

Projectinformatie

Te Huur

Schiedamsedijk 64 – Vlaardingen



Betreft

Voor de verhuur is een bedrijfsobject beschikbaar bestaande uit circa 456 m² showroomruimte, circa 508 m² bedrijfsruimte met circa 230 m² kantoorruimte en 13 parkeerplaatsen. Koop van het object is bespreekbaar tegen nader overeen te komen voorwaarden.

Locatie en Bereikbaarheid

De Schiedamsedijk is gelegen aan de Ring Rotterdam A4, afslag Vlaardingen Oost. Het metro-/treinstation ligt op loopafstand.

Voorzieningen

De showroomruimte is voorzien van:

- Voorpui met elektrische schuifdeuren;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Afgewerkte vloer;
- Verwarming;
- Toilet.

EEN OBJECT VAN GOUD

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- Betonnen vloer;
- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- TI-verlichtingsarmaturen;
- Heater;
- Entresolvloer.

De kantoorruimte is voorzien van:

- Toiletgroep;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie;
- Aansluiting t.b.v. pantry;
- Kabelgoten ten behoeve van data en telecom;
- Verwarming middels radiatoren.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

In overleg.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 87.500,= per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

In overleg.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW. Het storten van een waarborgsom is bij huur van dit object niet mogelijk.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD