

# Projectinformatie

## Te Huur

### “Ondernemers Centrum Zuidplas”

Kerklaan 16 B



#### Betreft

Ondernemerscentrum Zuidplas is een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op een zichtlocatie aan de Kerklaan 10-16 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Voor de verhuur is beschikbaar:

- kamer 16 B (19 m<sup>2</sup>) gelegen op de 2<sup>e</sup> etage

#### Locatie

Het object is zeer gunstig gesitueerd op de hoek van de Kerklaan en de Schielandweg (N219) te Nieuwerkerk aan den IJssel op enkele (auto) minuten afstand van de A20 en is gelegen op loopafstand van het NS Station Nieuwerkerk aan den IJssel met trein en busverbindingen.

EEN OBJECT VAN GOUD

## Voorzieningen

Het object is voorzien van:

- Eigen entree;
- (Personen) liftinstallatie;
- Ontruimingsinstallatie;
- Airconditioning.

## De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Afgewerkte wanden;
- Vloerbedekking;
- Te openen ramen;
- Gescheiden toiletgroep per verdieping;
- Pantry per verdieping;
- Binnen en/of buitenzonwering;
- Wandkabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoonbekabeling;
- Verwarming middels radiatoren;
- Ventilatie en koeling.

## Indeling



**Kamer 16 B (unit 2.03) 19 m<sup>2</sup> netto**

## Huurprijs

Kamer 16 B : € 285,= per maand excl. BTW

De all-in huurprijs per maand is inclusief servicekosten, algemene schoonmaak, verwarming en elektra. Huurder heeft de mogelijkheid om tegen een vergoeding gebruik te maken van de glasvezel dataverbinding en telefonie (VOIP), welke dan tevens kan worden aangesloten op de intercominstallatie.

## Oplevering

In overleg

## Huurtermijn

Minimaal 12 maanden

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD

# DUO Goud NVA LCB0 N33 EEN OBJECT NAA

Kamer 16 B (19 m<sup>2</sup>) - 2<sup>e</sup> etage

