

Projectinformatie

Te Huur - Kantoorunits

Rivium Boulevard 34 - Capelle aan den IJssel
All-Inclusive



Betreft

Deze vrijstaande kantoorvilla is gelegen op kantorenpark 'Rivium' op korte afstand van de diverse in- en uitvalswegen. Het object heeft een oppervlakte van circa 985 m² verdeeld over 4 bouwlagen en beschikt over een energielabel A! De kantoorvilla kenmerkt zich door een klassieke architectuur en beschikt over een mooie grote entree ruimte. De verdiepingen zijn fraai afgewerkt en zijn flexibel ingedeeld. De "Lindenhof" bestaat uit 3 exclusieve kantoorvilla's en beschikt over een eigen afgesloten terrein. Voor de verhuur zijn diverse representatieve kantoorunits beschikbaar (vanaf 17 m²) verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping, op basis van een all-inclusive prijs.

GOUD
EEN OBJECT VAN

Locatie en Bereikbaarheid

Het Rivium Business Park is gelegen direct langs en zichtbaar vanaf de Rijksweg A16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen). Op dit Business park zijn ruim 250 bedrijven gehuisvest alsmede enkele horecagelegenheden zoals het herbouwde historische Zalmhuis met een prachtig uitzicht over de Maas. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A16, met een aansluiting op het Rotterdamse wegennet (de rijkswegen A20, A15 en A13).

De bereikbaarheid van het 'Businesspark Rivium' per openbaar vervoer is goed. De Rivium ParkShuttle zorgt voor een directe verbinding met het nabij gelegen metro-/busstation Kralingse Zoom en het bijbehorende transferium (P+R Kralingse Zoom).

Indeling

Begane grond	Afmeting m ²	All-in huurprijs
unit 1	21	€ 375,=
unit 2	18	€ 325,=
unit 3	18	€ 325,=
unit 4	40	€ 695,=
unit 5	22	€ 400,=
unit 6 / 7	36	€ 625,=
unit 8	19	€ 340,=
unit 9	27	€ 475,=

1 ^e verdieping	Afmeting m ²	All-in huurprijs
unit 10	33	€ 580,=
unit 11	18	€ 325,=
unit 12	17	€ 300,=
unit 13 / 14	30	€ 525,=
unit 15	28	€ 490,=
unit 16	18	€ 320,=
unit 17	18	€ 320,=
unit 18 / 19	29	€ 505,=

**De genoemde afmetingen zijn de netto m² per unit. De genoemde prijzen zijn per maand en exclusief BTW.*

Huurprijs

De all-in huurprijs per unit is inclusief:

- Servicekosten
- Energiekosten
- 1 parkeerplaats

Parkeren

Het object beschikt over een eigen afsluitbaar parkeerterrein.

Voorzieningen

Het object is voorzien van:

- representatieve entree met imposante trappartij en natuurstenen vloer;
- lift;
- kantoren voorzien van systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- luchtbehandeling systeem met koeling;
- verwarming d.m.v radiatoren;
- nette sanitaire voorzieningen per bouwlaag;
- te openen ramen (draai/kiep);
- kabelgoten ten behoeve voorzien van elektra aansluitingen en met ruimte voor het aanbrengen van databekabeling;
- brandmeldinstallatie;
- pantry.

Huurtermijn

Minimaal 6 maanden

Oplevering

Per direct

Energielabel

A

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

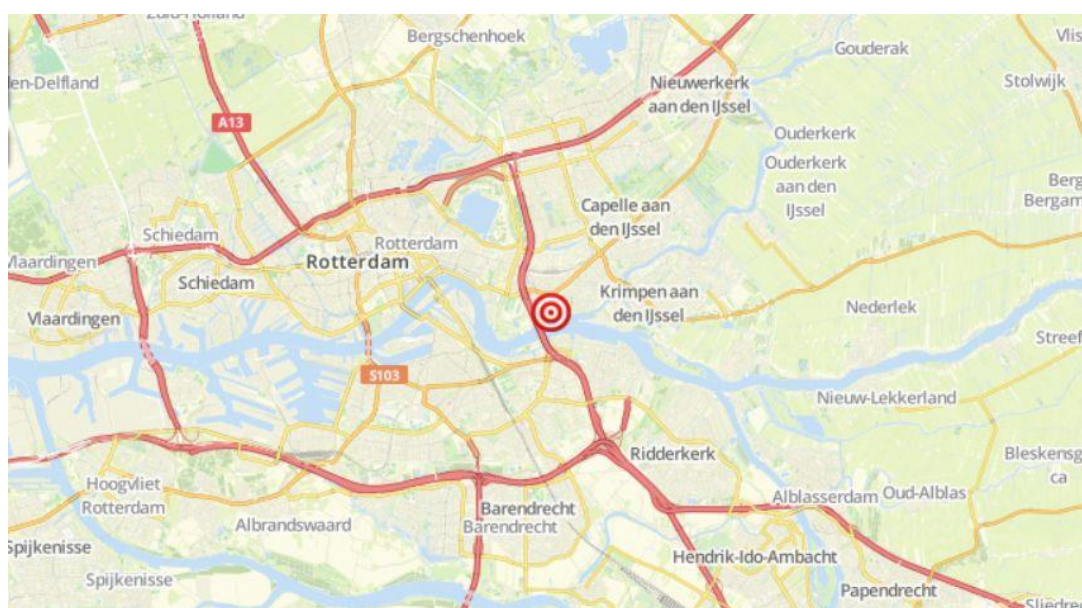
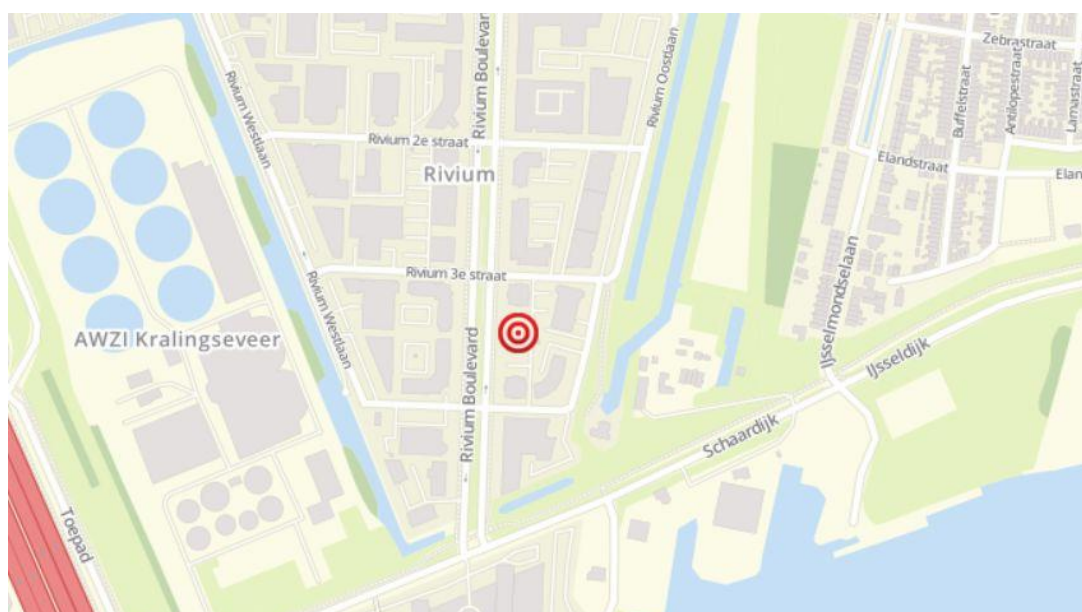
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

Collegiaal met Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

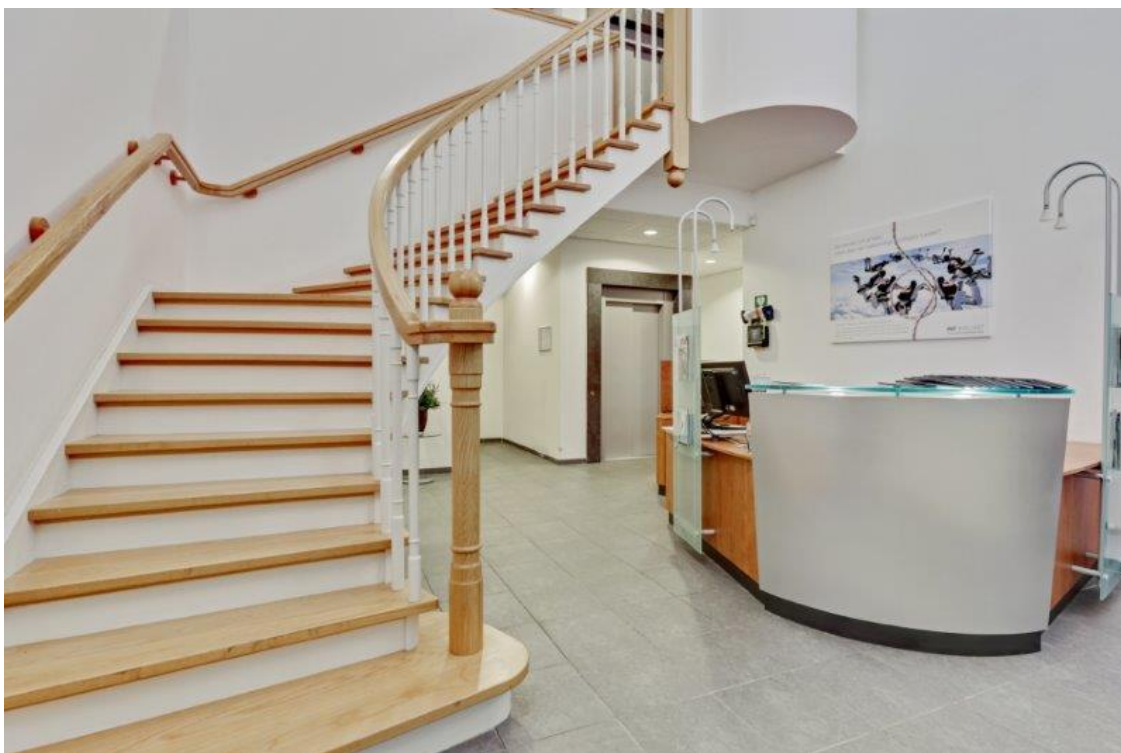




EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

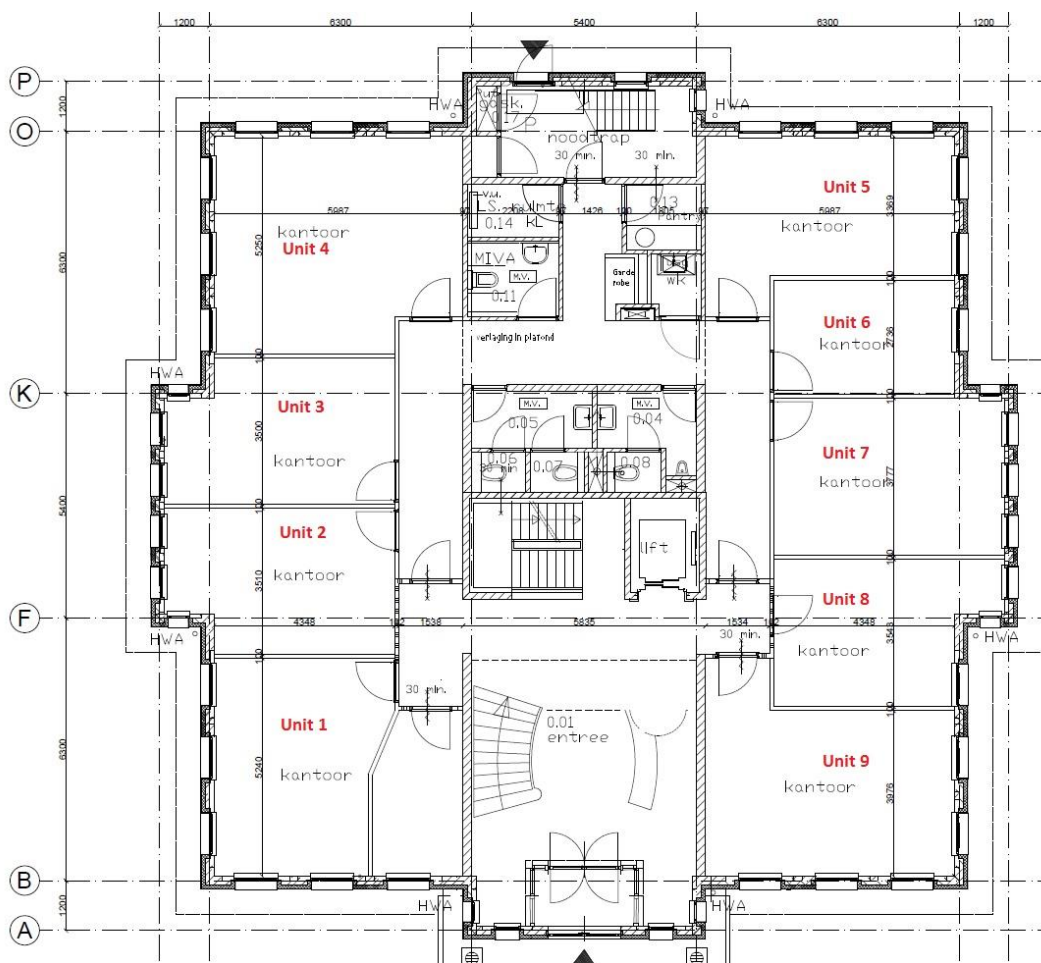


EEN OBJECT VAN GOUD

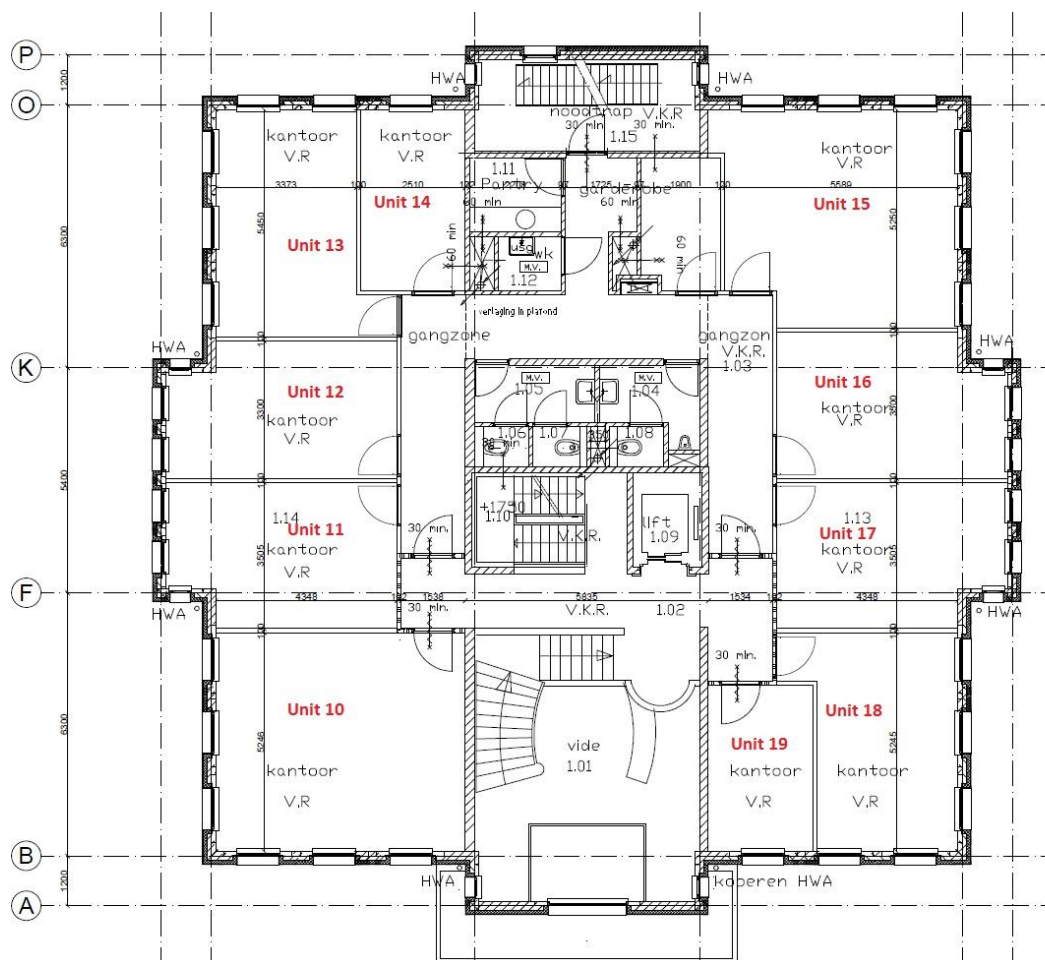


EEN OBJECT VAN GOUD

EEN OBJECT VAN GOUD



Indeling 1^e verdieping



EEN OBJECT VAN GOUD