijfsruimte	2	€ 485,=	Verhuurd
Gebouw 1 - unit 3	65 m ² bedrijfsruimte	2	€ 485,=	Verhuurd
Gebouw 1 - unit 4	65 m ² bedrijfsruimte	2	€ 485,=	Verhuurd
Gebouw 1 - unit 5	65 m ² bedrijfsruimte	2	€ 485,=	Verhuurd
Gebouw 1 - unit 6	65 m ² bedrijfsruimte	2	€ 485,=	Verhuurd
Gebouw 1 - unit 7	134 m ² bedrijfsruimte met	6	€ 1.750,=	Verhuurd
	65 m ² showroomruimte			
Gebouw 2	180 m ² bedrijfsruimte	6	€ 1.330,=	Verhuurd

*De genoemde huurprijzen zijn excl. BTW en servicekosten.

Voorzieningen

De bedrijfsunits zijn voorzien van o.a.:

- gladde betonvloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²)
- vrije hoogte 4,75 meter;
- krachtstroom (voorbereid);
- gasaansluiting;
- overheaddeur 4.20 m breed en een vrije inrij hoogte van 3.55 m;
- aparte loopdeur;
- verlichtingsarmaturen;
- aansluitpunten water aan- en afvoer.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

Per direct.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel

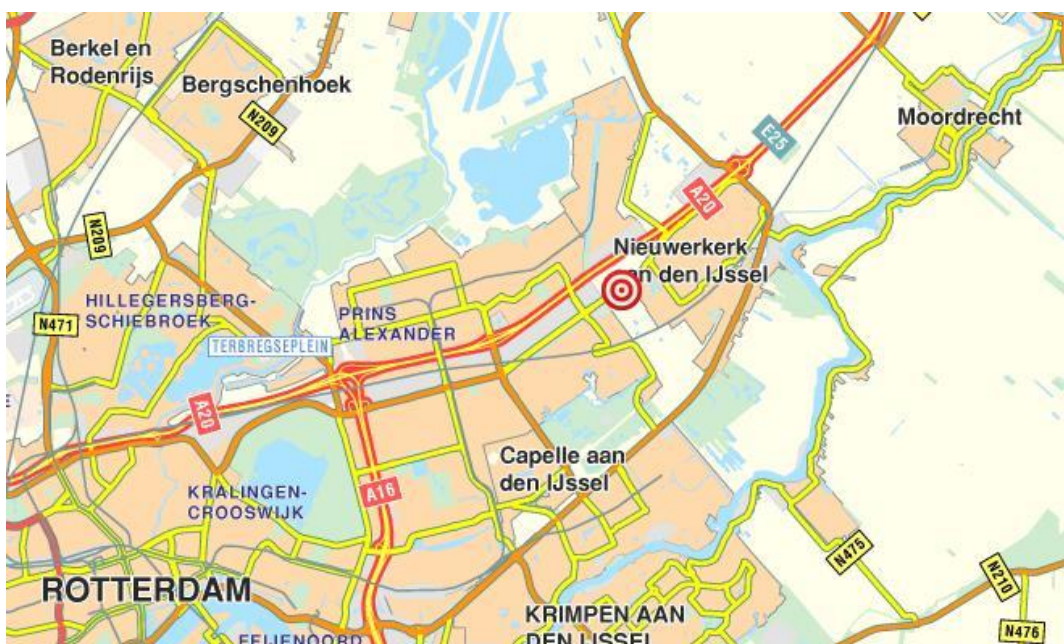
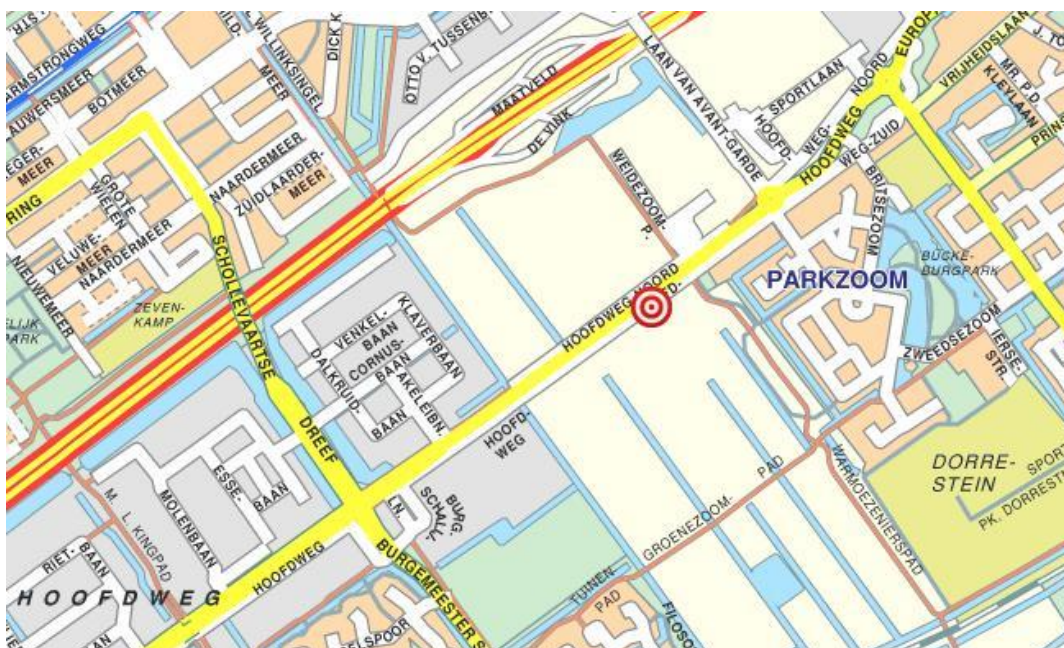
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl

KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



lmi taxatie management
instituut
Powered by NVM

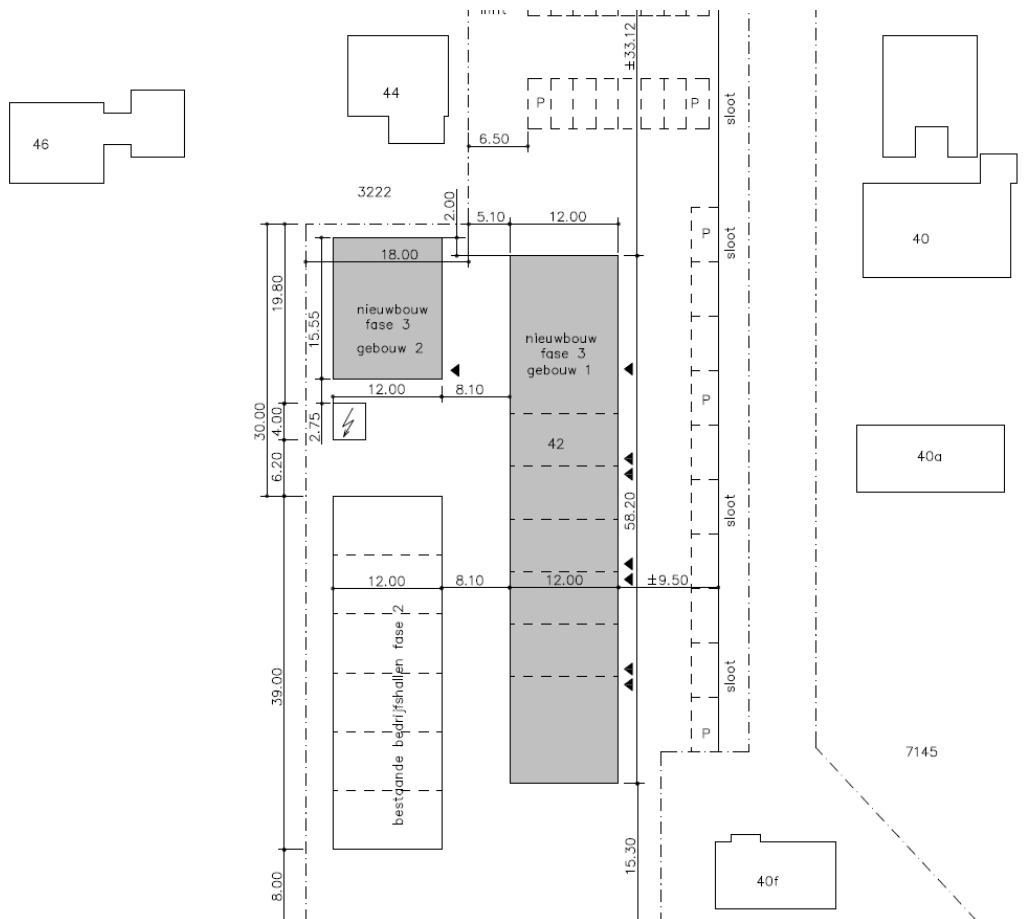
VBO  **MAKELAAR**
BEDRIJFSMATIG



EEN OBJECT VAN GOUD



Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



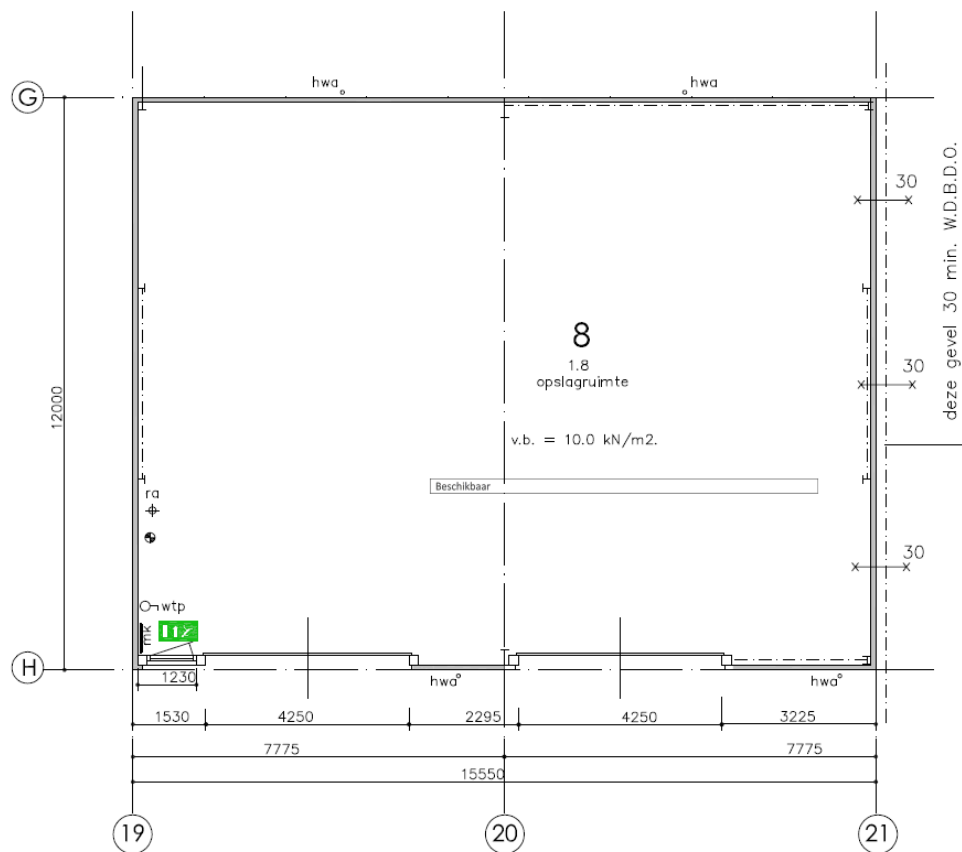
EEN OBJECT VAN GOUD



Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel

T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl

KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



plattegrond begane grond gebouw 2

EEN OBJECT VAN GOUD



Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel

T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl

KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731