

# PROJECTINFORMATIE

## De Vijf Boeken 1i

### Nieuwerkerk aan den IJssel



#### Betreft

Voor de verhuur is een representatief bedrijfsobject beschikbaar, welke is gelegen aan de Vijf Boeken 1<sup>i</sup> op het bedrijventerrein “Kortenoord” te Nieuwerkerk aan den IJssel. Het object bestaat uit circa 210 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, een entresolvloer van circa 150 m<sup>2</sup> en circa 110 m<sup>2</sup> kantoorruimte, alsmede 4 parkeerplaatsen.

#### Locatie

Het bedrijventerrein “Kortenoord” is een kleinschalig bedrijventerrein nabij de op- en afritten van Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht).

#### Indeling

Circa 210 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte  
Circa 150 m<sup>2</sup> entresolvloer  
Circa 110 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
4 parkeerplaatsen

EEN OBJECT VAN GOUD

## Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- onderheide betonvloer;
- handmatig bedienbare overheaddeur;
- verlichting middels tl-armaturen;
- verwarming middels een gasheater;
- daglichttoetreding middels een lichtstraat in het dak;
- brandslanghaspel;
- entresolvloer.

De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping en is voorzien van o.a.:

- entree met trap naar de kantooretage
- toilet;
- pantry;
- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels radiatoren;
- te openen ramen met dubbele beglazing.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 19.000,= per jaar exclusief BTW.

## Voorschot servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 725,= per jaar exclusief BTW.

## Huurtermijn

Het betreft een huurtermijn van maximaal 2 jaar.

## Oplevering

Op korte termijn mogelijk

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijscijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

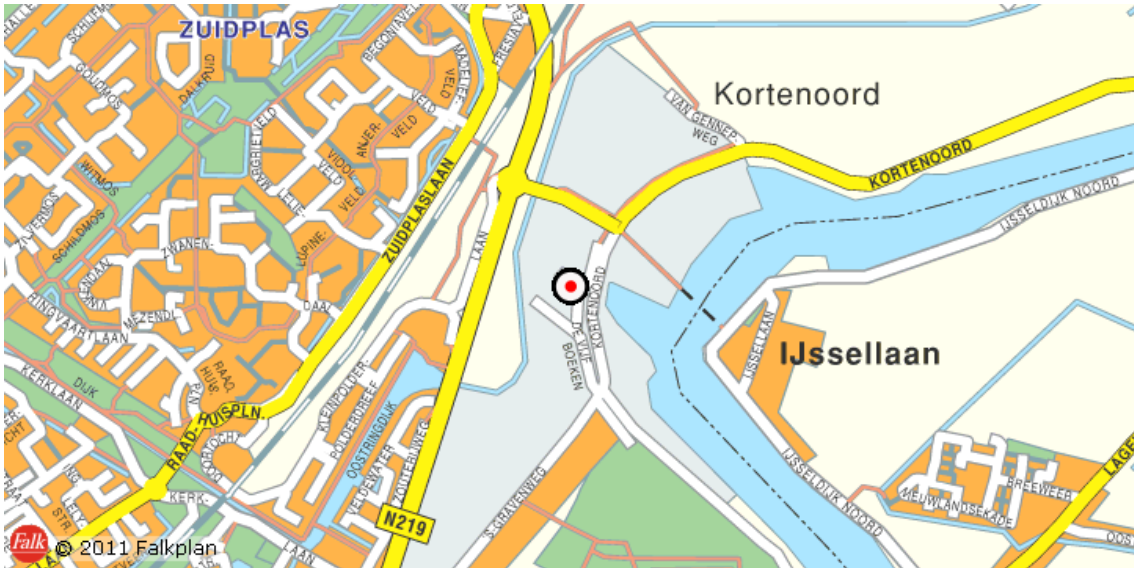
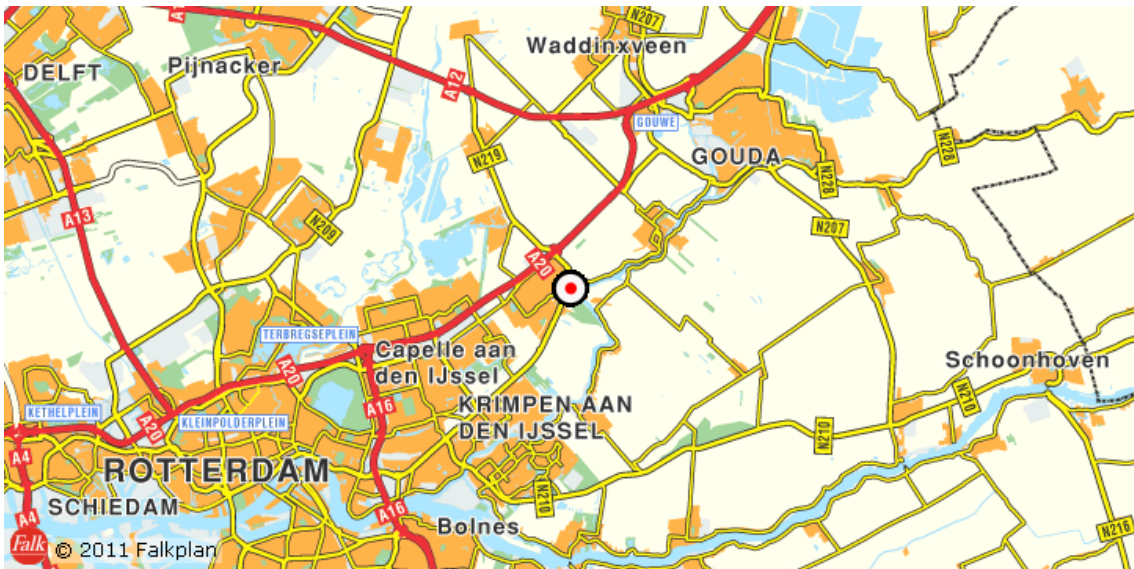
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
 T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl  
 KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

