

Projectinformatie

Te Koop/Te Huur

Nieuwbouw Bedrijvencomplex U-NIT
Koning Willem-Alexanderlaan te Zevenhuizen



Object

Representatief nieuwbouwproject totaal bestaande uit 26 hoogwaardige en zeer flexibele bedrijfsunits welke op eigen grond wordt ontwikkeld aan de Koning Willem-Alexanderlaan in Zevenhuizen variërend vanaf 102 m² tot 119 m².

Locatie/ bereikbaarheid

Het object wordt gebouwd aan de Koning Willem-Alexanderlaan in Zevenhuizen, ten zuidoosten van het bedrijventerrein Nijverheidscentrum. Zevenhuizen bevindt zich op een ideale locatie in de Randstad, op geringe afstand van Rotterdam, Den Haag, Zoetermeer en Gouda. Via de N219 bent u binnen 5 minuten op zowel de A20 richting Rotterdam als de A12 richting Den Haag. Ook is Zevenhuizen met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. De Qliner heeft een vaste halte en met de reguliere buslijnen 175 en 177 reist u snel richting de grote steden. Het metronetwerk van Rotterdam is bereikbaar via het nabijgelegen Nesselande. Voor uzelf en eventueel personeel is Zevenhuizen per auto en met het openbaar vervoer dus uitstekend bereikbaar.

Unit types

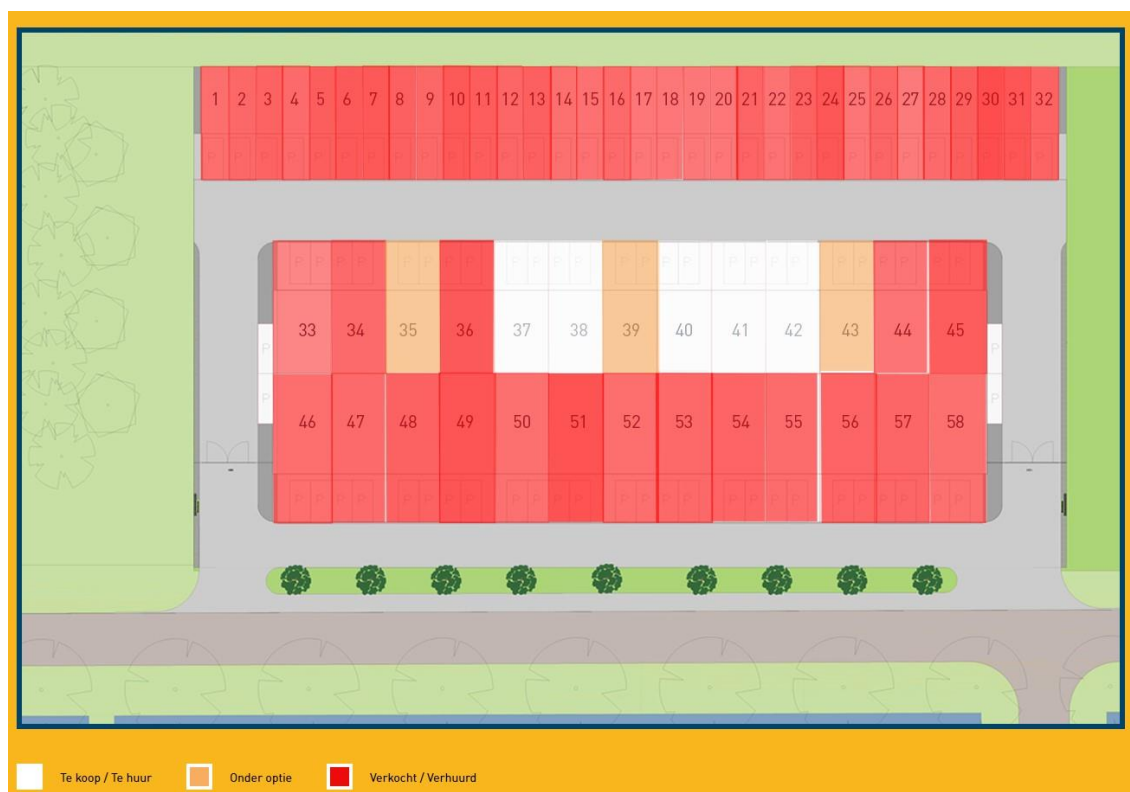
Units type F en H - Bedrijfsunits met kantoormogelijkheden

Dit type bestaat uit bedrijfsruimte op de begane grond (variërend in afmeting van 64 m² tot 79 m²) met opslag en/of kantoormogelijkheden op de verdieping (27 m² tot 40 m²) met 2 voorgelegen parkeerplaatsen.

GOUD
EEN OBJECT VAN

Voorzieningen Bedrijfsunits (type F en H)

- Onderheide afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 2.000 kg/m² op de begane grond en 500 kg/m² op de verdieping;
- Opbouw middels een staalconstructie;
- Gevels bestaande uit een betonnen/metselwerk borstwering met daarboven geïsoleerde wandpanelen. Type H1 is voorzien van een volledig gemetselde voorgevel;
- Aluminium buitenkozijnen, ramen en (overhead)deuren (RAL 7016) met inbraakwerend hang- en sluitwerk (SKG**) ;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur, afmeting 4,0 x 4,1 meter (B x H);
- Isolerende groen getinte beglazing;
- Geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Meterkast met aansluitingen voor water en elektra (3 x 25 A);
- Verwarming middels vloerverwarming op de begane grond gevoed door een koude-warmte opslagsysteem;
- Stalen trap naar de verdiepingvloer;
- Verlichting middels opbouw TL-armaturen;
- Wandcontactdozen;
- Toilet en pantry.



Koopsom/huurprijs/beschikbaarheid

Bouw nr	Type	M² BG	M² verd.	Totaal	Koopsom	Huurprijs	Status	Parkeer plaats
35	F2	64 m²	38 m²	102 m²	€ 149.500		Optie	2
37	F2	64 m²	38 m²	102 m²	€ 149.500	€ 975,=	Beschikbaar	2
38	F2	64 m²	38 m²	102 m²	€ 149.500	€ 975,=	Beschikbaar	2
39	F2	64 m²	38 m²	102 m²	€ 149.500		Optie	2
40	F2	64 m²	38 m²	102 m²	€ 149.500	€ 975,=	Beschikbaar	2
41	F2	64 m²	38 m²	102 m²	€ 149.500	€ 975,=	Beschikbaar	2
42	F2	64 m²	38 m²	102 m²	€ 149.500	€ 975,=	Beschikbaar	2
43	F2	64 m²	38 m²	102 m²	€ 149.500		Optie	2
54	H2	77 m²	38 m²	115 m²	-	€ 1.150,=	Beschikbaar	2
55	H2	77 m²	38 m²	115 m²	-	€ 1.150,=	Beschikbaar	2

De genoemde koopsommen zijn V.O.N., exclusief BTW en bouwrente, te betalen in termijnen.

De genoemde huurprijzen zijn per maand en exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren

Oplevering

In overleg

Voorschot servicekosten

In overleg

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

EEN OBJECT VAN GOUD

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

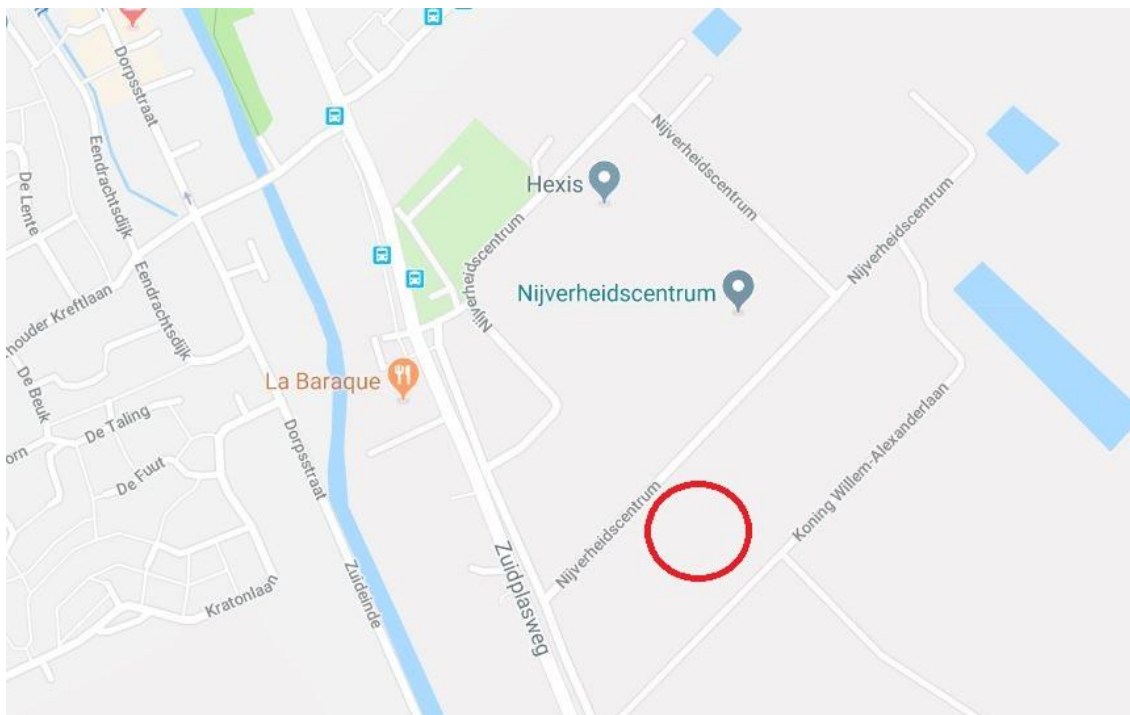
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

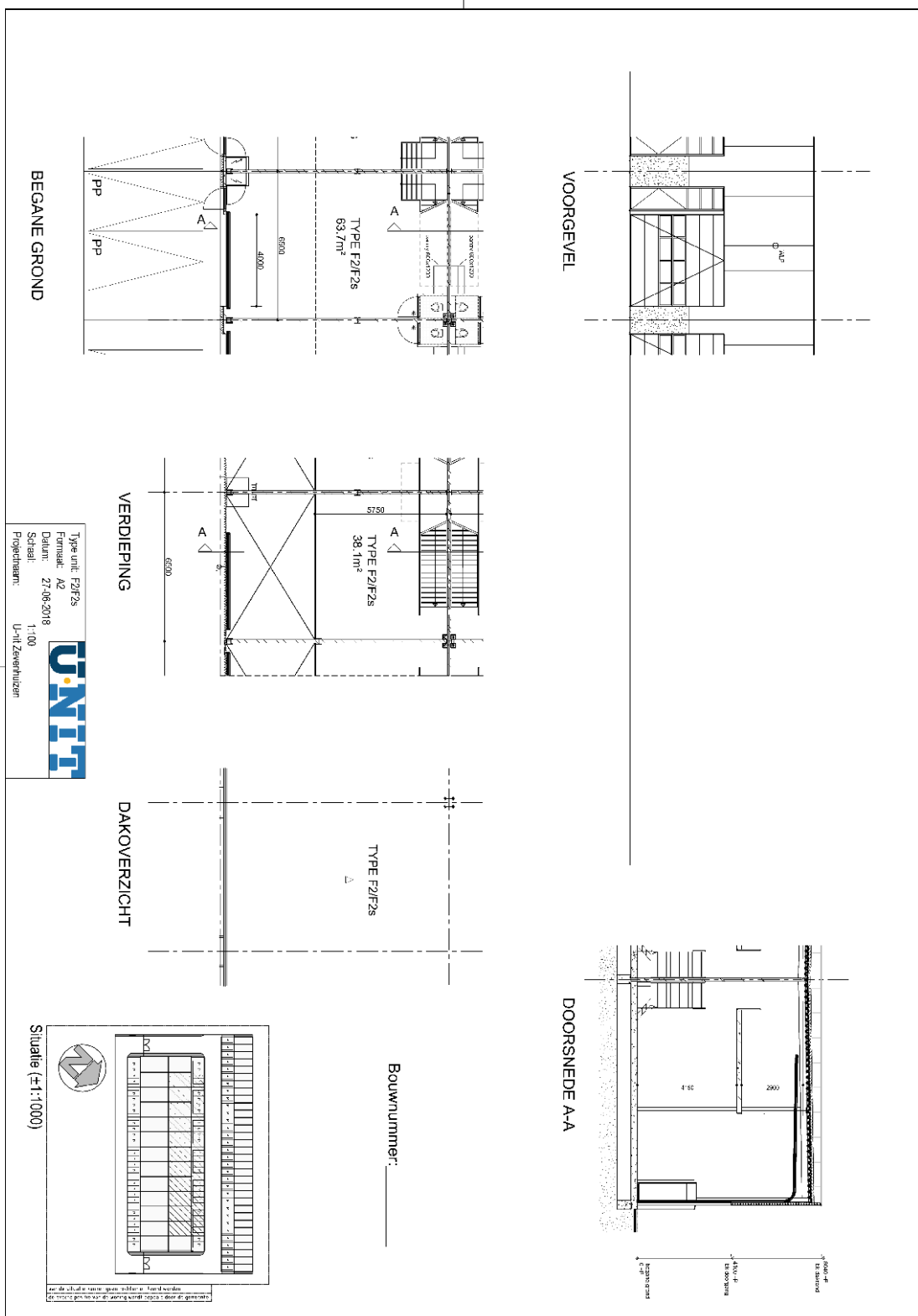


EEN OBJECT VAN GOUD

DUOG NVA LCEJB0 NEE



Tekening type F2



Goud NVA LCEBO NEE



Tekening type H2

