

Projectinformatie

Te koop

Weerestraat 9 - Rotterdam



Object

Bedrijfsobject aan de Weerestraat 9 te Rotterdam (Spaanse Polder), bestaande uit circa 136 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 90 m² opslagruimte op de entresolvloer en 90 m² kantoorruimte.

Locatie

De Weerestraat is gelegen aan het zuidelijke deel van de Spaanse Polder en is uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A-20 (Hoek van Holland-Gouda-Utrecht) en geeft een directe aansluiting op de rijksweg A-13 (Rotterdam-Den Haag).

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

De **bedrijfsruimte** is voorzien van o.a.:

- Betonvloer;
- Overheaddeur;
- Verlichting middels tl-armaturen;
- Verwarmd middels een heater;
- Vrije hoogte deels 6 meter, deels 3 meter.

De **kantoorruimte** is gelegen op de begane grond en is voorzien van o.a.:

- Entree;
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Ingedeeld in diverse vertrekken;
- Toiletgroep;
- Pantry;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airconditioning.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 330.000,= kosten koper

Kadastrale gegevens

Gemeente : Rotterdam
Sectie : AC
Nummer : 1404
Grootte : 258 m²
Erfpacht : afgekocht voor 99 jaar

Erfpachtgegevens

Het object is gelegen op erfpachtgrond in eigendom bij de gemeente Rotterdam. De erfpacht is afgekocht voor 99 jaar.

Oplevering

In overleg.

Algemeen

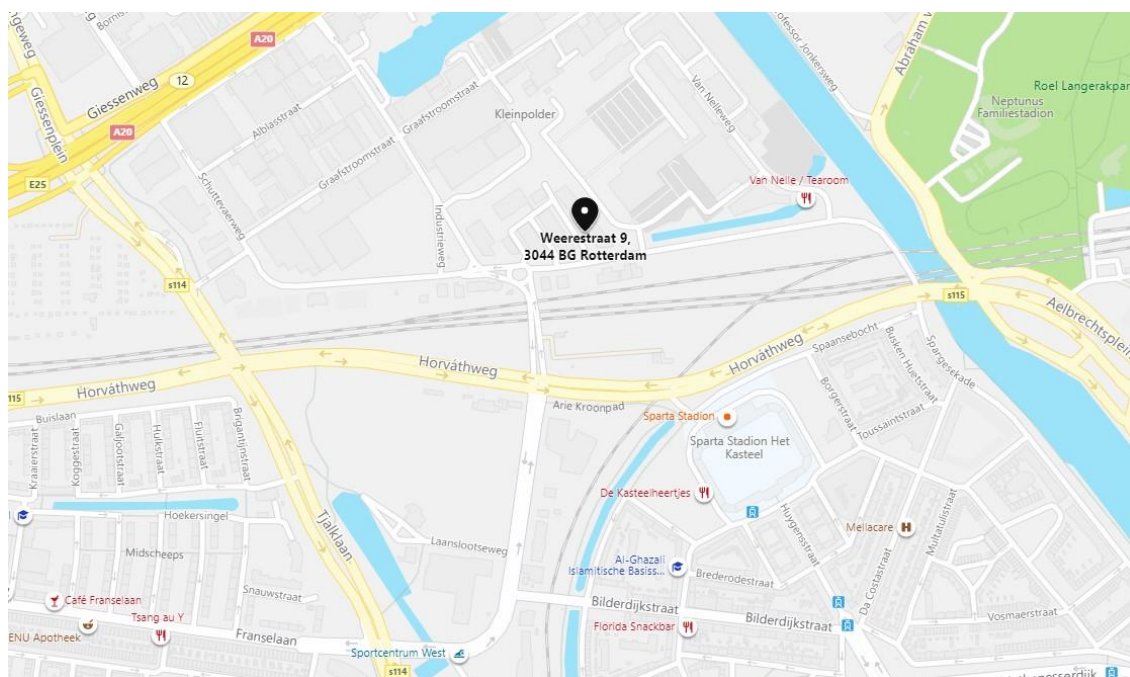
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

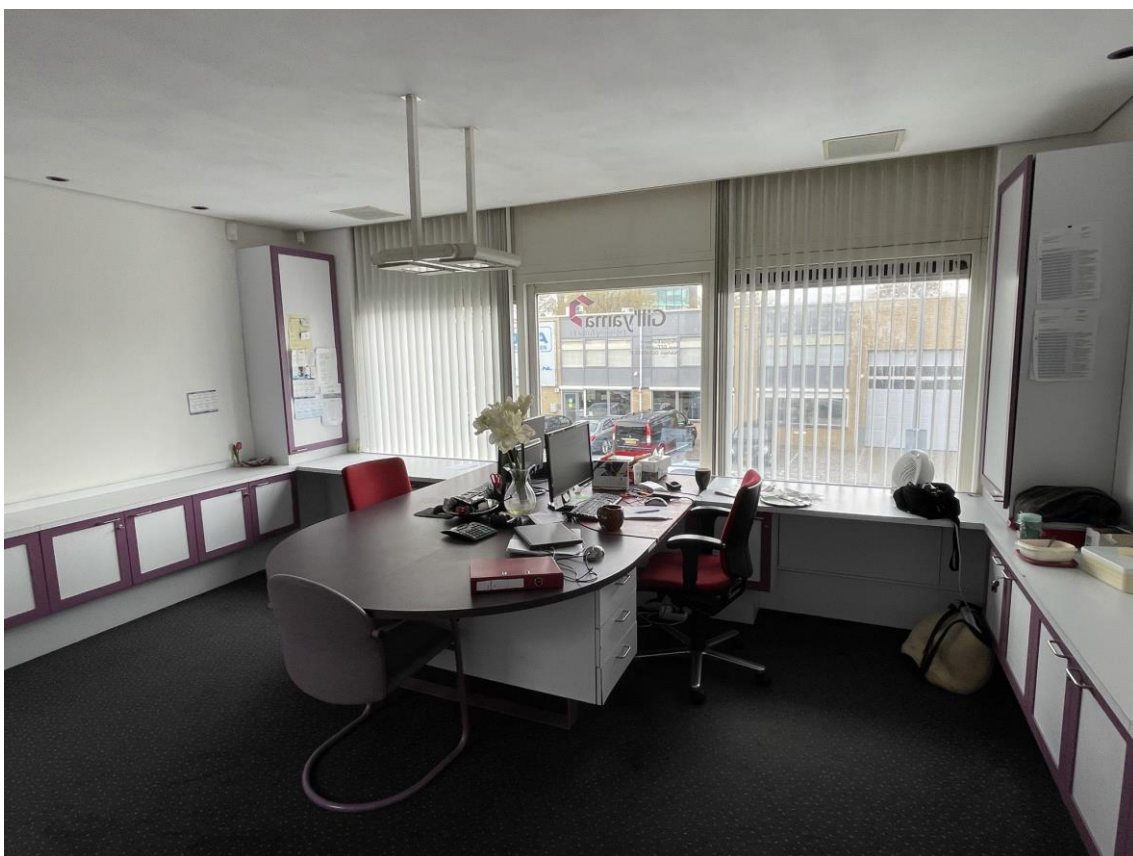
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

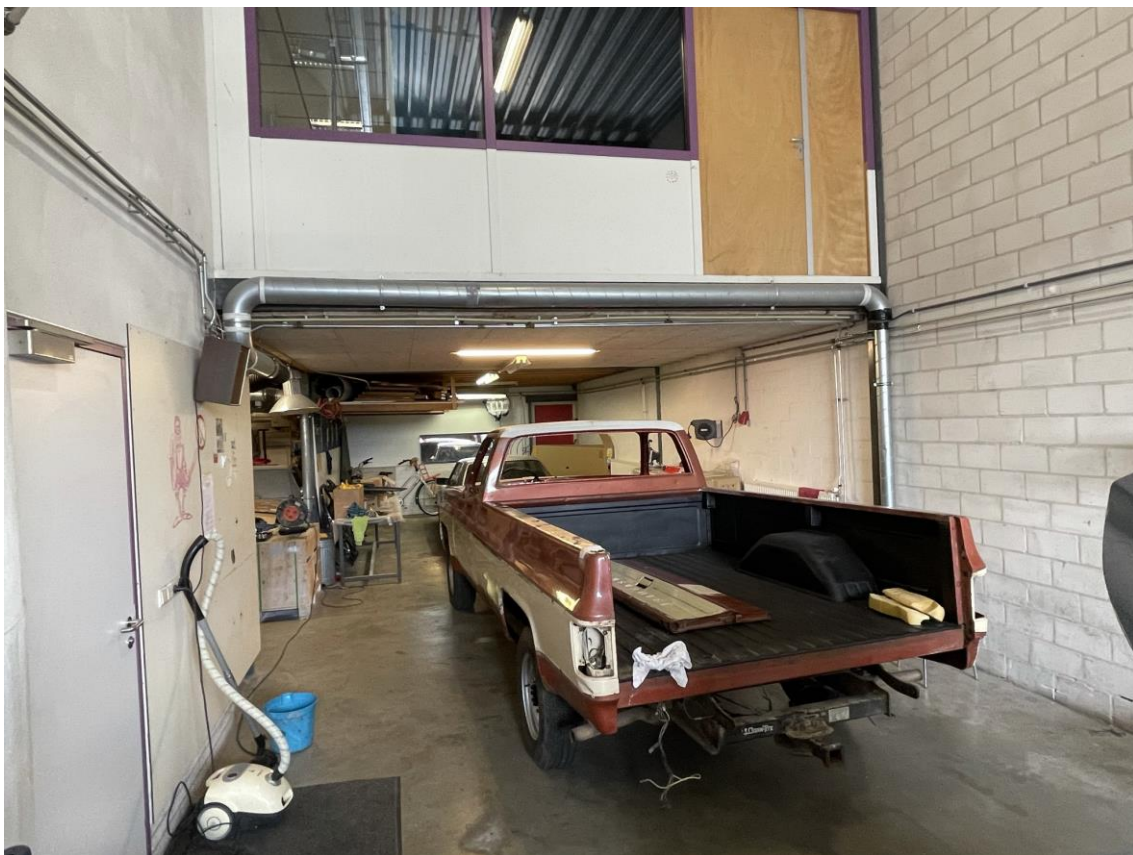
E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



fmi taxatie management
institute
Powered by NVM



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD