

Projectinformatie

TE KOOP / TE HUUR

Rivium Westlaan 2-8 Capelle a/d IJssel



Betreft

Op het kantorenpark “Rivium Business Park” staat het kantoorgebouw “Triangel” waar voor de verhuur ca. 2.110 m² kantoorruimte beschikbaar is. Het gehele object omvat circa 2.434 m² verhuurbaar vloeroppervlak, in overleg met de zittende huurder is het mogelijk het gehele object te huren. Tevens is het object te koop.

Locatie en Bereikbaarheid

Het Rivium Business Park is gelegen direct langs en zichtbaar vanaf de Rijksweg A16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen). Op dit Business park zijn ruim 250 bedrijven gehuisvest alsmede enkele horecagelegenheden zoals het herbouwde historische Zalmhuis met een prachtig uitzicht over de Maas. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A16, met een aansluiting op het Rotterdamse wegennet (de rijkswegen A20, A15 en A13). De bereikbaarheid van het 'Businesspark Rivium' per openbaar vervoer is goed. Direct voor het object bevindt zich een halte van de ParkShuttle, met een directe verbinding naar het nabij gelegen metro- & busstation Kralingse Zoom en het bijbehorende transferium.

EEN OBJECT VAN GOUD

Kadastrale informatie

Gemeente : Capelle aan den IJssel
Sectie : E
Nummer : 2438
Grootte : 23 are, 5 centiare

Indeling

Begane grond: ca. 625 m² (ca. 334 m² voor verhuur beschikbaar)
1^e verdieping : ca. 648 m²
2^e verdieping : ca. 648 m²
3^e verdieping : ca. 514 m²

Parkeren

Het object beschikt over een eigen afsluitbaar parkeerterrein. Op dit terrein zijn 37 parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Zeer representatieve entreehal met vide;
- 8-persoons lift;
- Systeemplafonds met geïntegreerde TL-armaturen;
- Pantryvoorziening per verdieping;
- Scheidingswanden;
- Vloerbedekking;
- Binnen zonwering;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra-, telefoon- en databekabeling;
- Gescheiden toiletgroepen per verdieping;
- Mindervalidentoilet op de 3e verdieping;
- Intercominstallatie voor slagboom en entree;
- Klimaatbeheersing met viervoudige mechanische ventilatie met topkoeling;
- Buitenzonwering (deels);
- Verwarming middels radiatoren met thermostaatkranen;
- Te openen ramen.

Huurprijs

Vanaf € 75,= per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten

Parkeergelegenheid

De huurprijs bedraagt € 350,= per parkeerplaats per jaar exclusief de BTW.

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Voorschot Servicekosten

In overleg.

Oplevering

In overleg, het object is op korte termijn beschikbaar.

Koopsom

€ 1.295.000,= kosten koper exclusief eventueel verschuldigde BTW.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

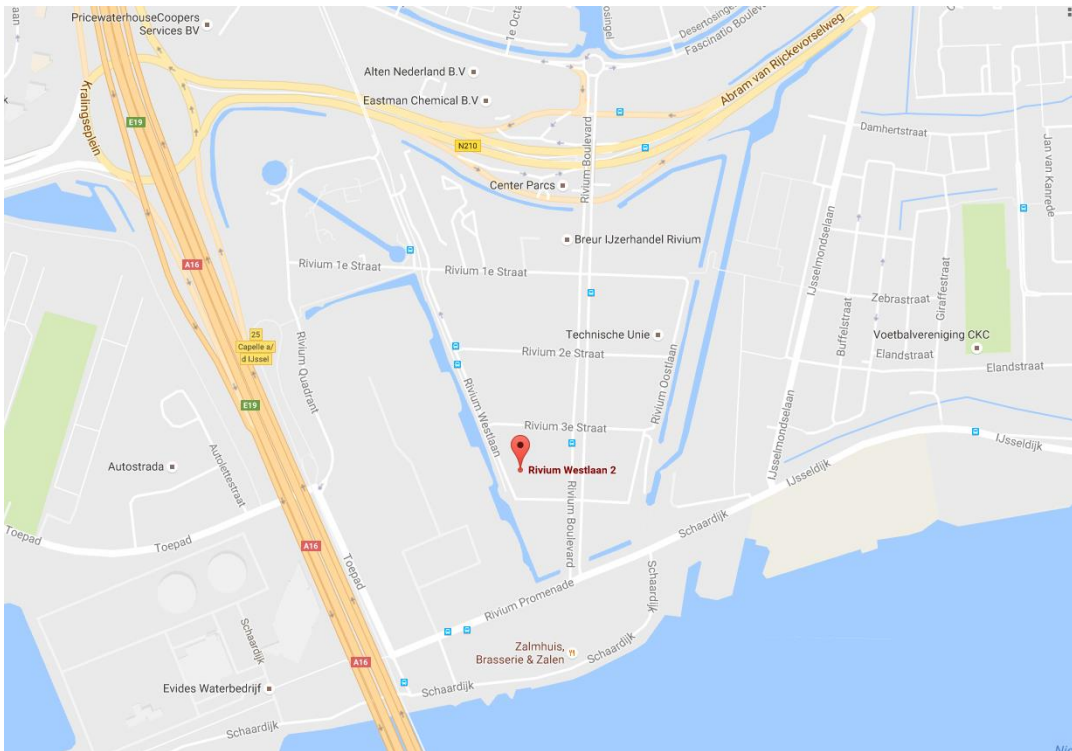
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
 T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
 KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

