

# Projectinformatie

**Te huur**

**Rietbaan 21<sup>H</sup> / 21<sup>F</sup>  
Capelle aan den IJssel**



## **Betreft**

Voor de verhuur zijn twee functionele bedrijfsunits beschikbaar, waarvan één bedrijfsunit bestaat uit ca. 90 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 90 m<sup>2</sup> op de verdieping, zijnde de Rietbaan 21<sup>H</sup> en één bedrijfsunit van ca. 45 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 45 m<sup>2</sup> op de verdieping, zijnde de Rietbaan 21<sup>F</sup>. De objecten zijn gelegen te Capelle aan den IJssel en maken onderdeel uit van het recent gebouwde project Hoofdweg XS. Het project bestaat uit acht moderne bedrijfsruimtes.

**EEN OBJECT VAN GOUD**

## Locatie en Bereikbaarheid

Het Hoofdweggebied is gelegen direct langs de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) en de Hoofdweg, de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, en tevens de verbindingsweg naar de in ontwikkeling zijnde wijk Nesselande. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de in de directe nabijheid gelegen op- en afritten van de rijksweg A-20.

## Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van;

- Onderheide betonvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Loopdeur;
- Elektrische heater;
- Brandslanghaspel;
- Toilet\*
- Pantry\*

\* alleen bij Rietbaan 21<sup>H</sup>

## Indeling

### Rietbaan 21H

Circa 90 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond

Circa 90 m<sup>2</sup> opslagruimte op de verdieping

### Rietbaan 21F

Circa 45 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond

Circa 45 m<sup>2</sup> opslagruimte op de verdieping

## Huurprijs

Rietbaan 21<sup>H</sup> : € 1.250,= per maand excl. BTW

Rietbaan 21<sup>F</sup> : € 645,= per maand excl. BTW

## Huurtermijn

In overleg

## Opleveringsniveau

Genoemde huurprijs is gebaseerd op een oplevering in huidige staat.

## Oplevering

Rietbaan 21<sup>H</sup> is beschikbaar per 1 januari 2019

Rietbaan 21<sup>F</sup> is in overleg

**Voorschot servicekosten**

Rietbaan 21<sup>H</sup> : € 24,= per maand exclusief BTW

Rietbaan 21<sup>F</sup> : € 12,= per maand exclusief BTW

**Bijzonderheden**

Auto gerelateerde werkzaamheden zijn niet toegestaan.

**Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

**Huurprijsherziening**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurgarantie**

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

**Omzetbelasting**

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

**Algemeen**

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

**Inlichtingen**

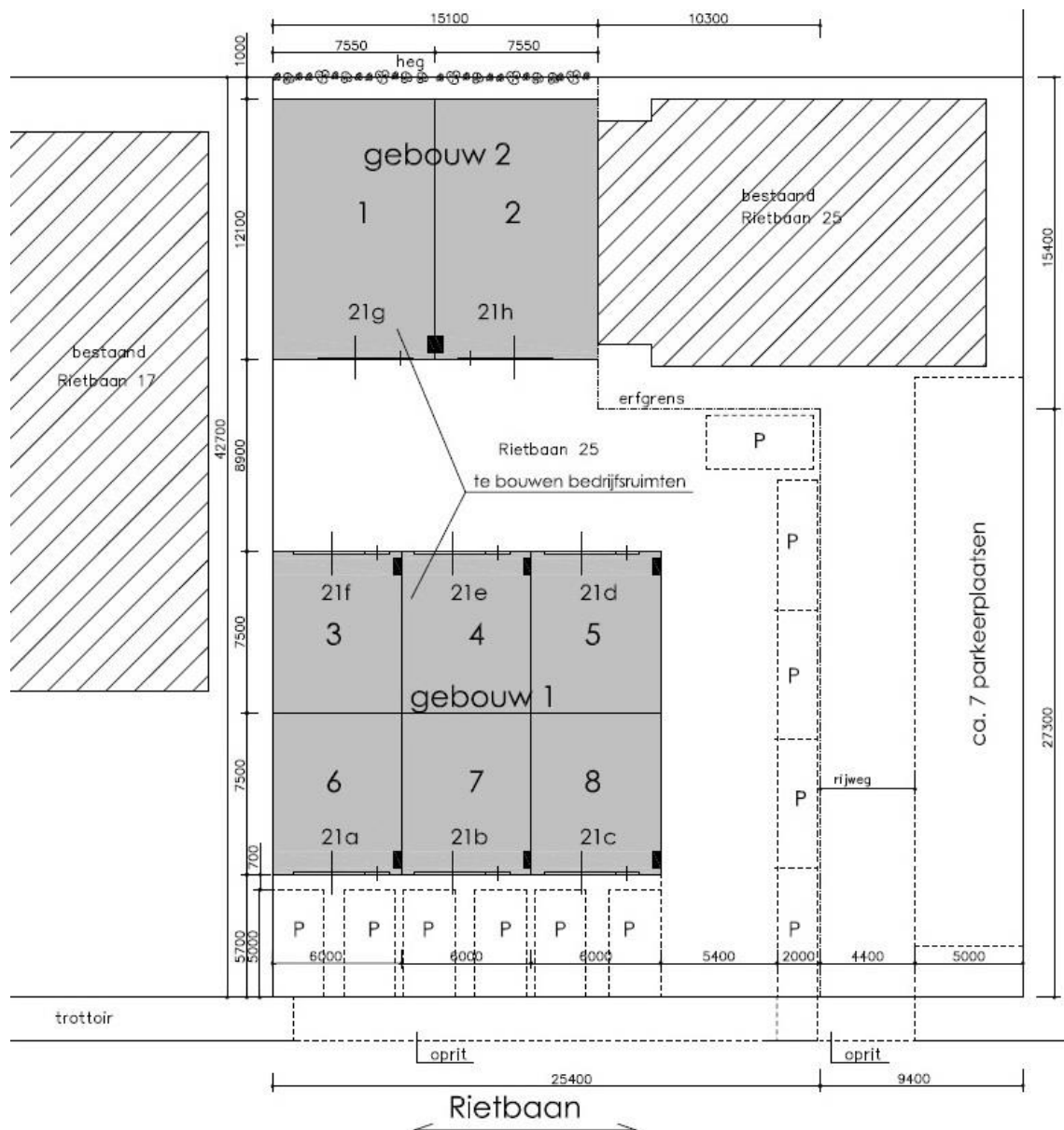
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD