

# PROJECTINFORMATIE

## Te Huur

### Nijverheidscentrum 6 – Zevenhuizen



#### Betreft

Uitstekend gelegen bedrijfsobject aan het Nijverheidscentrum 6 te Zevenhuizen, bestaande uit circa 930 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte in combinatie met circa 370 m<sup>2</sup> kantoor/showroom- en kantineruimte, circa 850 m<sup>2</sup> buitenterrein en parkeerplaatsen op eigen terrein. Mede door de aanwezige voorzieningen is het object voor vele branches geschikt.

#### Locatie

Het object is gelegen op een perceel grond van 2.561 m<sup>2</sup> op het bedrijventerrein “Nijverheidscentrum” te Zevenhuizen en is zeer gunstig gesitueerd ten opzichte van de op- en afritten van Rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht) en A20 (Rotterdam-Utrecht).

EEN OBJECT VAN GOUD

## Indeling

### Begane grond

circa 930 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

circa 165 m<sup>2</sup> kantoorruimte

circa 90 m<sup>2</sup> showroomruimte

circa 25 m<sup>2</sup> was- en kledvoorzieningen

### 1<sup>e</sup> verdieping

circa 50 m<sup>2</sup> kantineruimte

circa 40 m<sup>2</sup> opslag-/archiefruimte

## Voorzieningen

### Bedrijfsruimte:

- onderheide betonvloer met een maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- staalconstructie met metselwerkgevels;
- vrije hoogte 6-7 m<sup>1</sup>;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Hand bedienbare expeditiedeur (maximale doorgang 14 m<sup>1</sup>!)
- geïsoleerd dak met daglichtkoepels;
- daglichttoetreding via ramen in de zijgevels;
- verlichting middels tl-armaturen;
- diverse krachtstroomaansluitpunten;
- verwarming;
- leidingsysteem t.b.v. perslucht;
- bovenloopkraan met een maximaal hijsvermogen van 5.000 kg.;
- 4 kolomzwenkkranen met een maximaal hijsvermogen van 2.000 kg.

### Kantoor- en showroomruimte:

- Entree;
- Ingedeeld in diverse vertrekken;
- systeemplafonds met geïntegreerde tl-armaturen;
- binnen zonwering;
- airconditioning;
- verhoogde vloer met diverse aansluitpunten voor elektra, telefonie en data;
- computerruimte met patchkast, categorie 5<sup>e</sup> databekabeling aanwezig.
- vloerbedekking;
- gescheiden toiletgroep;
- pantry;
- verwarming middels radiatoren;

Het **buitenterrein** met een afmeting van circa 850 m<sup>2</sup> is verhard en omheind.

## Huurtermijn

In overleg

## Oplevering

In overleg

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 72.000,= per jaar exclusief BTW.

## Voorschot servicekosten

In overleg, afhankelijk van het servicekostenpakket.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

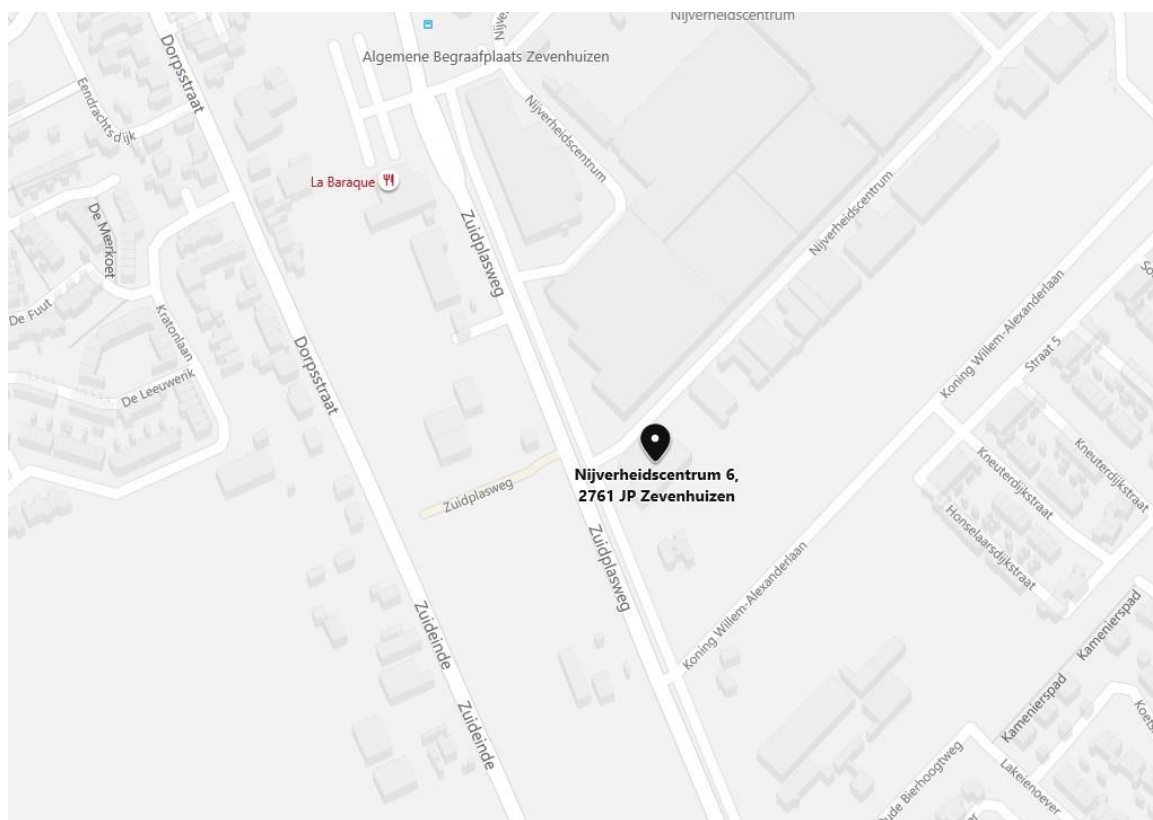
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

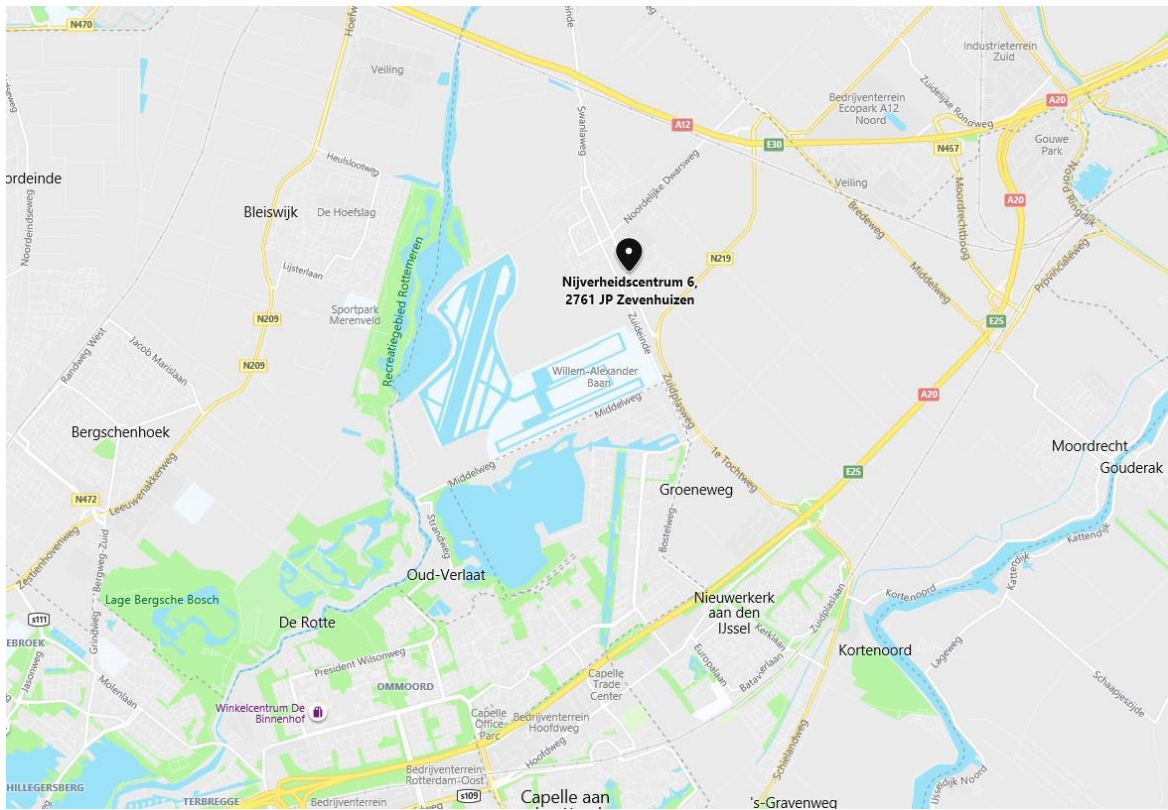
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





# EEN OBJECT VAN GOUD