

Projectinformatie

Te Koop

Anthonetta Kuijlstraat 97 te Rotterdam



Object

Het betreft circa 120 m² functionele bedrijfsruimte in combinatie met circa 30 m² kantoorruimte en circa 25 m² entresolvloer, gelegen aan de Anthonetta Kuijlstraat 97 te Rotterdam.

Locatie en Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Prinsenland" tussen de gelijknamige woonwijk en de rijksweg A-16. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij de op- en afritten van de rijkswegen A16 (Rotterdam-Breda) en A-20 (Hoek van Holland- Utrecht).

Kadastrale gegevens

Gemeente : Kralingen
Sectie : L
Nummer : 2336
Grootte : 1 a 55 ca

Erpachtgegevens

Het object is gelegen op 155 m² erfpachtgrond in eigendom bij de gemeente Rotterdam. Het erfpachtcontract loopt tot 10 september 2095 en de jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 2.816,= per jaar.

Voorzieningen

De bedrijfspand zal worden opgeleverd in huidige staat voorzien van onder meer de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- ⇒ Betonvloer (vloestofdicht);
- ⇒ Handmatig bedienbare overheaddeur;
- ⇒ De wand is gedeeltelijk afgewerkt met tegels;
- ⇒ Separate loopdeur;
- ⇒ Radiatoren;
- ⇒ Toiletvoorziening;
- ⇒ Douchevoorziening;
- ⇒ Pantry;
- ⇒ CV ketel;
- ⇒ Krachtstroomvoorziening;
- ⇒ Verlichting middels TL-armaturen;
- ⇒ Entresolvloer t.b.v. opslag;
- ⇒ Brug*;
- ⇒ Bandenapparatuur t.b.v. uitbalanceren*;
- ⇒ Compressor*.

*Genoemde zaken zullen tegen een nader af te stemmen vergoeding achterblijven in de bedrijfsruimte.

Kantoorruimte:

- ⇒ Laminaat;
- ⇒ Radiatoren;
- ⇒ Dubbel glas;
- ⇒ systeemplafonds met geïntegreerde tl-armaturen;
- ⇒ lamellen*;
- ⇒ Bureau*;
- ⇒ Bankstellen*.

*Genoemde zaken zullen tegen een nader af te stemmen vergoeding achterblijven in de kantoorruimte.

Oplevering

In overleg.

Koopsom

€ 175.000,-- kosten koper exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

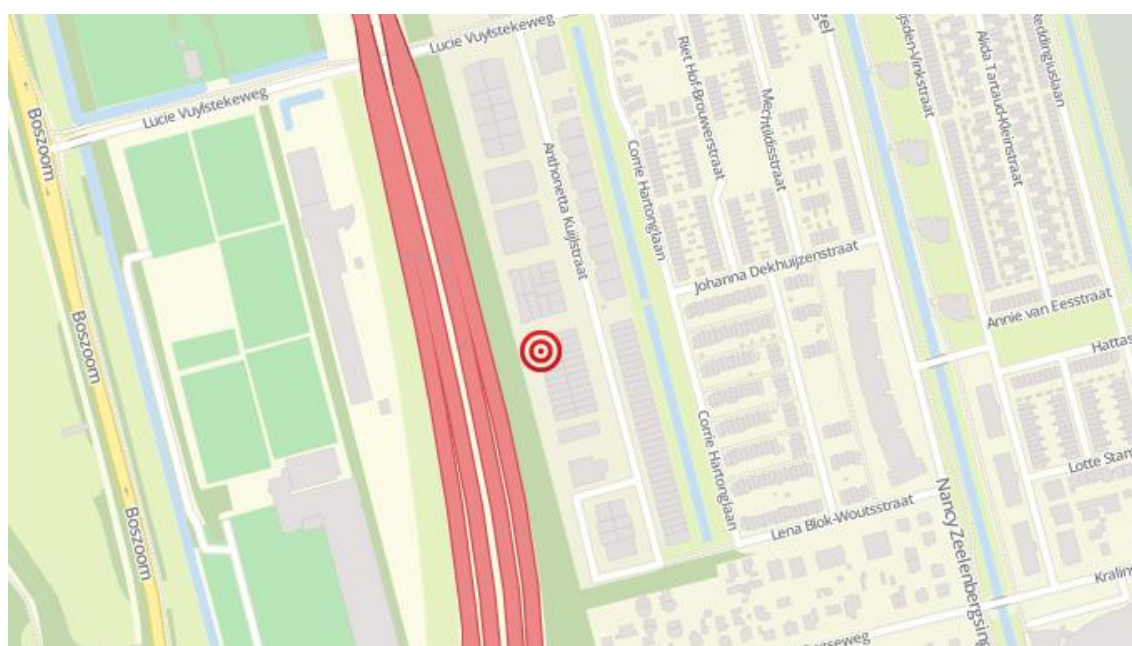
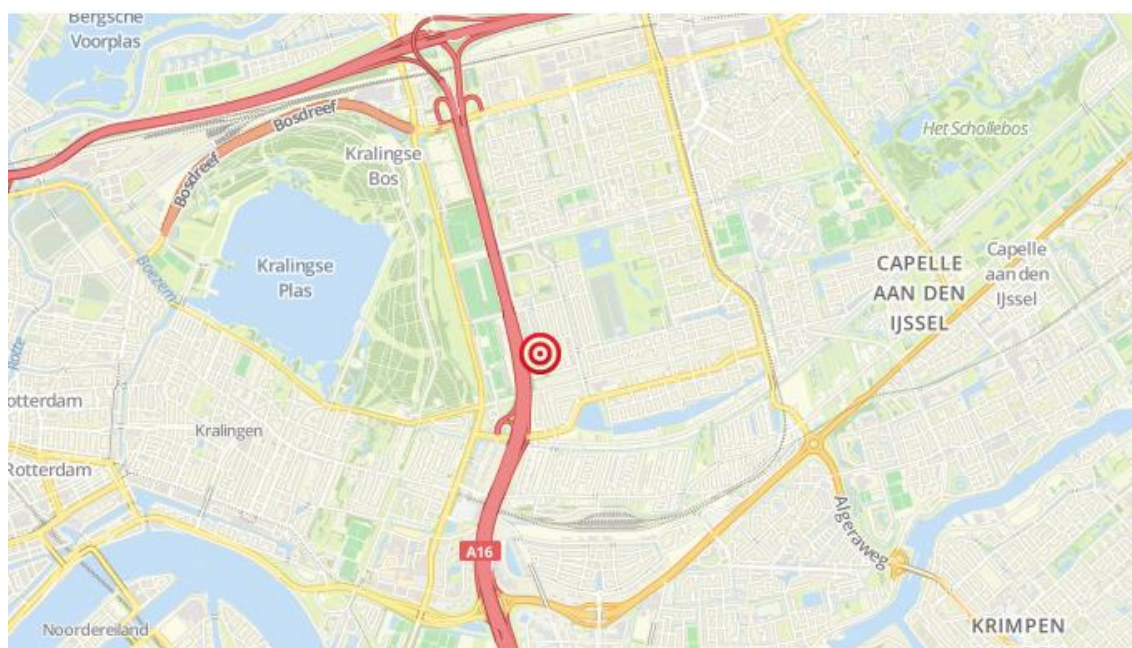
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD