

Projectinformatie

Te Huur

Stormsweg 12 en 14 – Krimpen aan den IJssel



Betreft

Voor de verhuur zijn twee functionele bedrijfsunits beschikbaar, gelegen aan de Stormsweg 12 en 14 te Krimpen aan den IJssel. Beide objecten hebben een begane grond oppervlakte van 105 m² met diverse kantoor-verblijfsruimtes en entresolvloeren en maken onderdeel uit van een kleinschalig bedrijvencomplex.

Locatie en Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein “Stormpolder”, het belangrijkste en grootste bedrijventerrein van Krimpen aan den IJssel. Dit bedrijventerrein beslaat een oppervlakte van circa 80 hectare. Middels diverse uitvalswegen zijn de rijkswegen A16 en A20 bereikbaar, met goede aansluitingen op het landelijke wegennet. Met het openbaar vervoer is de Stormsweg goed te bereiken. De fast-ferry en directe busverbindingen naar het metrostation Capelsebrug liggen op loopafstand.

Indeling

Stormsweg 12

- Circa 105 m² bedrijfsruimte met kantoor op de begane grond.
- Circa 44 m² opslagruimte op de verdieping.

Stormsweg 14

- Circa 105 m² bedrijfsruimte op de begane grond.
- Circa 35 m² opslag-/verblijfsruimte op de verdieping.

De units zijn middels een sparing met schuifdeur met elkaar verbonden dit maakt een gecombineerde verhuur en gebruik mogelijk. Indien de units gesplitst worden verhuurd, zal verhuurder zorgdragen voor een afscheiding.

Voorzieningen

- Onderheide betonvloer;
- Vrije hoogte circa 6 meter;
- Overheaddeur (hoogte circa 4 meter);
- Separate entree deur;
- Verlichting middels TL-armaturen;
- Verwarming middels een heater;
- Krachtstroomaansluiting;
- Pantry en toilet;
- Alarminstallatie (uitsluitend nr. 12).

Huurprijs

Stormsweg 12

De huurprijs bedraagt € 750,= per maand exclusief BTW.

Stormsweg 14

De huurprijs bedraagt € 815,= per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

Een minimale 1^e huurtermijn van 3 jaar met eventuele optie jaren.

Oplevering

In overleg.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijscijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

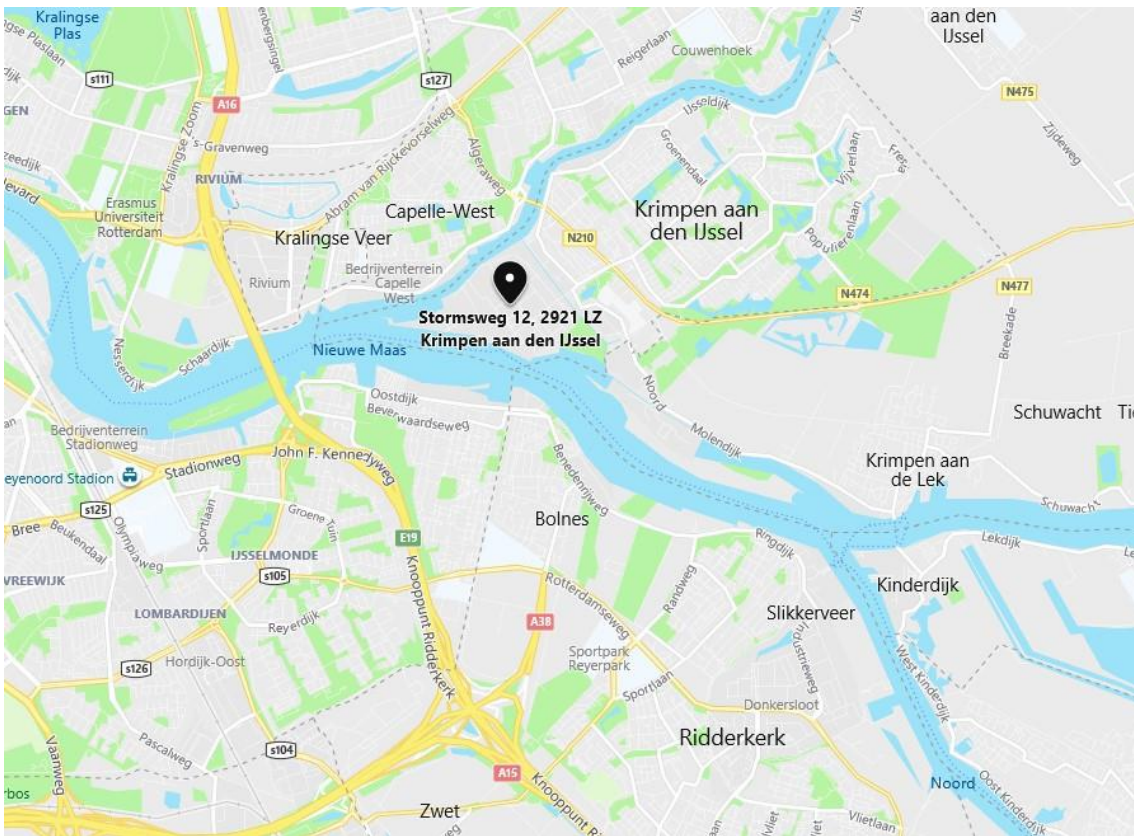
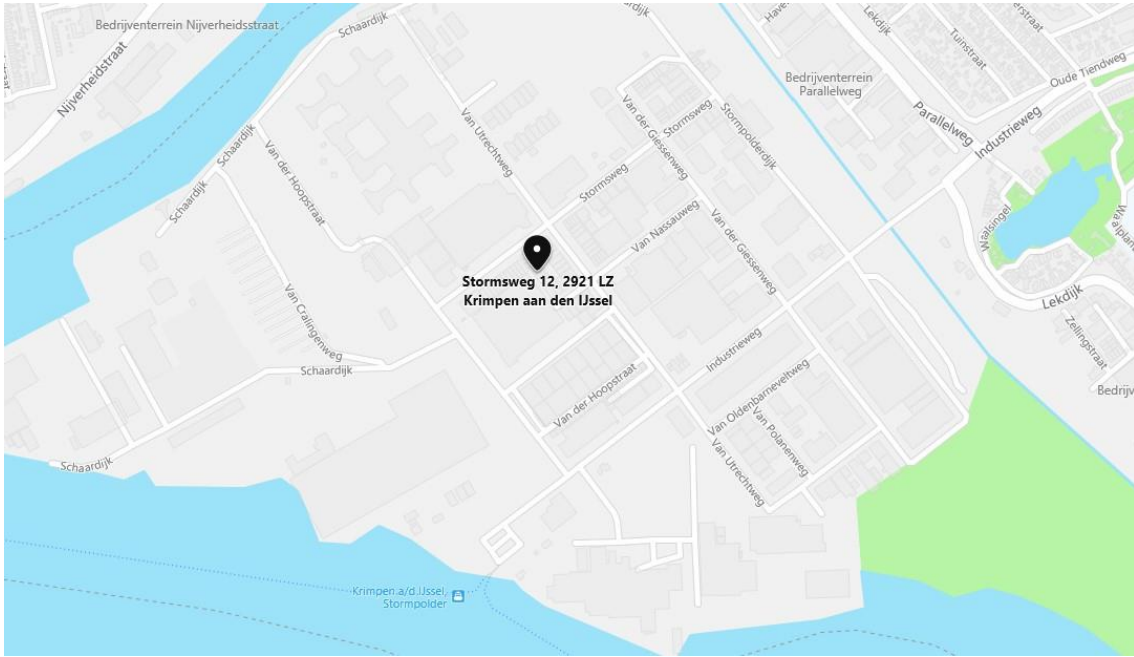
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



EEN OBJECT VAN GOUD