

# Projectinformatie

## Te Huur

Rivium Boulevard 34 - Capelle aan den IJssel



### Betreft

Deze vrijstaande kantoorvilla is gelegen op kantorenpark 'Rivium' op korte afstand van de diverse in- en uitvalswegen. Het object heeft een oppervlakte van circa 985 m<sup>2</sup> verdeeld over 4 bouwlagen en beschikt over een energielabel A! De kantoorvilla kenmerkt zich door een klassieke architectuur en beschikt over een mooie grote entree ruimte. De verdiepingen zijn fraai afgewerkt en zijn flexibel indeelbaar. Eigen identiteit is er aan de villa te geven middels naam aanduiding aan de gevel en banieren langs het parkeerterrein. Verkoop is bespreekbaar. De "Lindenhof" bestaat uit 3 exclusieve kantoorvilla's en beschikt over een eigen afgesloten terrein.

Het kantoren- c.q. bedrijvenpark Rivium bevindt zich in de agglomeratie Rotterdam, direct aan de rijksweg A16 aan de voet van de Van Brienoordbrug. Diverse bedrijven van naam hebben zich hier gevestigd, waaronder Antea, Zicht, Yacht, Randstad, Sogeti, Sodexo, Hago en AIG. Het object wordt te huur aangeboden.

EEN OBJECT VAN GOUD

## Locatie en Bereikbaarheid

Het Rivium Business Park is gelegen direct langs en zichtbaar vanaf de Rijksweg A16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen). Op dit Business park zijn ruim 250 bedrijven gehuisvest alsmede enkele horecagelegenheden zoals het herbouwde historische Zalmhuis met een prachtig uitzicht over de Maas. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A16, met een aansluiting op het Rotterdamse wegennet (de rijkswegen A20, A15 en A13).

De bereikbaarheid van het 'Businesspark Rivium' per openbaar vervoer is goed. De Rivium ParkShuttle zorgt voor een directe verbinding met het nabij gelegen metro-/busstation Kralingse Zoom en het bijbehorende transferium (P+R Kralingse Zoom).

## Indeling

Begane grond : ca. 307 m<sup>2</sup>

1<sup>e</sup> verdieping : ca. 297 m<sup>2</sup>

2<sup>e</sup> verdieping : ca. 311 m<sup>2</sup>

Archief/zolder : ca. 88 m<sup>2</sup>

## Parkeren

Het object beschikt over een eigen afsluitbaar parkeerterrein. Op dit terrein zijn 21 parkeerplaatsen beschikbaar.

## Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve entree met imposante trappartij en natuurstenen vloer;
- lift;
- kantoren voorzien van systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- luchtbehandeling systeem met koeling;
- verwarming d.m.v radiatoren;
- nette sanitaire voorzieningen per bouwlaag;
- te openen ramen (draai/kiep);
- kabelgoten ten behoeve voorzien van elektra aansluitingen en met ruimte voor het aanbrengen van databekabeling;
- brandmeldinstallatie;
- pantry.

In nader overleg tussen huurder en verhuurder kan het definitieve niveau van oplevering worden bepaald.

## Huurprijs kantoor/parkeerplaatsen

De huurprijs bedraagt € 130.000,= per jaar exclusief BTW.

## Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

## Voorschot Servicekosten

In overleg

## Oplevering

Per direct

## Energielabel

A

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

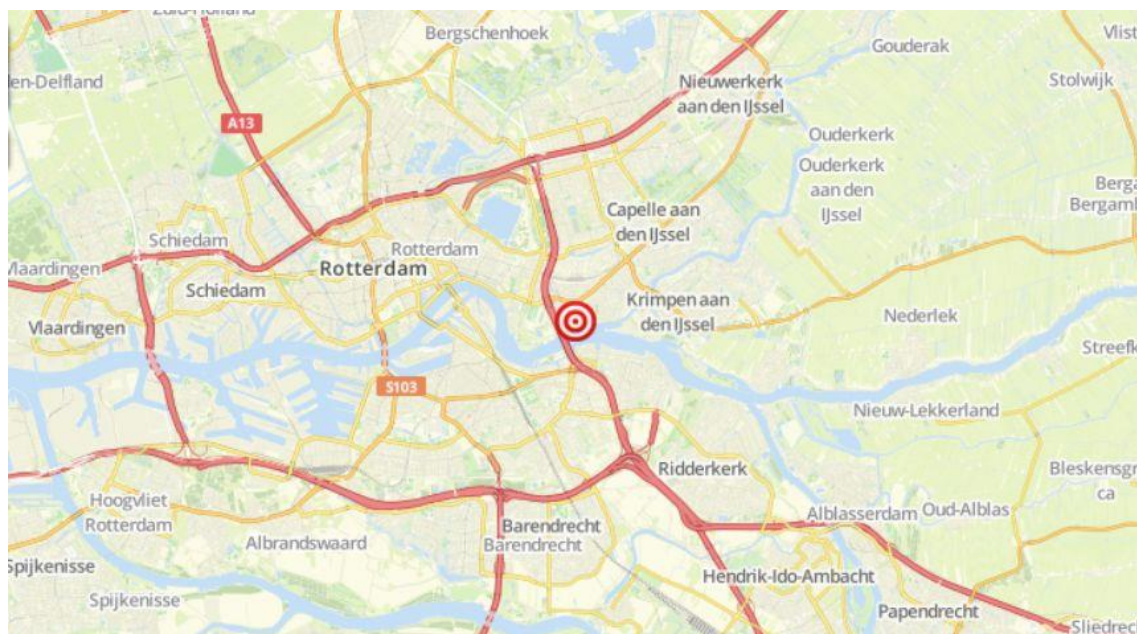
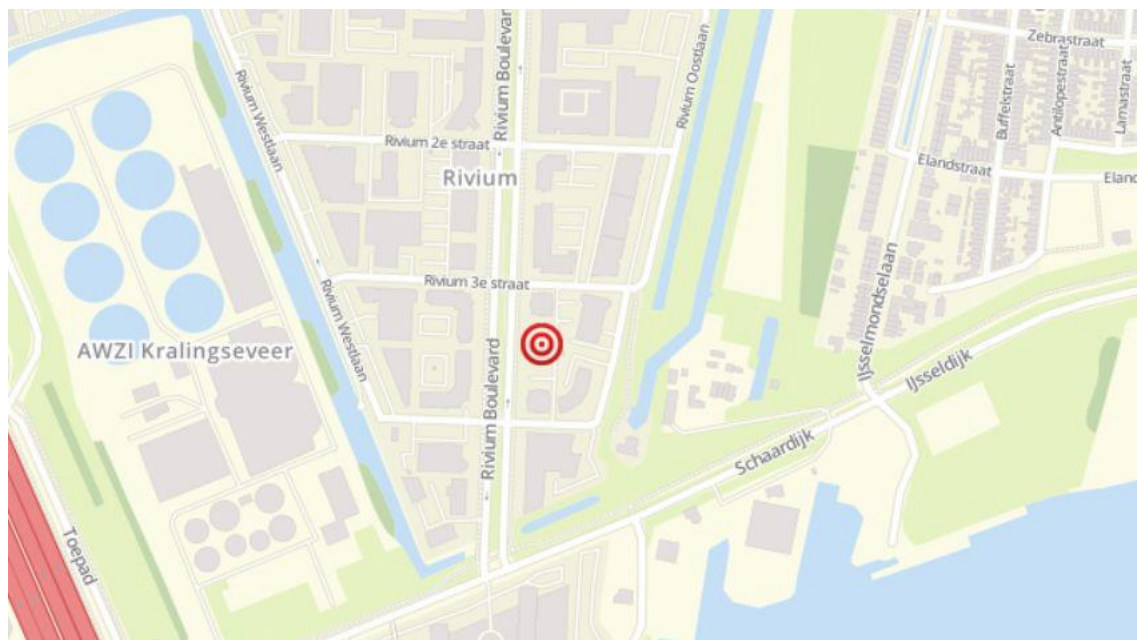
## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)

*Collegiaal met Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.*



# EEN OBJECT VAN GOUD

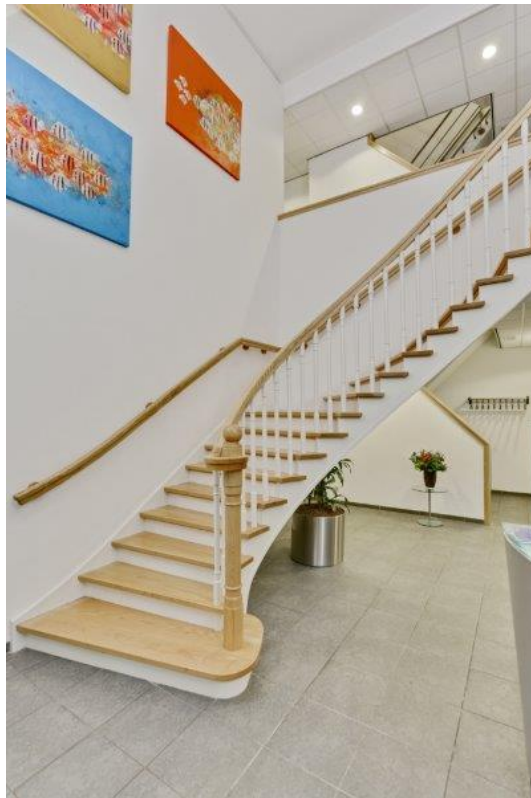


# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD