

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

Rietbaan 8 - 10 - 12 te Capelle aan den IJssel



Betreft

In het “Hoofdweggebied” te Capelle aan den IJssel ligt een complex van 3 vrijwel identieke gebouwen bestaande uit totaal circa. 4.449 m² kantoorruimte gelegen aan de Rietbaan 8, 10 en 12. Voor de verhuur is momenteel circa 3.436 m² representatieve kantoorruimte beschikbaar. Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.

Locatie en Bereikbaarheid

Het Hoofdweggebied is gelegen direct langs de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) en de hoofdweg, de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, en tevens de verbindingsweg naar de in ontwikkeling zijnde wijk Nesselande. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de in de directe nabijheid gelegen op- en afritten van de rijksweg A-20.

EEN OBJECT VAN GOUD

Beschikbaar

Adres	Verdieping	Metrage m ²	Aantal PP	Beschikbaar per
Gebouw I				
Rietbaan 8	Begane grond	434		Direct
Rietbaan 8	1 ^e verdieping	449		Direct
Rietbaan 8	2 ^e verdieping	449		Direct
Totaal # 8		1.331	30	
Gebouw II				
Rietbaan 10	Begane grond	434		Direct
Rietbaan 10	1 ^e verdieping	449		Direct
Rietbaan 10	2 ^e verdieping	449		Direct
Rietbaan 10	3 ^e verdieping	453		Direct
Totaal # 10		1.785	45	
Gebouw III				
Rietbaan 12	Begane grond	120		Direct
Rietbaan 12	1 ^e verdieping	200		Direct
Totaal # 12		320	27	

Voorzieningen

De kantoorruimtes zullen in huidige staat worden opgeleverd inclusief:

- Representatieve entree voorzien van tochtsluis;
- Personenlift;
- Dubbele beglazing;
- Pantry (aansluiting) per verdieping;
- Gescheiden dames- en heren toilet per verdieping;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Aanwezige vloerbedekking.

Voor wat betreft de ruimte aan de Rietbaan 8 (gebouw I) bestaat optioneel de mogelijkheid tot het aanbrengen van een overheaddeur op de begane grond hetgeen deze verdieping geschikt maakt voor gebruik ten behoeve van lichte opslag en/of archief ruimte.

Parkeergelegenheid

Per 42 m² is er 1 parkeerplaats beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 350,- per plaats per jaar exclusief de BTW.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 70,- per m² v.v.o. per jaar exclusief BTW. Huurbetaling per kwartaal vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Voorschot Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 30,= per m² v.v.o. per jaar exclusief BTW. Betaling per kwartaal vooruit.

