

Projectinformatie

Te huur/Te Koop

James Wattstraat 15 H – Gouda



Betreft

Voor de verhuur of verkoop is een functionele bedrijfsunit beschikbaar, bestaande uit ca. 120 m² bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 60 m² opslagruimte op de verdieping alsmede 2 parkeerplaatsen. Het object is gelegen aan de James Wattstraat 15 H te Gouda.

Locatie en Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Gouwestroom is gelegen aan de rand van Gouda, nabij de Rijksweg A12 en A20.

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- Epoxy-afgewerkte betonvloer, vloerbelasting van 1.500 kg/m² (begane grond);
- TI-verlichting (begane grond/verdieping);
- Houten trap;
- Vrije hoogte tussen de spanten bedraagt ca. 6,4 m;
- Vrije hoogte onder de verdiepingsvloer bedraagt ca. 2,8 m;
- Brandslanghaspel;
- Alarmsysteem;
- Toilet (begane grond/verdieping);
- Pantry;
- Gas gestookte heater;
- Elektrisch bediende overheaddeur (afm. 3,6 x 4,2 m)
- Lichtstraat;
- Meterkast voorzien van: watervoorzieningen, elektra (krachtstroom), gasaansluiting en telefoonaansluiting

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.125,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 189.000,= kosten koper exclusief BTW

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

In overleg

Voorschot servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 50,= per maand exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD