

Projectinformatie

Noord 149 te Krimpen aan de Lek



Object

Voor de verkoop/verhuur beschikbaar op het bedrijventerrein “De Noord”, gelegen aan de Noord 149 in Krimpen aan de Lek, een representatieve bedrijfsunit bestaande uit ca. 74 m² bedrijfsruimte op de begane grond in combinatie met ca. 72 m² kantoor op de verdieping.

Locatie

Het bedrijfsobject is gelegen op een bedrijventerrein “De Noord” in Krimpen aan de Lek, nabij het bedrijventerrein “Stormpolder”.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Krimpen aan de Lek
Sectie : A
Nummer : 9372
Appartementsindex : 1

Vereniging van eigenaren

Er is een actieve vereniging van eigenaren ten behoeve van onder andere verzekeringen, beveiliging en (groot) onderhoud aan het object en omliggende terrein. De maandelijkse bijdrage hiervoor bedraagt € 120,=.

Indeling

Begane grond

Magazijn/opslagruimte ca. 74 m²

1^e Verdieping

Kantoorruimte ca. 72 m²

Voorzieningen

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Maximale vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 3,70 meter onder de verdiepingsvloer;
- Overheaddeur met loopdeur;
- Gecoate vloer;
- Airconditioning (deels);
- Verwarming d.m.v. radiatoren (middels een eigen CV-installatie)
- Diverse verlichtingsarmaturen;

Voorzieningen kantoor

- Entree met trapopgang en toilet op de begane grond;
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Verwarming d.m.v. radiatoren (middels een eigen CV-installatie);
- Te openen ramen;
- Afgewerkte wanden;
- Vloerbedekking;
- Airconditioning;
- Pantry.
- Alarm- en brandmeldinstallatie.

Oplevering

In overleg.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 160.000,= k.k. excl. BTW.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.250,= per maand excl. BTW

Servicekosten

In overleg

Algemeen

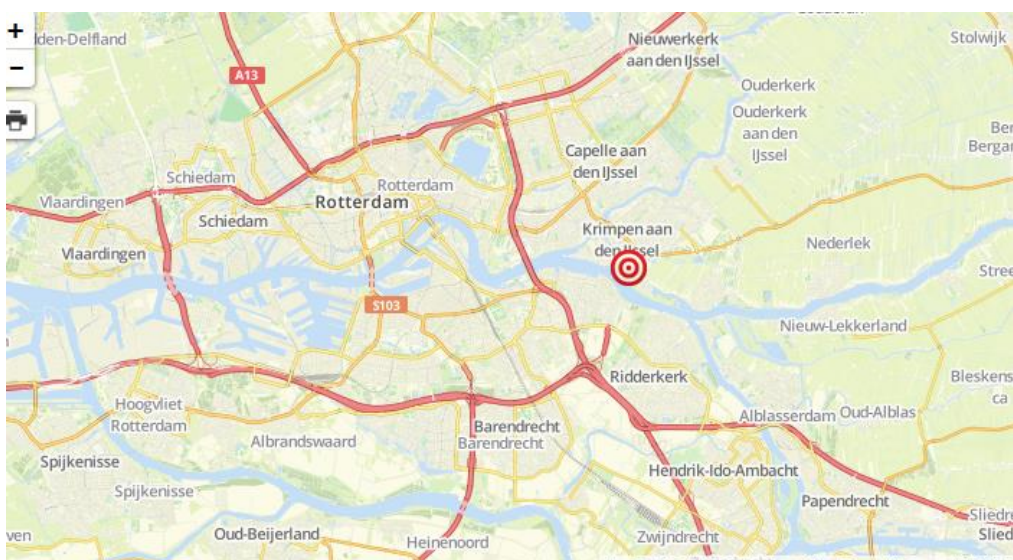
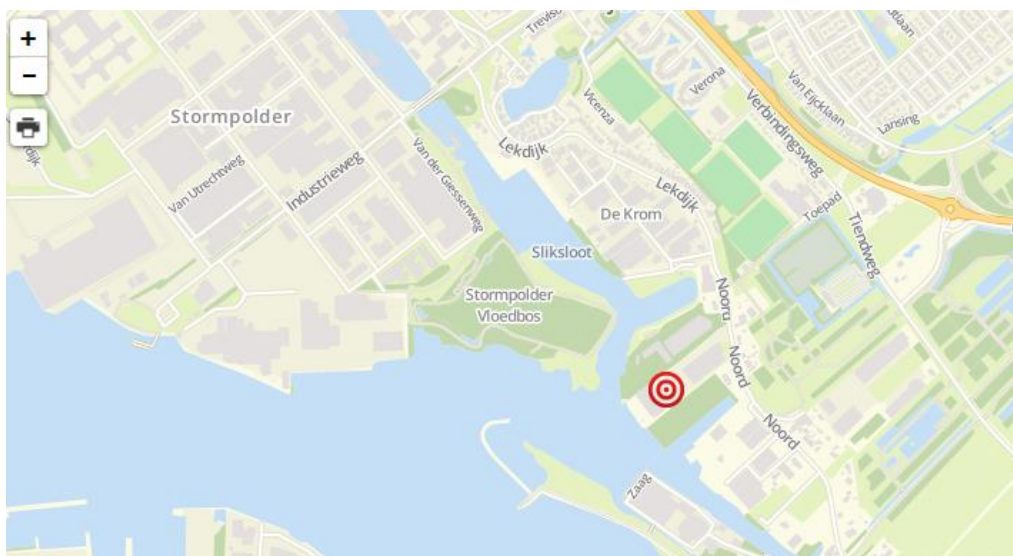
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