Oplevering

Per direct.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

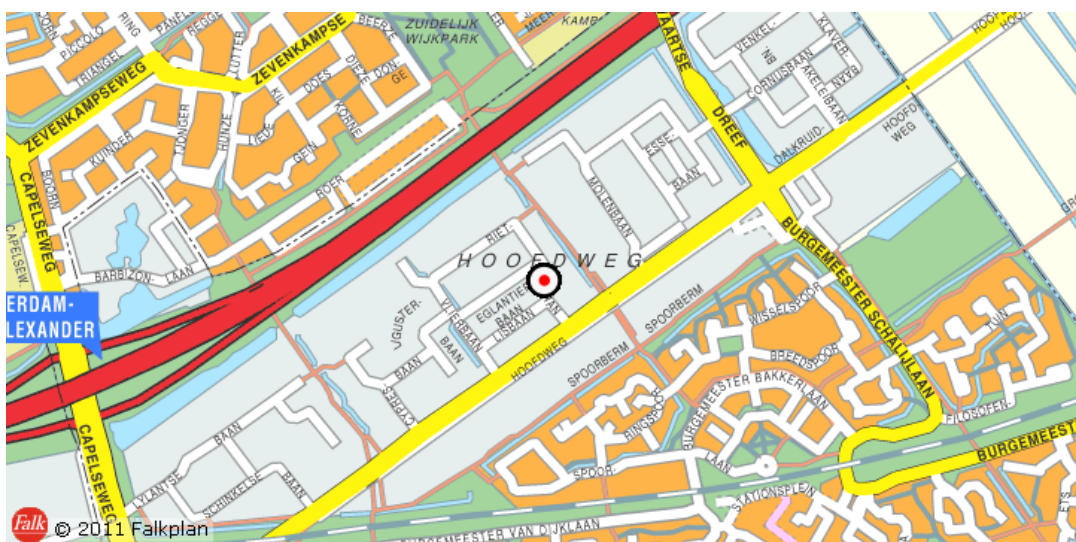
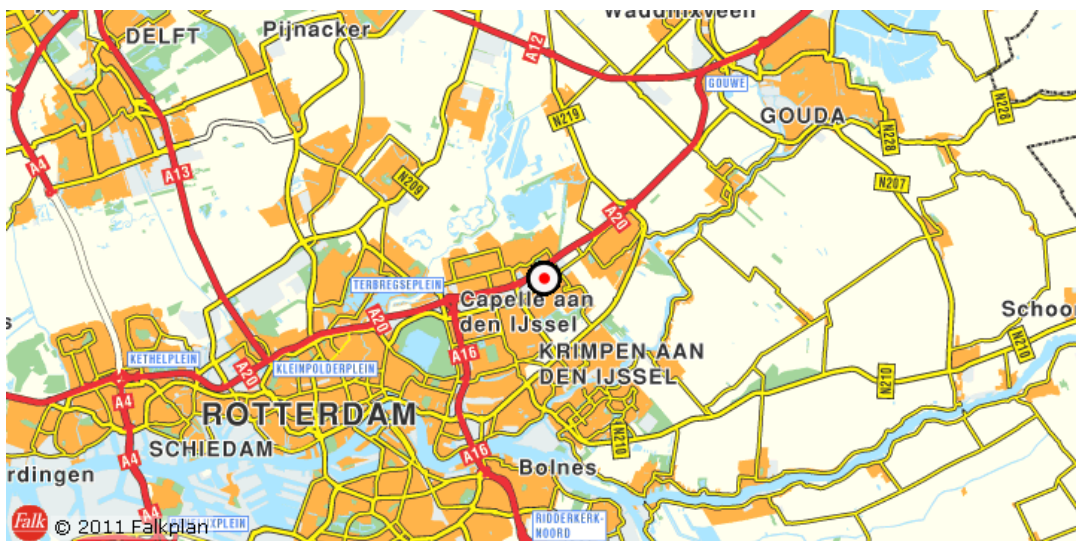
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

In collegiale samenwerking met Swart Bedrijfshuisvesting B.V.



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



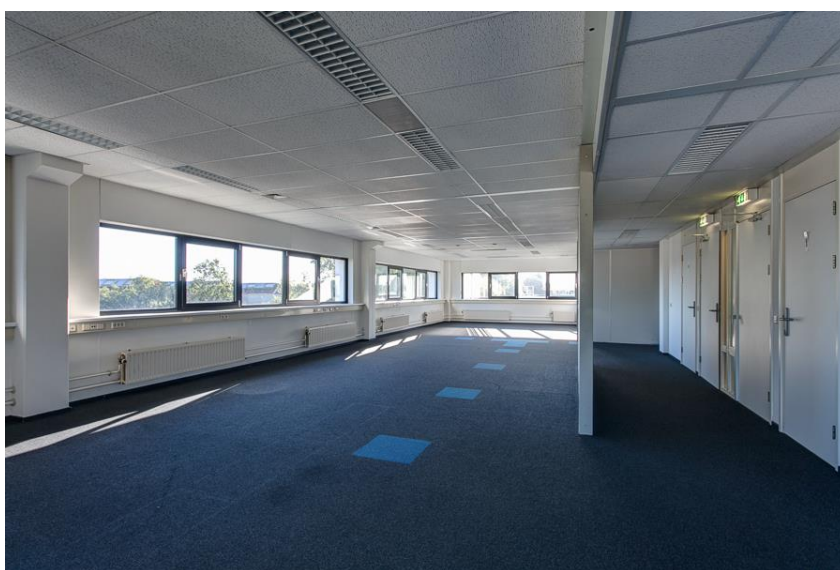
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD