

# Projectinformatie

## Te Huur

Otto van Tussenbroekstraat 147 - Rotterdam  
"Bedrijvenpark Nesselande"



### Object

Voor de verhuur beschikbaar op het bedrijventerrein "Nesselande", gelegen aan de Otto van Tussenbroekstraat 147 te Rotterdam, een representatieve bedrijfsunit bestaande uit ca. 60 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, ca. 60 m<sup>2</sup> opslag op de entresolvloer alsmede 2 parkeerplaatsen.

### Locatie

Het bedrijvenpark Nesselande is het meest zuidelijke deel van Nesselande en ligt tussen de geluidswal langs de rijksweg A20 en de woonwijk Nesselande. Het vormt samen met de geluidswal een buffer tussen de rijksweg A20 en de woningen. De Laan van Magisch-Realisme met singel vormt de scheiding tussen het bedrijvenpark en de woonwijk. Het bedrijventerrein is via de afslag Nieuwerkerk aan den IJssel via de Europalaan / Hoofdweg (door Nieuwerkerk aan den IJssel) bereikbaar. De Hoofdweg loopt parallel aan de rijksweg A20 en heeft met een nieuw viaduct over de rijksweg A20 aansluiting op Nesselande.

EEN OBJECT VAN GOUD

## Voorzieningen

### Bouwaard/Algemeen :

- Onderheide betonvloer;
- Opbouw staalconstructie;
- Gevels met metselwerk, gevelbeplating en keramische tegels;
- Aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren;
- Isolerende beglazing;
- Unit scheidende wanden bestaande uit kalkzandsteen;
- Houten of stalen binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- Geïsoleerd staal dak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Meterkast met aansluitingen voor water, elektra en telefoon.

### Voorzieningen bedrijfsruimte

- Wandcontactdozen;
- Monoliet afgewerkte betonvloer voorzien van vloerbedekking;
- Maximale vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- (Elektrische) overheaddeur;
- Loopdeur;
- Airco (koelen en verwarmen);
- TL-armaturen;
- Te openen ramen op 1<sup>e</sup> verdieping;
- Toiletruimte.

## Huurperiode

In overleg.

## Opleveringsdatum

In overleg.

## Huurprijs en huurbetaling

De huurprijs bedraagt € 895,= per maand exclusief BTW en servicekosten. De huurbetaling is per maand vooruit.

## Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 45,= per maand exclusief BTW.

## Reclamevoering

Uitsluitend volgens de richtlijnen van de architect en na goedkeuring eigenaar /verhuurder en de betreffende overheidsinstanties.

## Bijzonderheden

Auto gerelateerde werkzaamheden zijn niet toegestaan

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijscijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

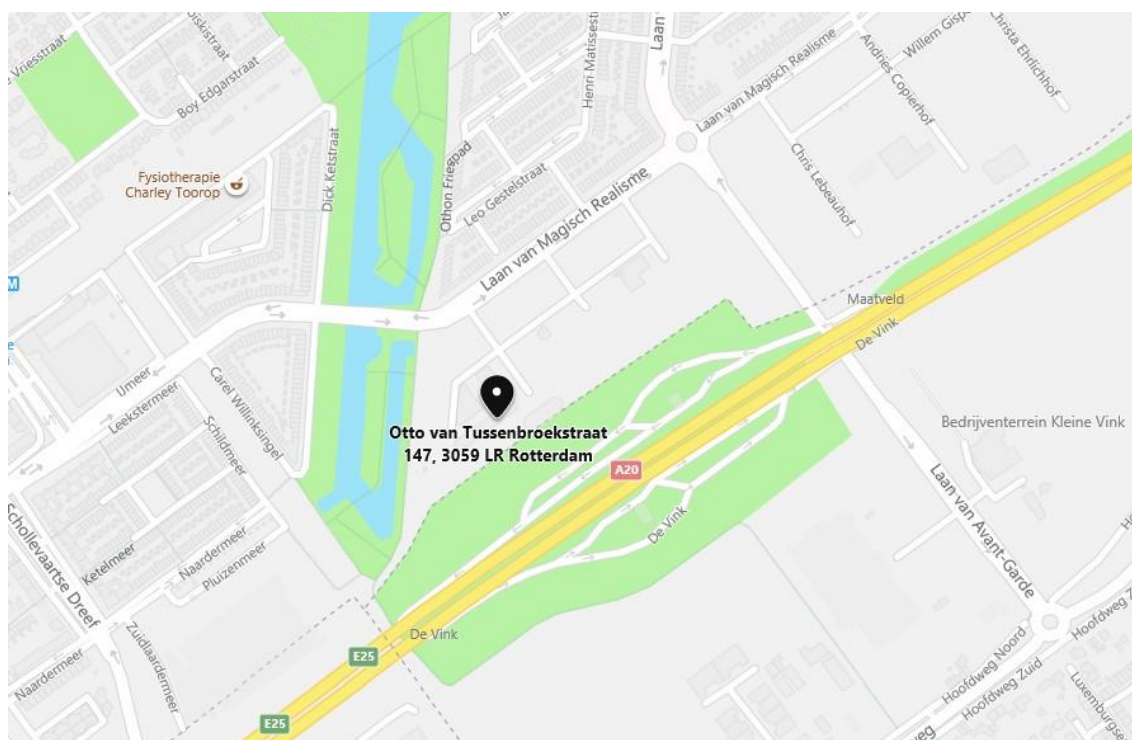
## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

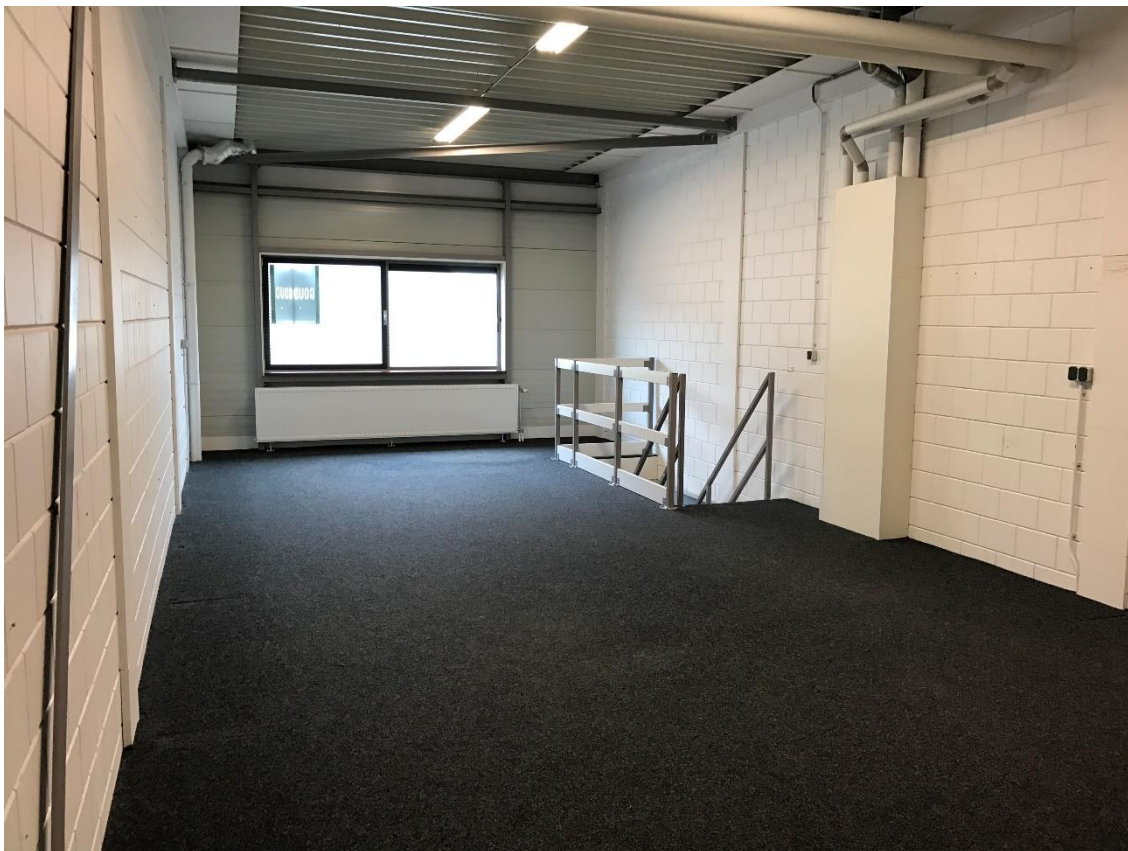
E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)

# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD