

PROJECTINFORMATIE

Te Huur

Nieuwbouw bedrijfsunits

Vlambloem 85 - Rotterdam



Betreft

Aan de Vlambloem 85 op het bedrijventerrein Ommoord is een bedrijvencomplex in aanbouw, bestaande uit 6 moderne, duurzame en representatieve bedrijfsunits. Afmetingen variëren van 164 m² tot 400 m². Het combineren van units behoort tot de mogelijkheden. Auto onderhoudsbedrijven zijn binnen dit project niet toegestaan.

Locatie en Bereikbaarheid

Het object is gelegen op Bedrijventerrein Ommoord te Rotterdam. Het bedrijventerrein heeft, via de President Rooseveltweg, een directe aansluiting op de A20. Ook zeer nabij is de op- en afrit Prins Alexander-Hillegersberg aan de A16.

Huurprijzen/Indeling

Unit	Huis nummer	Begane grond M ²	Verdieping M ²	Totaal M ²	Aantal pp	Huurprijs Per jaar	Huurprijs Per maand	Servicekosten P/mnd
1	85B	242	79	321	3	VERHUURD		
2	85A	83	163	246	2	€ 20.000,00	€ 1.666,67	€ 50,00
3	85C	166	81	247	3	VERHUURD		
4	85D	83	81	164	2	VERHUURD		
5	85E	80	77	157	2	VERHUURD		
6	85F	161	78	239	2	VERHUURD		

- De vermelde afmetingen zijn circa en op basis van bruto vloeroppervlak;
- De huurprijzen en servicekosten zijn exclusief BTW

EEN OBJECT VAN GOUD

Opleveringsniveau

Bouwaard:

- Opbouw staalconstructie;
- Onderheide betonvloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²);
- Geïsoleerd staaldak voorzien van pvc dakbedekking;
- Kunststof kozijnen, puien en loopdeuren;
- Tussenvloer bestaande uit kanaalplaten (vloerbelasting 300 kg/m²);
- Meterkast met aansluitingen voor water, elektra en internet;
- Stalen elektrisch bedienbare overheaddeur 3,4 x 3,4 meter.

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- Onderheide betonvloer;
- Stalen elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Loopdeur;
- LED Verlichtingsarmaturen;
- Vloerverwarming gevoed door warmtepomp.

Voorzieningen kantoor-/ showroomruimte

- Representatieve entree;
- Afgewerkte wanden;
- Systeemplafonds met LED verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Toiletruimte;
- Vloerverwarming gevoed door warmtepomp.

Oplevering

1 juni 2020.

Huurtermijn

In overleg.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,00 per maand exclusief BTW. De navolgende componenten zijn opgenomen in de servicekosten:

- Onderhoud overheaddeur;
- Onderhoud buitenterrein;
- Onderhoud warmtepomp;
- Glasverzekering;
- Dakinspectie;
- Waterverbruik.

Energielabel

Het project beschikt nog niet over een energielabel. Gedurende de bouw wordt er veel aandacht besteed aan het zo duurzaam mogelijk bouwen van het project.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

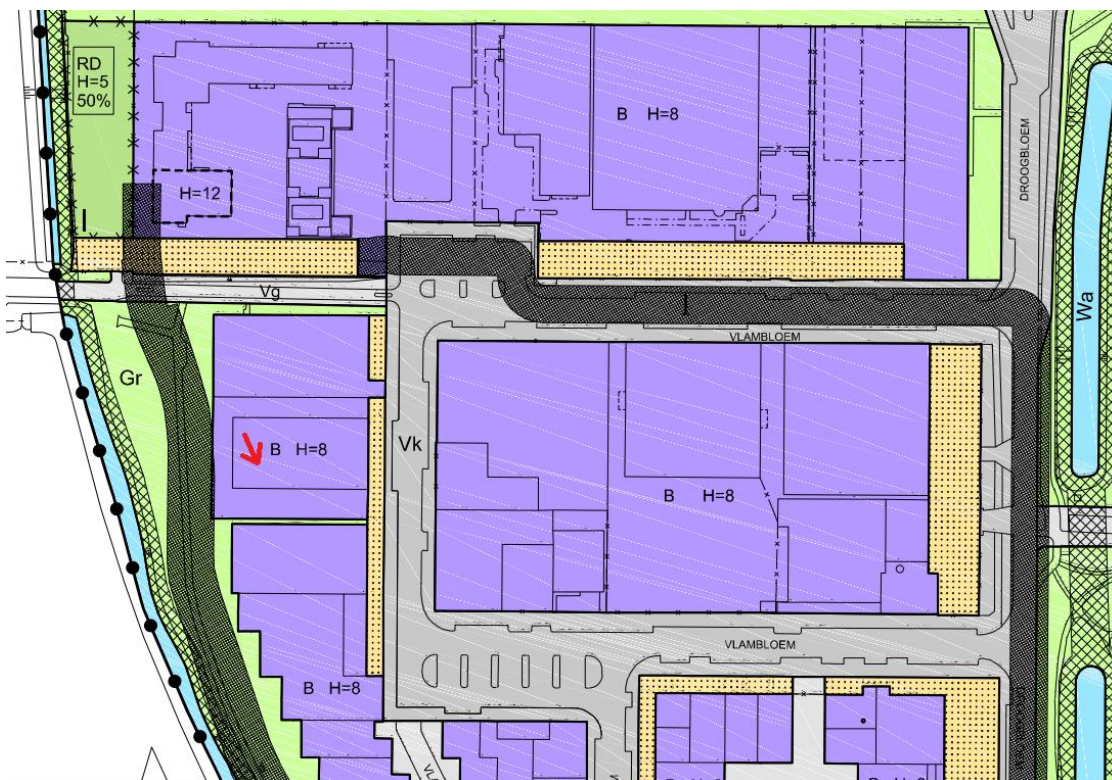
Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Ommoord buiten de ring'. De vigerende bestemming is te vinden in artikel 4 van de bestemmingsregels en behelst bedrijvigheid in de categorie 1 t/m 3.2.

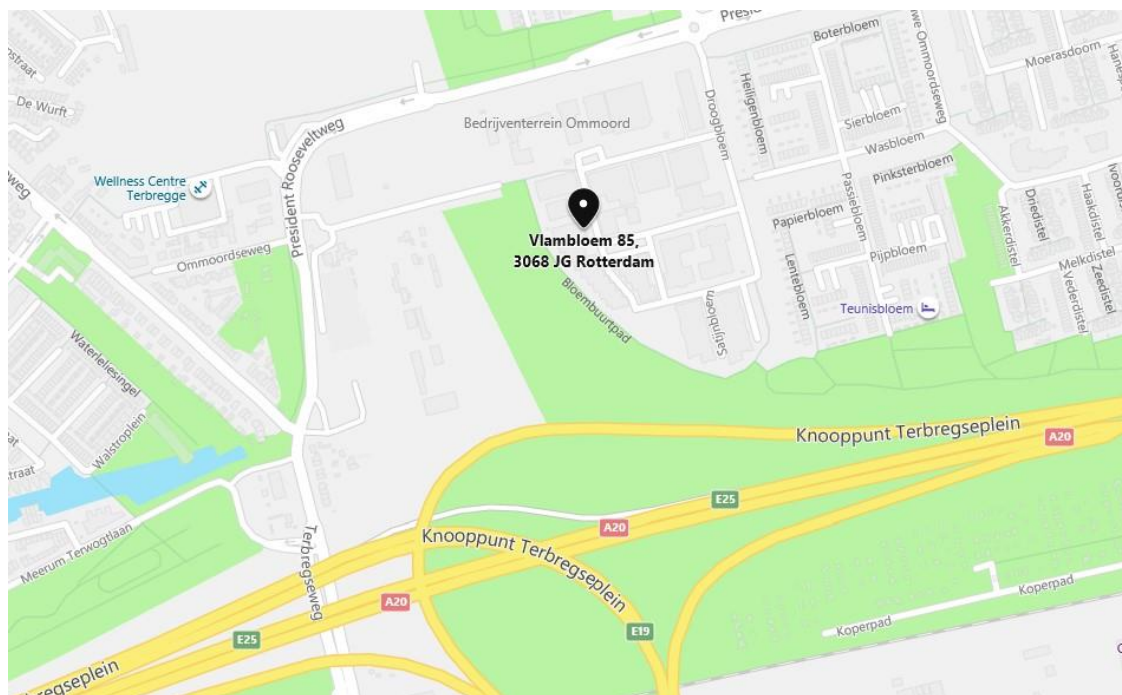


Inlichtingen

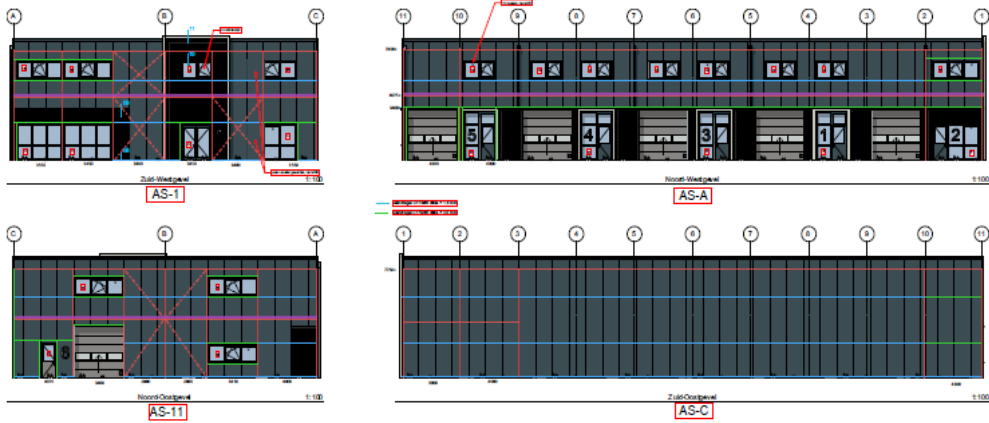
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

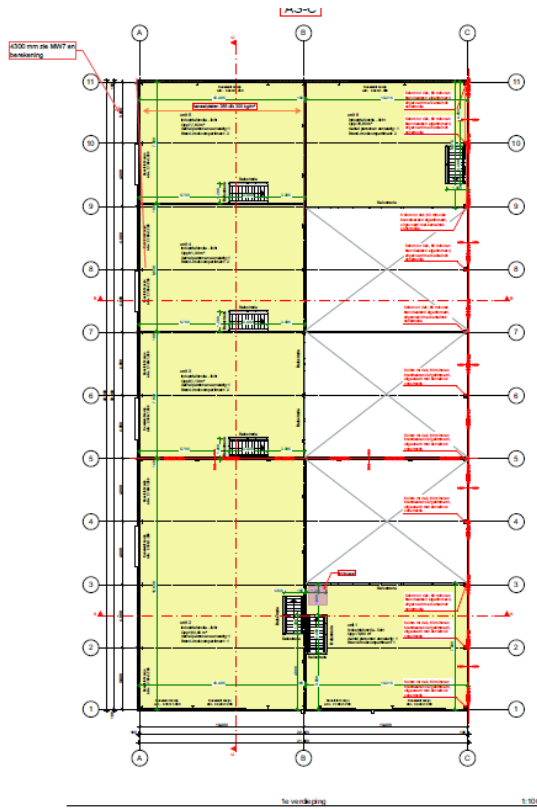
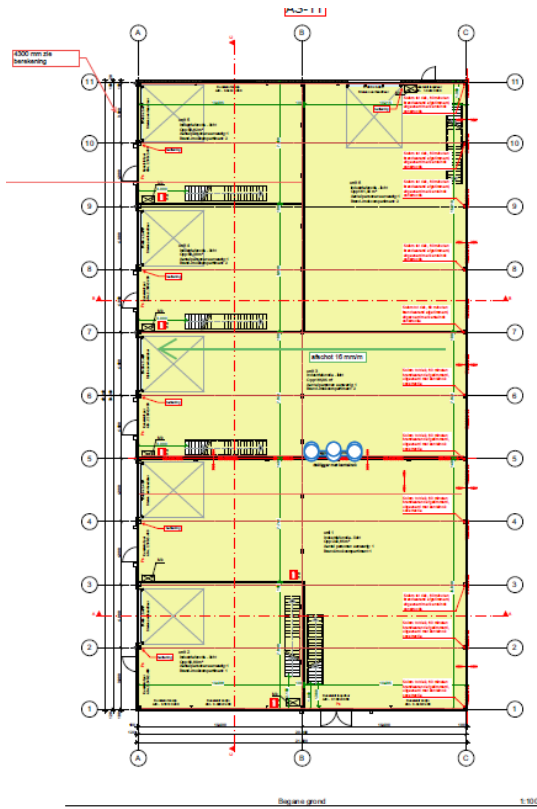
E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD