

Projectinformatie

Te Koop

Selma Lagerlöfweg 73 & 75 – Rotterdam-Ommoord



Object

Voor de verkoop beschikbaar een dubbele functionele bedrijfsunit van ca. 180 m² bedrijfsruimte met ca. 80 m² entresol alsmede 4 parkeerplaatsen, gelegen aan de Selma Lagerlöfweg 73-75 te Rotterdam-Ommoord. De ondergelegen grond is door de gemeente Rotterdam in erfpacht uitgegeven. De jaarlijkse canonverplichting is voor 99 jaar afgekocht.

Locatie

De Selma Lagerlöfweg is uitstekend gelegen nabij het metrostation en winkelcentrum Hesseplaats. De bereikbaarheid is dus d.m.v. openbaar vervoer zeer goed te noemen. De Selma Lagerlöfweg is ook met eigen vervoer prima bereikbaar door de ligging nabij diverse uitvalswegen.

EEN OBJECT VAN GOUD

Kadastrale gegevens

Gemeente : Hillegersberg
Sectie : B
Nummer : 9660

Voorzieningen

Bouwaard/Algemeen :

- Onderheide fundering;
- Onderheide betonvloer;
- Opbouw staalconstructie;
- Verdiepingsvloer uitgevoerd in hout;
- Gevels met metselwerk, gevelbeplating en keramische tegels;
- Aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren;
- Isolerende beglazing;
- Unitscheidende wanden met kalkzandsteen;
- Houten of stalen binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- Geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Meterkast met aansluitingen voor water, elektra en telefoon.

Voorzieningen per bedrijfsunit :

- Wandcontactdozen;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Maximale vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 6,80 meter onder het staaldak en ca. 3,20 meter onder de verdiepingsvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,30 meter breed en ca. 4,50 meter hoog);
- Loopdeur;
- Elektrische heater;
- Verlichtingsarmaturen;
- Toiletruimte;
- Uitstortgootsteen;
- Krachtstroomvoorziening;
- Radiatoren.

Voorzieningen kantooruimte :

- Systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Laminaatvloer;
- Radiatoren;
- Scheidingswanden;
- Airconditioning;
- Pantry voorzien van vaatwasser, koelkast en warm water boiler;
- Archieftruimte.

De dubbele bedrijfsunit is aangesloten op één installatie t.b.v. elektra en water.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 297.500,= kosten koper exclusief BTW.

Opleveringsdatum

In overleg.

Algemeen

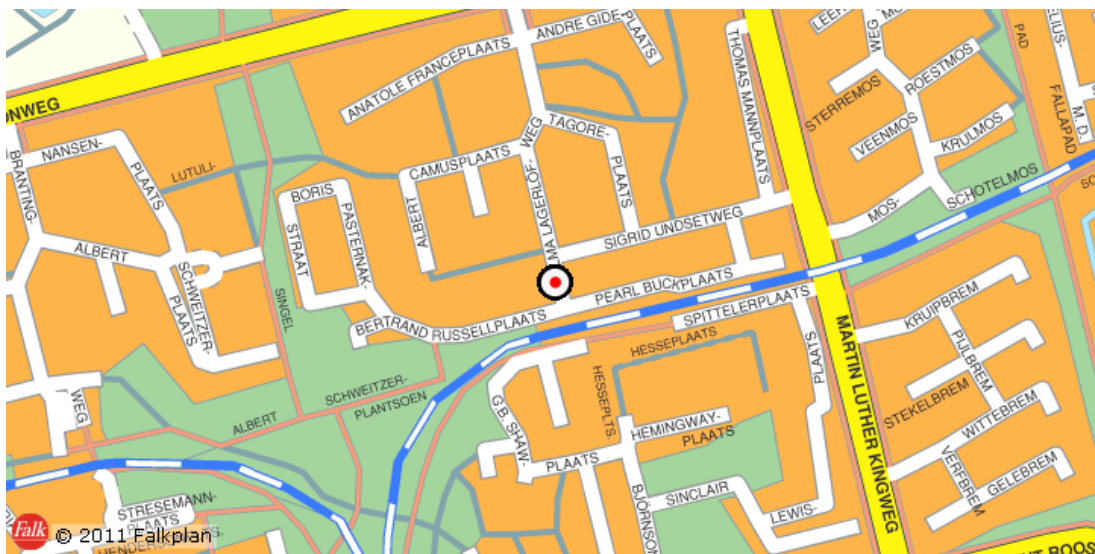
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD