

# Projectinformatie

## Te Huur

### Anthonetta Kuijlstraat 76 te Rotterdam



#### Betreft

Bedrijfsunit bestaande uit circa 120 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond in combinatie met circa 80 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping, gelegen aan de Anthonetta Kuijlstraat 76 op het bedrijventerrein "Prinsenland" te Rotterdam. Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

#### Locatie en Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Prinsenland" tussen de gelijknamige woonwijk en de rijksweg A-16. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij de op- en afritten van de rijkswegen A16 (Rotterdam-Breda) en A-20 (Hoek van Holland- Utrecht).

#### Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- ⇒ Betonnen vloer;
- ⇒ Verlichting middels TI-armaturen;
- ⇒ Hand bedienbare overheaddeur;

EEN OBJECT VAN GOUD

- ⇒ Krachtstroomvoorziening;
- ⇒ Pantry;
- ⇒ Toilet.

De kantoor-/magazijnruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping is voorzien van o.a.:

- ⇒ Afgewerkte wanden;
- ⇒ Houten vloer;
- ⇒ Luchtroosters;
- ⇒ Diverse stroom aansluitpunten.

### **Huurtermijn**

In overleg.

### **Oplevering**

In overleg.

### **Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 1.600,= per maand exclusief BTW.

### **Voorschot servicekosten**

In overleg.

### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

### **Huurprijsherziening**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Huurgarantie**

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

### **Omzetbelasting**

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

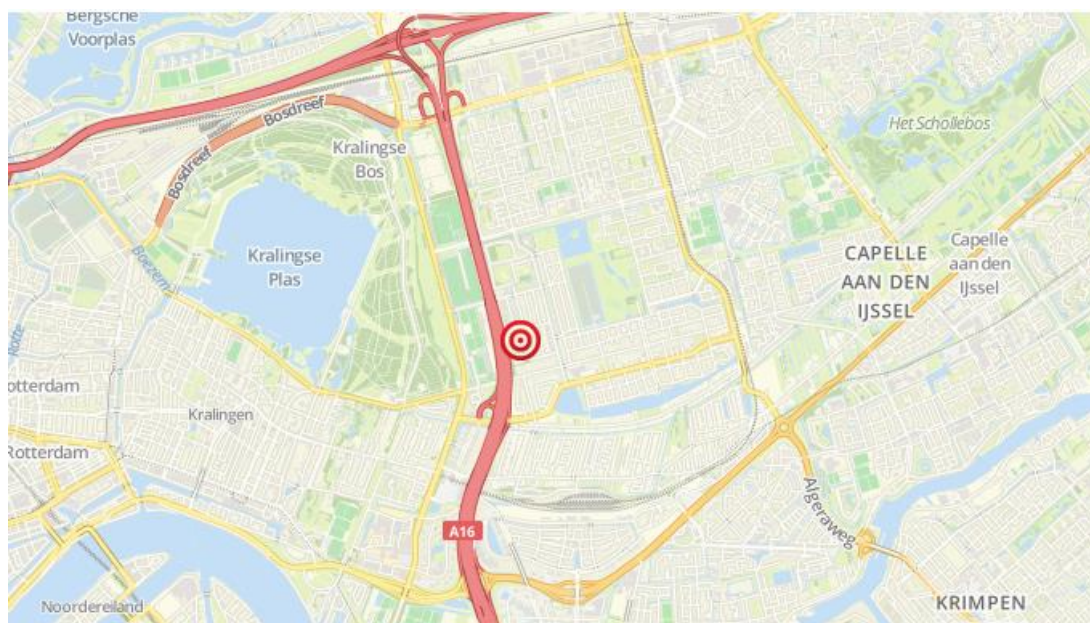
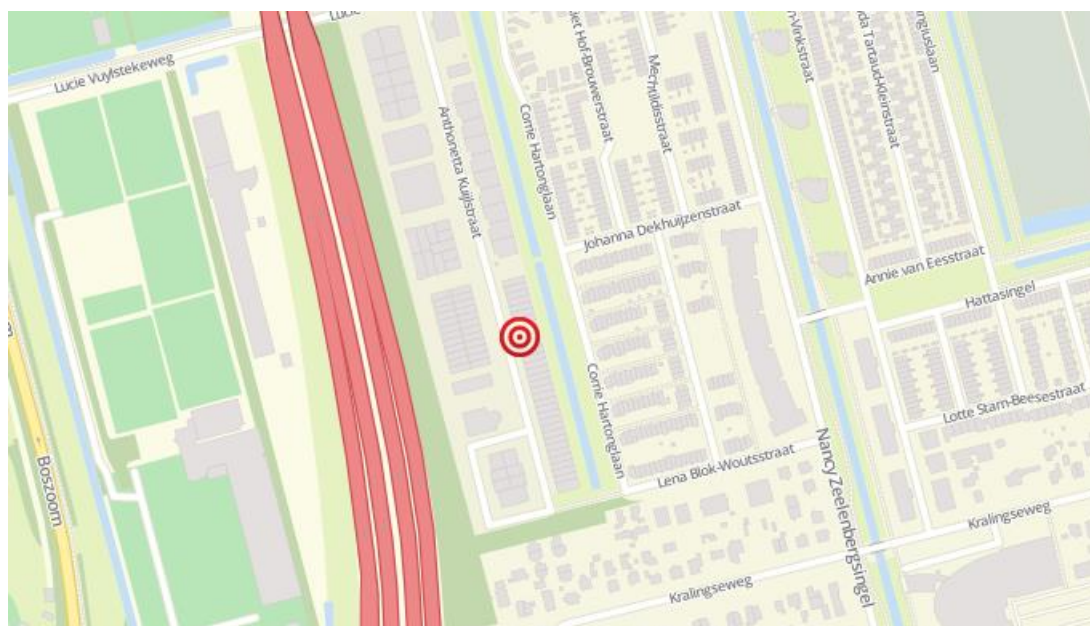
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD