

# Projectinformatie

## Te Koop

Dorpsstraat 47 – Nieuwerkerk aan den IJssel



### Betreft

Circa 55 m<sup>2</sup> sfeervolle winkel-/kantoorruimte in combinatie met circa 15 m<sup>2</sup> opslag-/verblijfsruimte en bovengelegen woonruimte verdeeld over 2 verdiepingen gelegen aan de Dorpsstraat 47 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

### Locatie

De Dorpsstraat is de gezellige winkelstraat van de oude dorpskern, “Het Oude Dorp”, van Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit winkelgebied heeft naast een supermarkt en een Kruidvat een leuke diversiteit aan winkels, waaronder een juwelier, diverse modewinkels, een bloemenzaak, enkele kapsalons en een aantal horecagelegenheden. Er zijn voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar in de directe omgeving.

EEN OBJECT VAN GOUD

## Indeling

Circa 55 m<sup>2</sup> winkel-/kantoorruimte  
Circa 15 m<sup>2</sup> opslag-/verblijfsruimte  
Woonruimte op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping

## Voorzieningen

### De winkel-/kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- winkelfront met etalage en entree van 4,5 meter;
- airconditioning;
- entreedeur voorzien van een rolluik;
- achterdeur voorzien van rolluik;
- separate achteringang;
- afgewerkte wanden en plafonds;
- laminaatvloer;
- verlichtingsarmaturen;
- verwarming;
- keuken/verblijfsruimte;
- toilet.

### De woning is voorzien van o.a.:

- entree aan de achterzijde;
- laminaatvloer;
- afgewerkte wanden;
- keuken met apparatuur;
- badkamer met douche en wastafel;
- separaat toilet;
- te openen ramen voorzien van dubbel glas;
- verwarming middels radiatoren;
- deels voorzien van airconditioning;
- toegangsdeur naar dakterras voorzien van rolluik.

## Kadaster

Gemeente : Nieuwerkerk aan den IJssel  
Sectie : A  
Nummer : 3313

## Oplevering

In overleg.

## Koopsom

De koopsom bedraagt € 380.000,= kosten koper exclusief BTW

## Algemeen

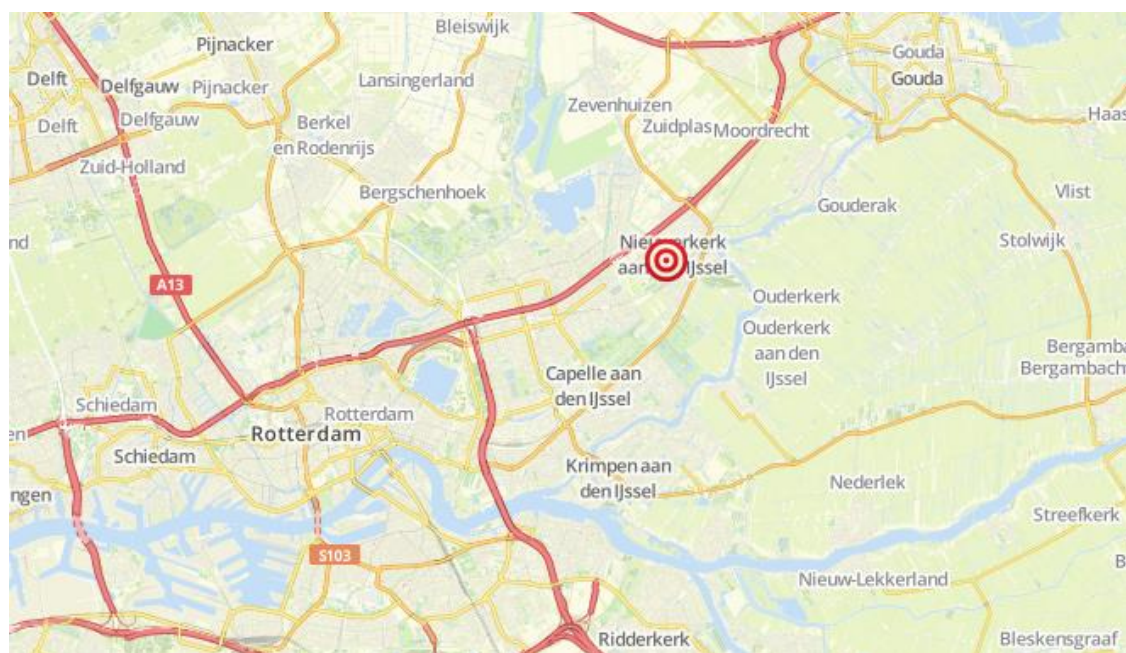
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

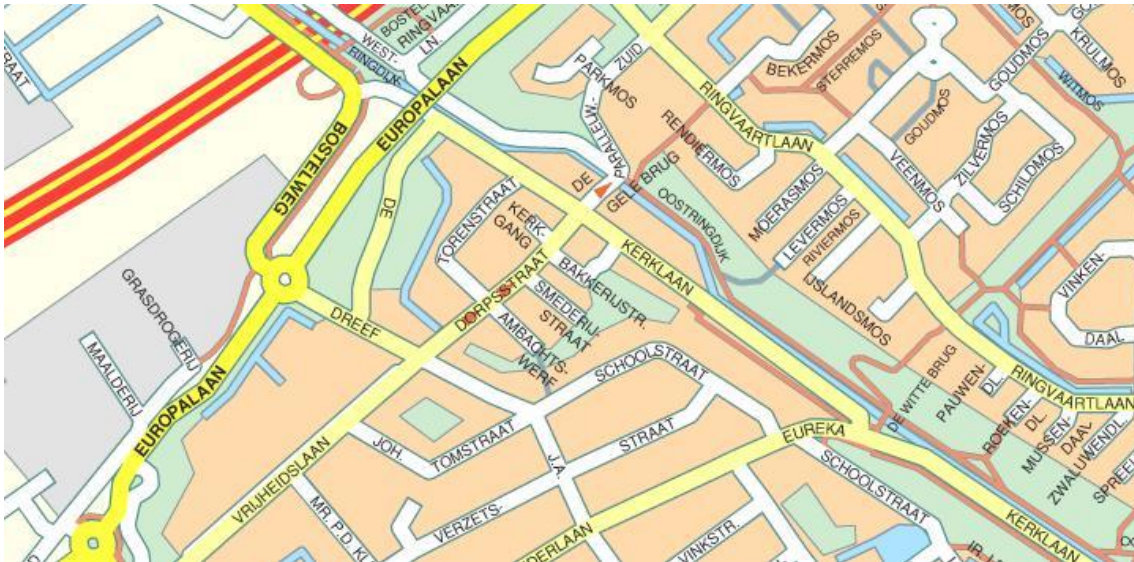
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)





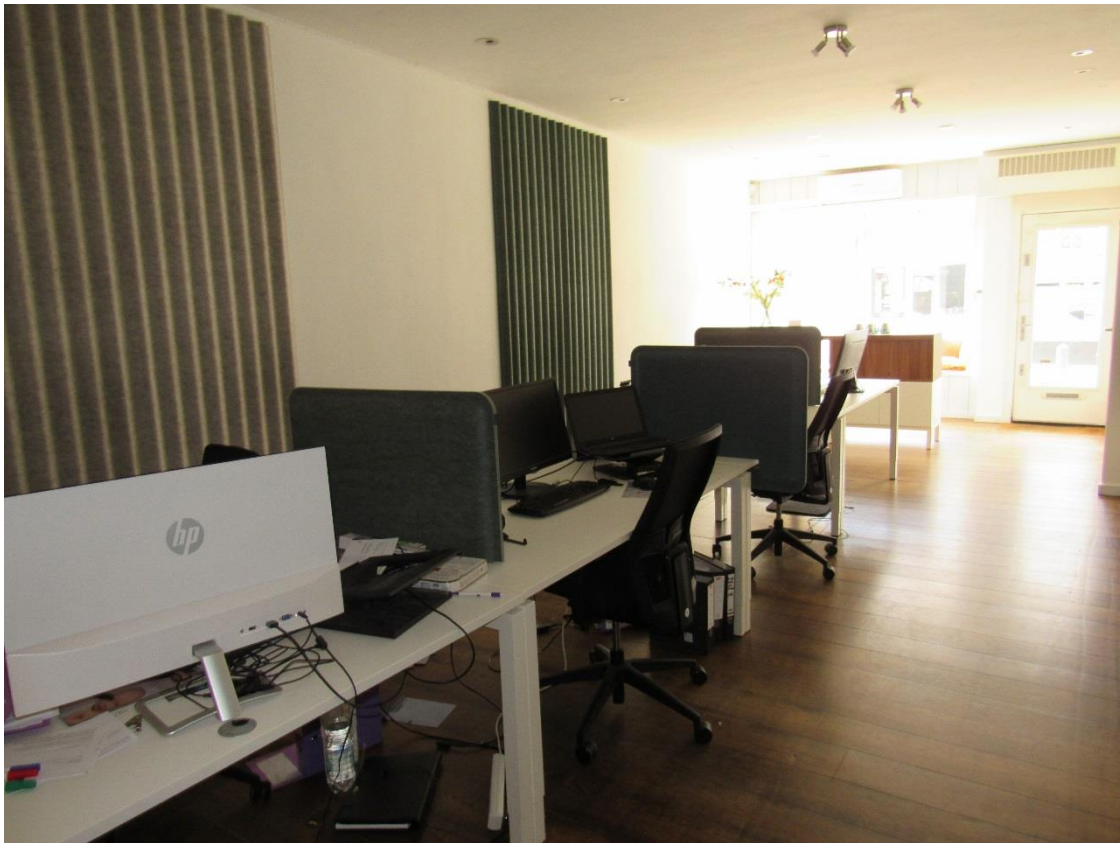


# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



# EEN OBJECT VAN GOUD