

Te Huur

Lylantsebaan 14 te Capelle a/d IJssel
Woonboulevard Capelle XL



Betreft

Circa 1.080 m² showroomruimte gelegen aan de Lylantsebaan 14 te Capelle a/d IJssel, onderdeel uitmakend van Woonboulevard Capelle XL, samen met het naastgelegen Woonmall Alexandrium een zeer succesvol en landelijk bekend woonwinkelgebied. Het object zal in overleg met huurder zowel in- als uitwendig worden gemoderniseerd.

Locatie en Bereikbaarheid

Woonboulevard Capelle XL, bestaat uit een diversiteit van winkels o.a: de Zuiderster, Beter Bed, Brugman keukens en badkamers, Eteb Badkamers en de Trendhopper zijn een kleine greep uit het brede aanbod. U kunt hier terecht voor een breed assortiment meubelen, slaapkamers, keukens en woonaccessoires, variërend van low-budget tot luxe design. Daarnaast zijn er ook diverse doe-het-zelf winkels waaronder de Praxis en Karwei.

Grenzend aan de A20 (Rotterdam-Utrecht) afslag 16, Capelle a/d IJssel biedt dit object een uitstekende bereikbaarheid. Tevens is er voldoende parkeer-gelegenheid op eigen en openbaar terrein.

Indeling

Begane grond	: Circa 720 m ² showroomruimte
1 ^e verdieping	: Circa 360 m ² showroomruimte

GOUD
EEN OBJECT VAN

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 70,-- per m² per jaar exclusief b.t.w. en servicekosten.

Huurtermijn

In nader overleg.

Oplevering

Op korte termijn mogelijk.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met b.t.w.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

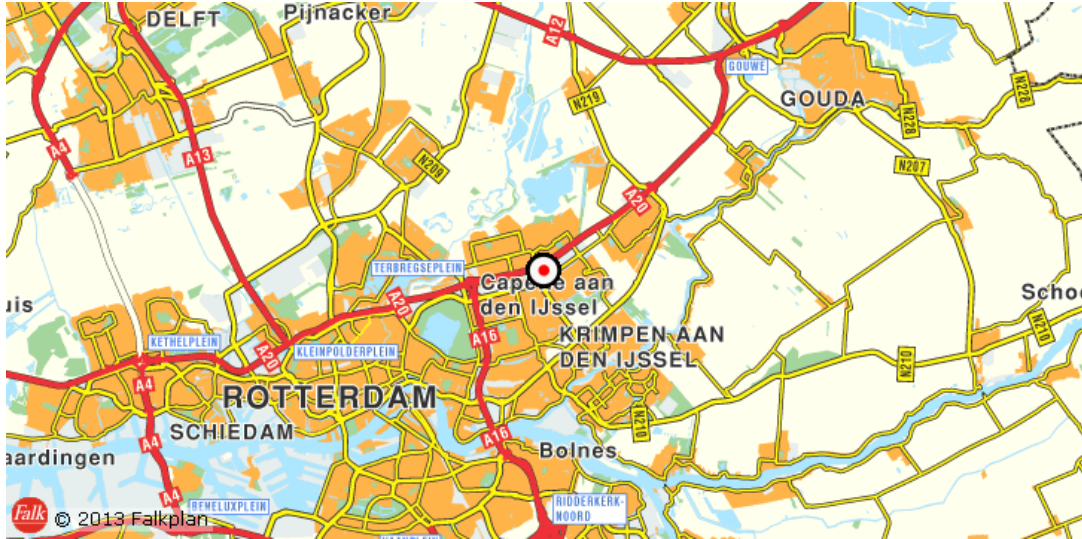
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@Goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD