

Projectinformatie

Te Koop

Westbaan 220 - Moordrecht



Betreft

Op bedrijventerrein “Gouwe Park” te Moordrecht is voor de verkoop beschikbaar een representatief bedrijfsobject bestaande uit circa 420 m² showroom-/kantoor-/bedrijfsruimte alsmede 10 parkeerplaatsen gelegen aan de Westbaan 220 te Moordrecht.

Locatie

Het bedrijventerrein Gouwe Park is centraal gelegen in de Randstad nabij de steden Rotterdam, Utrecht en Den Haag. Het bedrijventerrein is bereikbaar door middel van een hoofdontsluiting op de Provinciale weg (N207), welke aansluit op de Rijksweg A20 (Rotterdam-Utrecht) middels de vernieuwde afrit Moordrecht. Door de onlangs gerealiseerde Parallelstructuur A12 is er eveneens een directe aansluiting op de Rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht) tot stand gekomen.

Gouwe Park heeft een frequente openbaar vervoersverbinding (Arriva stadsbus 6) vanaf station Gouda Centraal.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Moordrecht
Sectie : D
Nummer : 3728
Grootte : 348 m²

Alsmede een aandeel in het mandelig perceel Gemeente Moordrecht, Sectie D, nummer 3738.

Indeling

Begane grond

Circa 158 m² showroom-/kantoorruimte
Circa 53 m² bedrijfsruimte

1^e verdieping

Circa 209 m² kantoorruimte

Voorzieningen

De showroom-/kantoorruimte (begane grond) is voorzien van:

- Representatieve entree;
- Gespoten "industriële" plafonds met opbouw verlichtingsarmaturen;
- Afgewerkte wanden;
- Houten vloer;
- Verwarming middels radiatoren / convectoren;
- Wandkabelgoten ten behoeve van data en elektrabekabeling;
- Toiletten;
- Pantry;
- Te openen ramen.

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- Onderheide betonvloer voorzien van vloercoating;
- Vrije hoogte 3,55 meter;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (3,50 x 3,20);
- Verlichting middels TL-armaturen;
- Verwarming.

De kantoorruimte (1^e verdieping) is voorzien van:

- Gespoten "industriële" plafonds met opbouw verlichtingsarmaturen;
- Ingedeeld in diverse vertrekken middels glazen scheidingswanden;
- Afgewerkte wanden;
- Vloerbedekking middels vloerbedekking;
- Verwarming middels radiatoren / convectoren;
- Toilet;
- Pantry;
- Wandkabelgoten ten behoeve van data en elektrabekabeling;
- Te openen ramen.

Het object beschikt over een beveiligingsinstallatie en camerasysteem.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 475.000,= kosten koper, exclusief eventueel verschuldigde BTW

Oplevering

In overleg.

Parkeren

Op het bij het object behorende parkeerterrein bevinden zich 10 parkeerplaatsen.

Algemeen

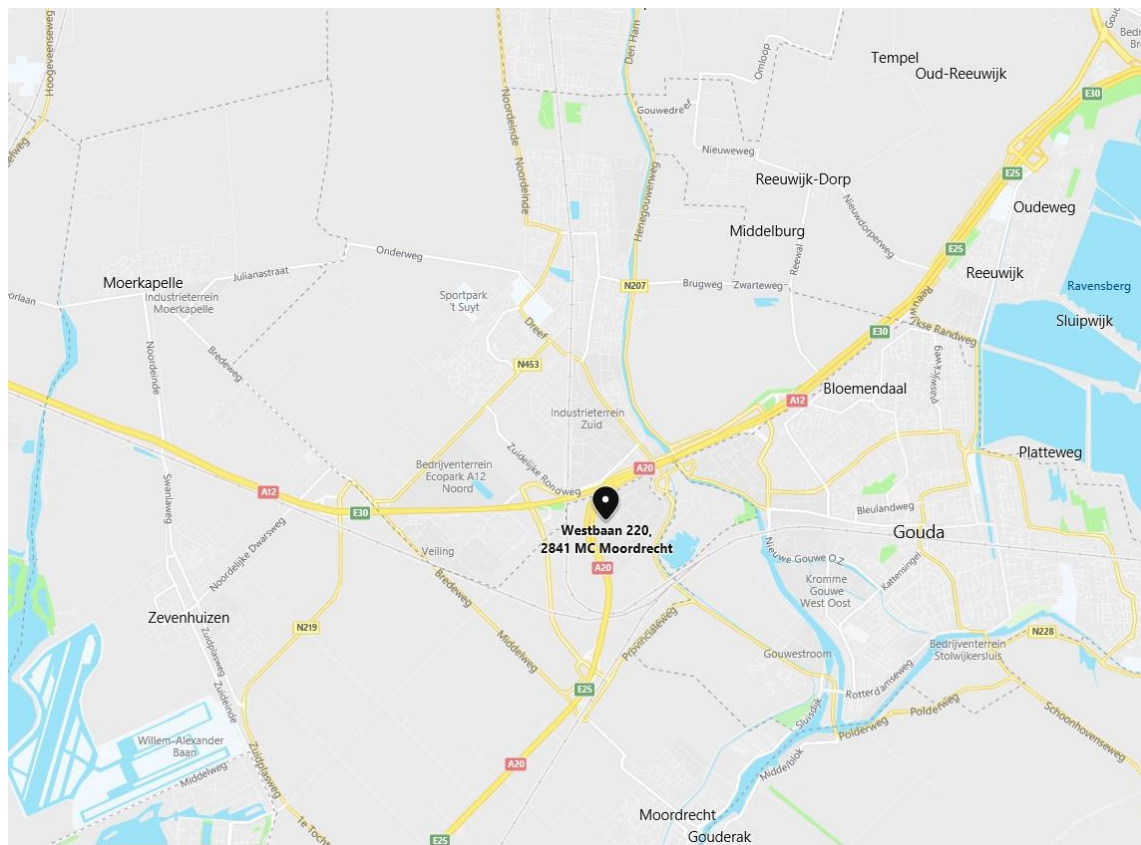
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

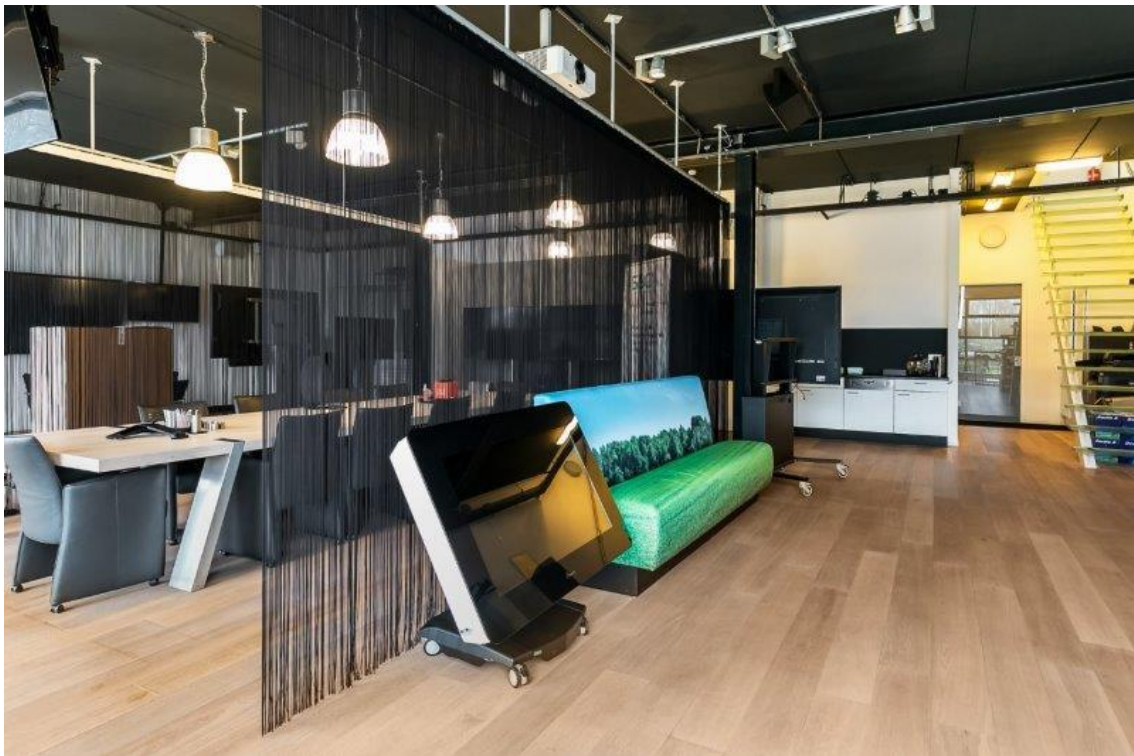
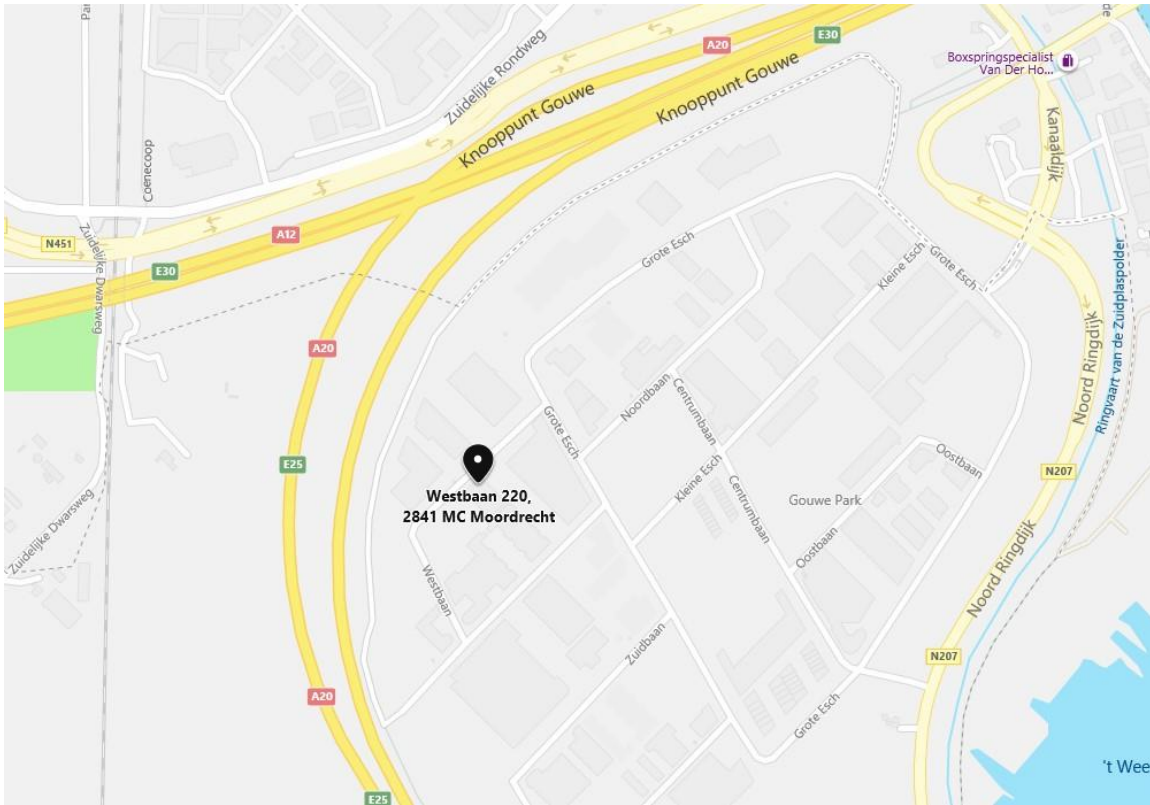
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD