

Projectinformatie

Te Huur

Otto van Tussenbroekstraat 105 – Rotterdam



Object

Voor de verhuur beschikbaar op het bedrijventerrein “Nesselande”, gelegen aan de Otto van Tussenbroekstraat 105 te Rotterdam, een representatieve bedrijfsunit van ca. 60 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 60 m² op de verdieping alsmede 2 parkeerplaatsen. Het project is gerealiseerd in 3 bouwdelen en bestaat totaal uit 5 praktijk/werkplaatsunits, 6 kantoor-/ bedrijfsunits en 25 bedrijfsunits.

Locatie

Het bedrijventerrein Nesselande is het meest zuidelijke deel van Nesselande en ligt tussen de geluidswal langs de rijksweg A20 en de woonwijk Nesselande. Het vormt samen met de geluidswal een buffer tussen de rijksweg A20 en de woningen. De Laan van Magisch-Realisme met singel vormt de scheiding tussen het bedrijventerrein en de woonwijk. Het bedrijventerrein is via de afslag Nieuwerkerk aan den IJssel via de Europalaan / Hoofdweg (door Nieuwerkerk aan den IJssel) bereikbaar. De Hoofdweg loopt parallel aan de rijksweg A20 en heeft met een nieuw viaduct over de rijksweg A20 aansluiting op Nesselande.

Voorzieningen

Bouwaard/Algemeen :

- Onderheide betonvloer;
- Opbouw staalconstructie;
- Gevels met metselwerk, gevelbeplating en keramische tegels;
- Aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren;
- Isolerende beglazing;
- Unit scheidende wanden bestaande uit kalkzandsteen;
- Houten of stalen binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- Geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Meterkast met aansluitingen voor water, elektra en telefoon.

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Wandcontactdozen;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Maximale vloerbelasting begane grond 1.000 kg/ m²;
- Vrije hoogte ca. 2,70 meter onder de verdiepingsvloer;
- (Elektrische) overheaddeur;
- Loopdeur;
- Elektrische heater;
- Verlichtingsarmaturen;
- Toiletruimte.

Huurperiode

In overleg.

Opleveringsdatum

In overleg.

Huurprijs en huurbetaling

De huurprijs bedraagt € 1.050,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

In nader overleg.

Reclamevoering

Uitsluitend volgens de richtlijnen van de architect en na goedkeuring eigenaar /verhuurder en de betreffende overheidsinstanties.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



lmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



EEN OBJECT VAN GOUD