

# Projectinformatie

## Te Huur

### Swanlaweg 4<sup>B</sup> - Zevenhuizen



#### **Betreft**

Multifunctioneel bedrijfsobject gelegen aan de Swanlaweg 4<sup>B</sup> te Zevenhuizen, bestaande uit circa 120 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

#### **Locatie en Bereikbaarheid**

Het object is gelegen aan de Swanlaweg te Zevenhuizen en zijn uitstekend bereikbaar door de centrale ligging tussen Gouda, Rotterdam en Zoetermeer.

#### **Indeling**

##### **Swanlaweg 4<sup>B</sup>**

##### Begane grond

Bedrijfsruimte circa 90 m<sup>2</sup> BVO

##### Verdieping

Verdiepingsvloer circa 30 m<sup>2</sup> BVO

EEN OBJECT VAN GOUD

## Voorzieningen

De objecten beschikken onder andere over de navolgende voorzieningen:

### Swanlaweg 4<sup>B</sup>

- Betonnen vloer (vloerbelasting 2000 kg per m<sup>2</sup>);
- Elektrische overheaddeur met loopdeur;
- Krachtstroomvoorziening;
- Licht armaturen (LED);
- Heater (indirect gestookt);
- Toilet;
- Uitstortgootsteen;
- Entresolvloer (vloerbelasting 350 kg/m<sup>2</sup>);
- Vrije hoogte 6 m<sup>1</sup>.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 700,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

## Huurtermijn

In overleg.

## Oplevering

In overleg.

## Voorschot servicekosten

In overleg.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

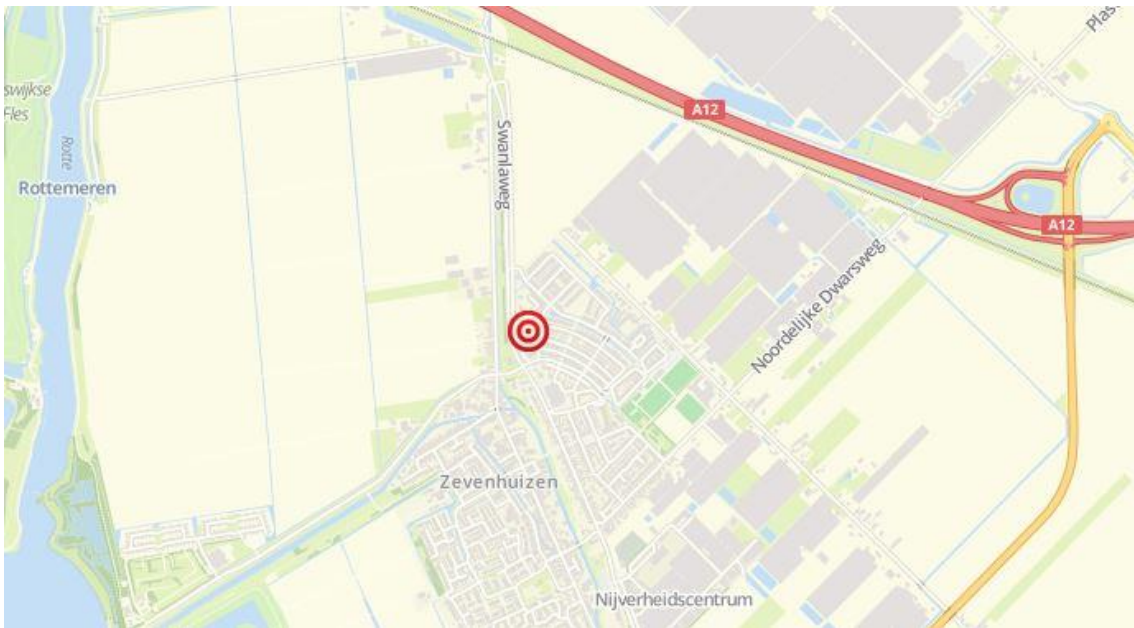
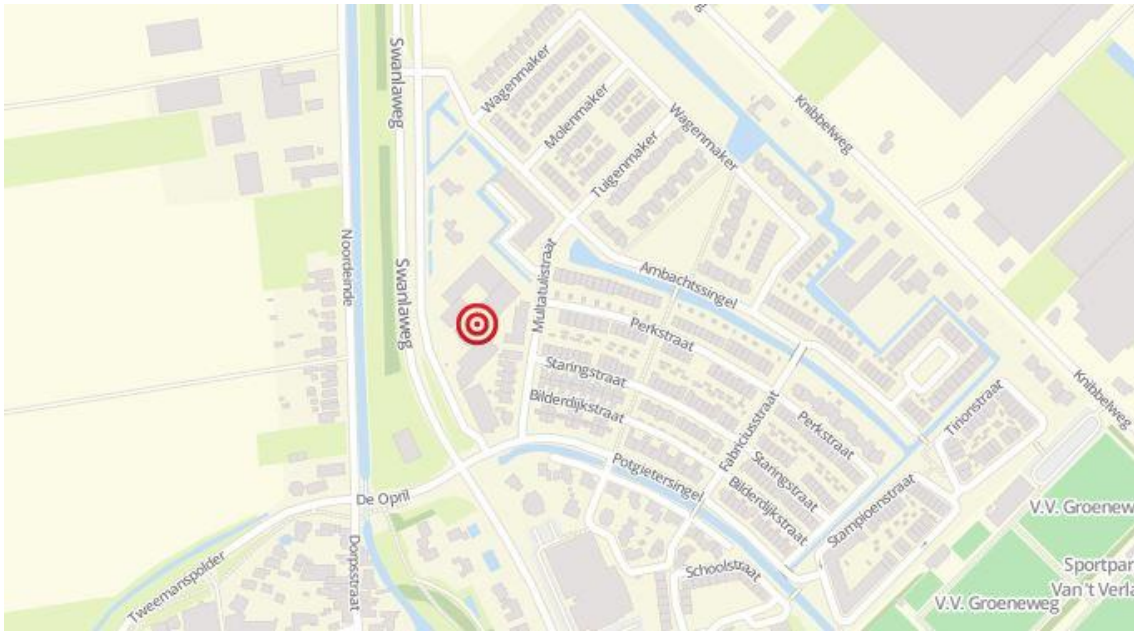
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD





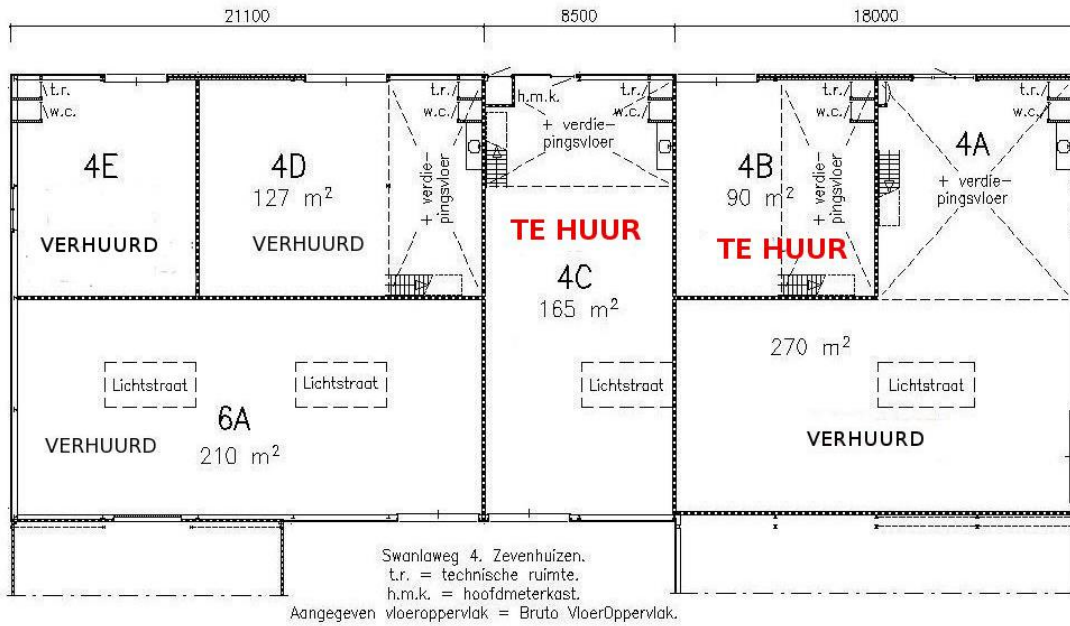
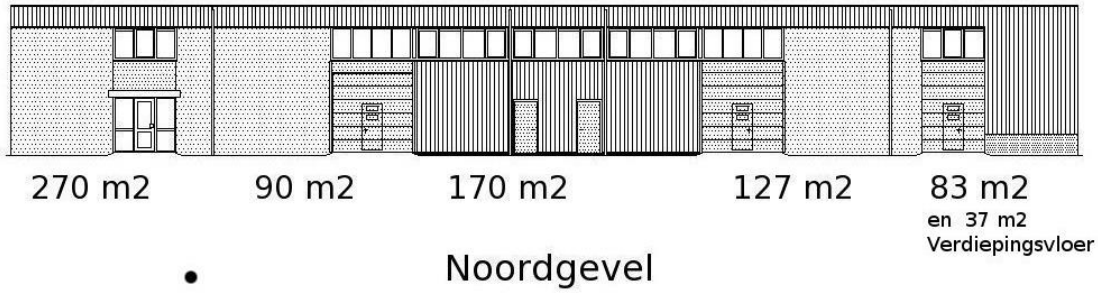
# EEN OBJECT VAN GOUD

Swanlaweg 4<sup>B</sup>



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD