

Projectinformatie

Te huur

Schuttevaerweg 45 – Rotterdam



Betreft

Aan de rand van het bedrijventerrein Spaanse polder (op een zichtlocatie vanaf de Tjalklaan) is dit moderne vrijstaande bedrijfsobject beschikbaar voor verhuur. Het object is zeer representatief en kenmerkt zich door de bijzondere architectuur en inrichting. Een turn-key oplevering (inclusief de door de huidige huurder aangebrachte voorzieningen en meubilair) is bespreekbaar.

Locatie en Bereikbaarheid

De Schuttevaerweg bevindt zich in het zuidelijke deel van de Spaanse Polder, en is uitstekend gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, Rotterdam-Airport (5 minuten!) en diverse uitvalswegen, zoals de Rijksweg A13 (Rotterdam-Den Haag), en Rijksweg A20 (Hoek van Holland – Gouda - Utrecht), alsmede het centrum van Rotterdam.

Indeling

Begane grond:

Ca. 189 m² bedrijfsruimte

Ca. 213 m² kantoorruimte

1^e verdieping

Ca. 270 m² kantoorruimte

Ca. 57 m² archiefkamer

EEN OBJECT VAN GOUD

Parkeerplaatsen en buitenruimte

De om het object gelegen grond is bestraat en voorzien van omheining met een schuifpoort. Het voorgelegen terrein beschikt over 15 parkeerplaatsen.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte:

- 3 elektrisch bedienbare overheaddeur (4,50 m x 4,20 m);
- Afzonderlijke loopdeur;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- 2 afsluitbare opslagruimtes.
- Vrije hoogte circa 6,8 meter (deels 3,20)
- Daglichttoetreding middels raampartijen in de zijgevel;
- T.L.-verlichting;

Kantoorruimte:

- Representatieve entree;
- Vloer voorzien van vloerbedekking / linoleum;
- Afgewerkte wanden;
- Verwarming door middel van CV-radiatoren / convectoren;
- Kantine met keuken voorzien van apparatuur;
- Kozijnen voorzien van dubbele beglazing en te-openen ramen;
- Deels systeemplafonds met geïntegreerde TL-armaturen;
- Kabelgoten en wandcontactdozen;
- Voldoende sanitaire voorzieningen;
- Alarminstallatie.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 76.738,= per jaar exclusief BTW en servicekosten (prijspeil 1-1-2017).

Huurtermijn

In overleg

Servicekosten

In overleg

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Bijzonderheden

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

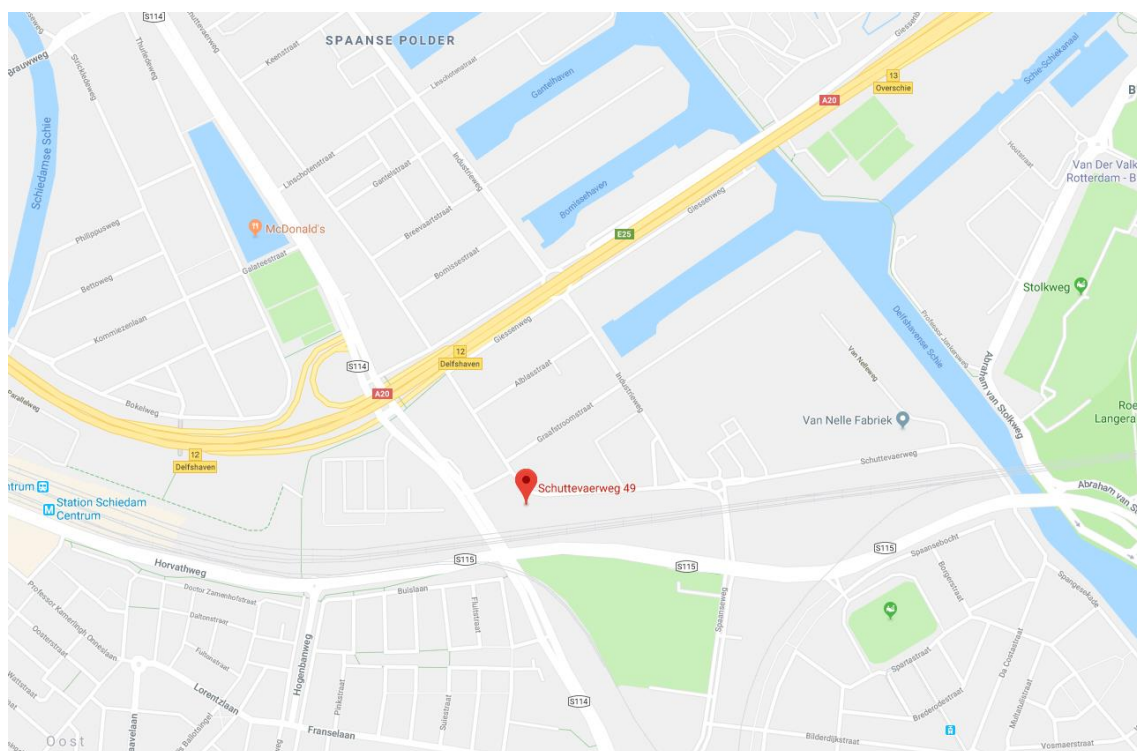
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

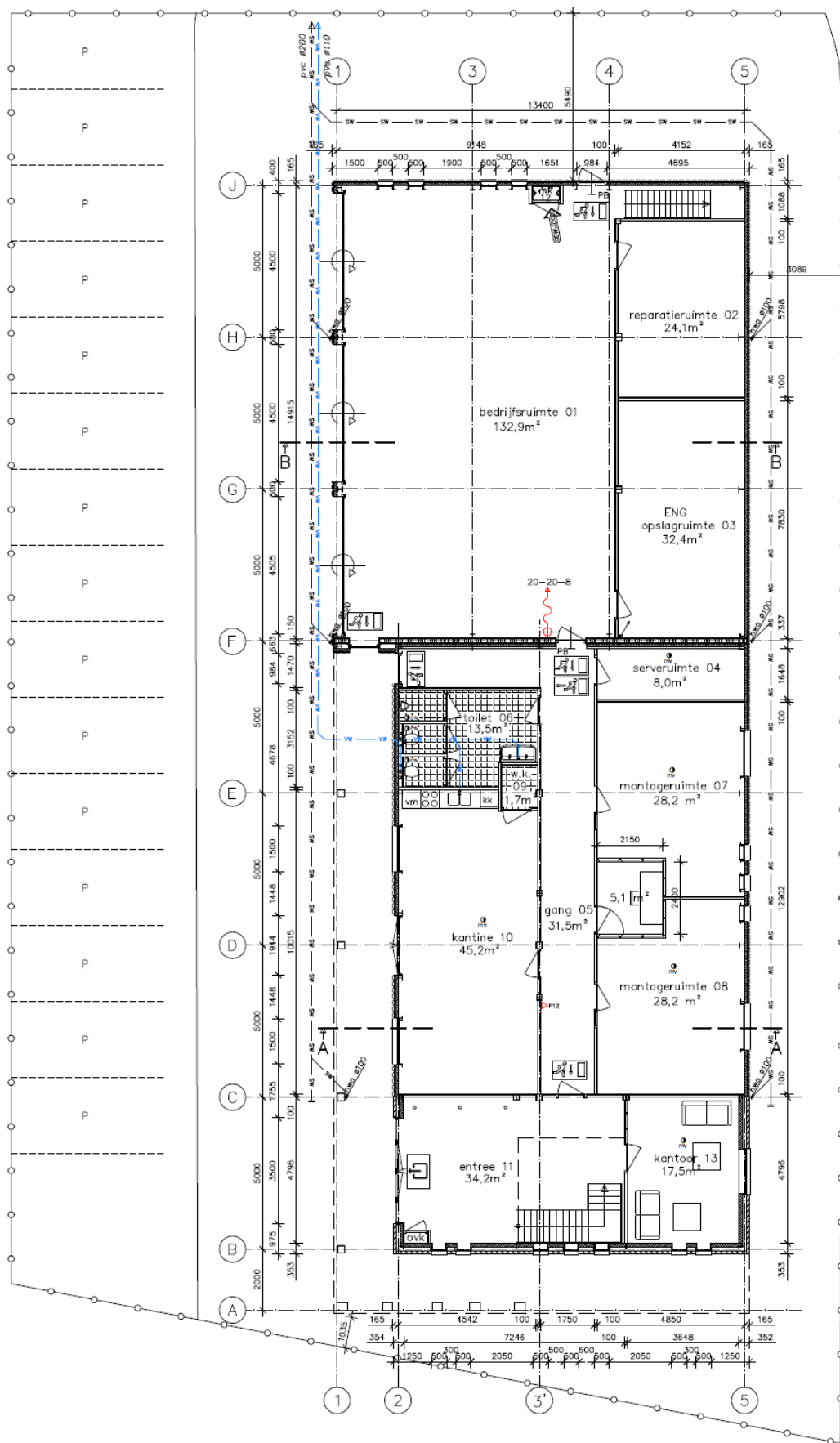
T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

EEN OBJECT VAN GOUD

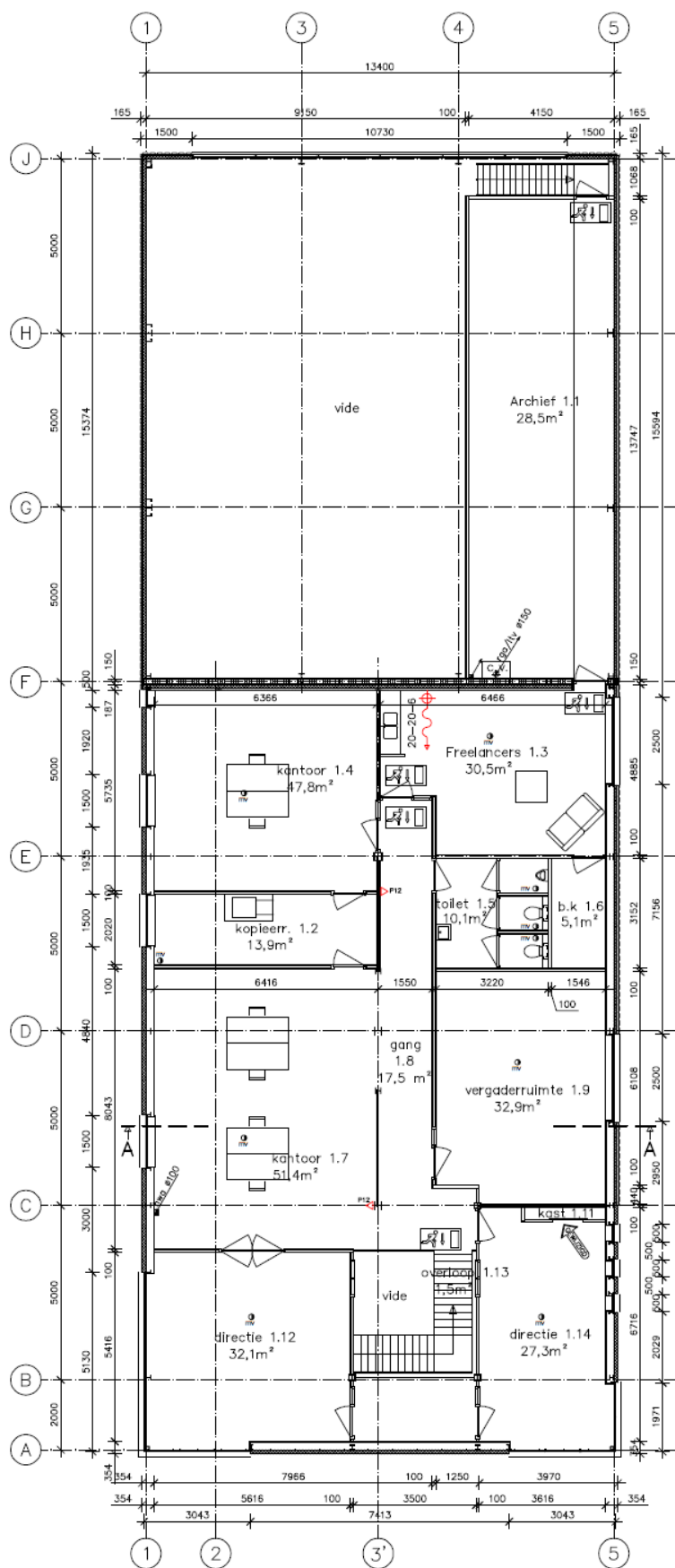


EEN OBJECT VAN GOUD



Plattegrond

EEN OBJECT VAN GOUD



Verdieping



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



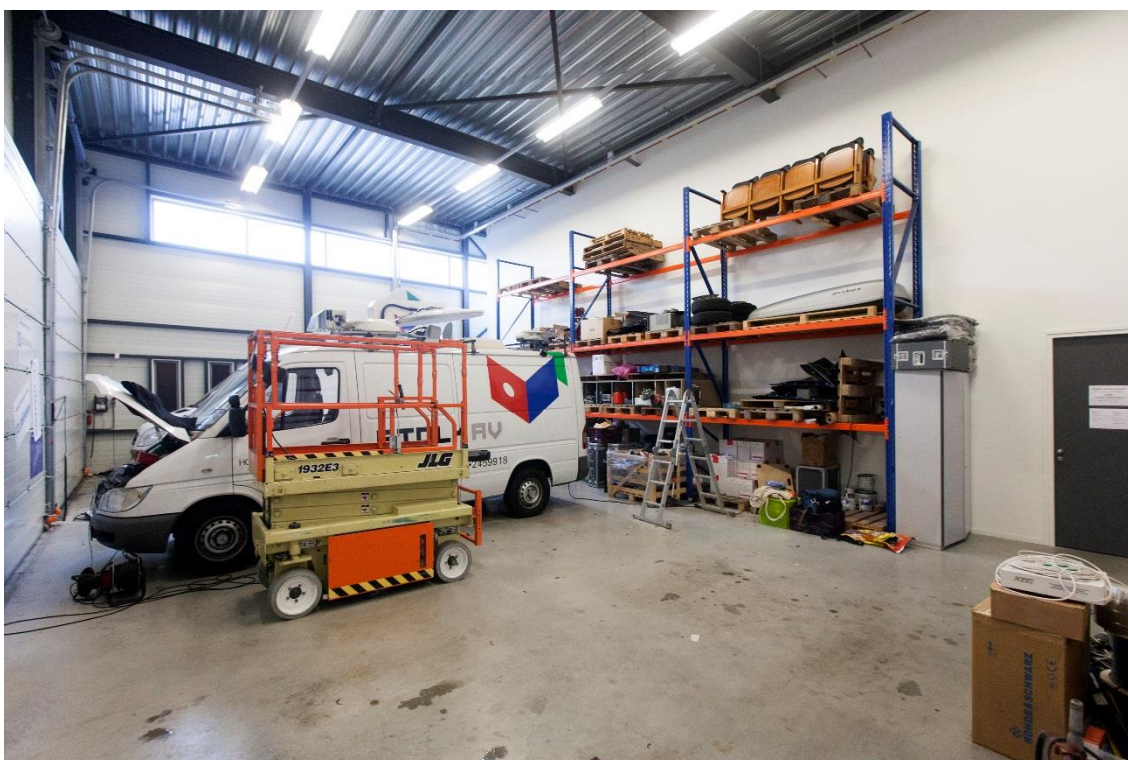
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM