

# Projectinformatie

Te Huur

Molenbaan 13 - Capelle aan den IJssel



## Betreft

Voor de verhuur is een bedrijfsobject beschikbaar bestaande uit ca. 380 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 750 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond, 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping met 21 parkeerplaatsen onderdeel uitmakende van bedrijfscomplex Quartet. Het pand is gelegen aan de Molenbaan 13 in het 'Hoofdweggebied' te Capelle aan den IJssel.

## Locatie

Het Hoofdweggebied is gelegen direct langs de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) en de hoofdweg, de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, en tevens de verbindingsweg naar de in ontwikkeling zijnde wijk Nesselande. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de in de directe nabijheid gelegen op- en afritten van de rijksweg A-20.

## Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- betonnen vloer;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- verlichting middels tl-armaturen;
- verwarming middels een heater.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- Systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Afgewerkte wanden;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Kabelgoten;
- Te openen ramen;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Toiletten
- Pantry.

## Huurtermijn

In overleg.

## Oplevering

In overleg.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 56.000,= per jaar exclusief BTW en servicekosten.

## Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 800,= per maand exclusief BTW.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

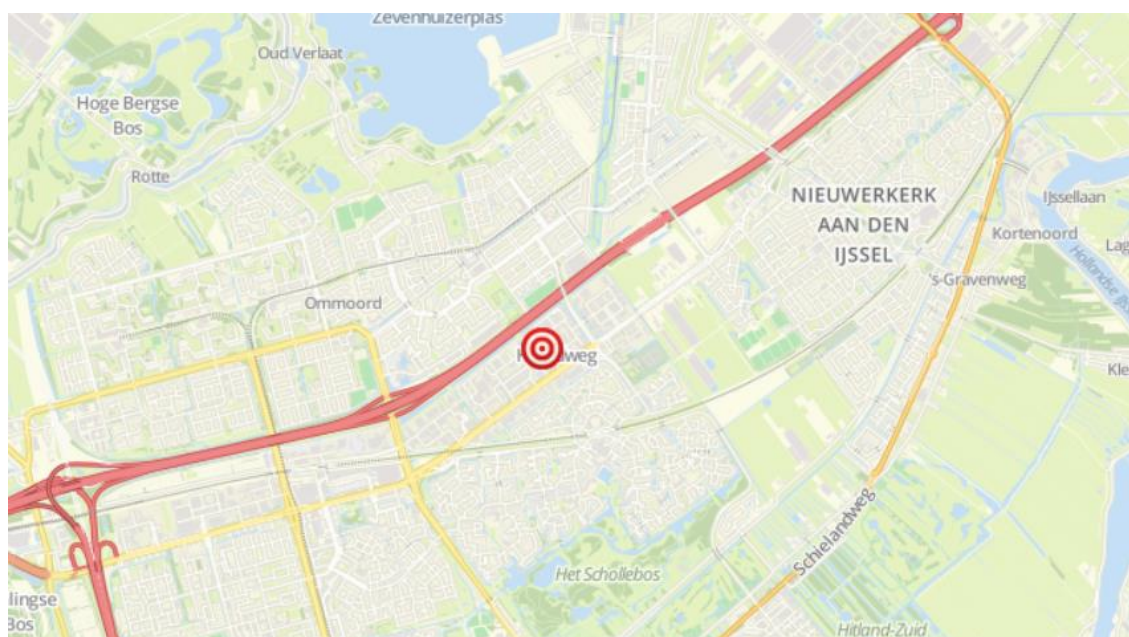
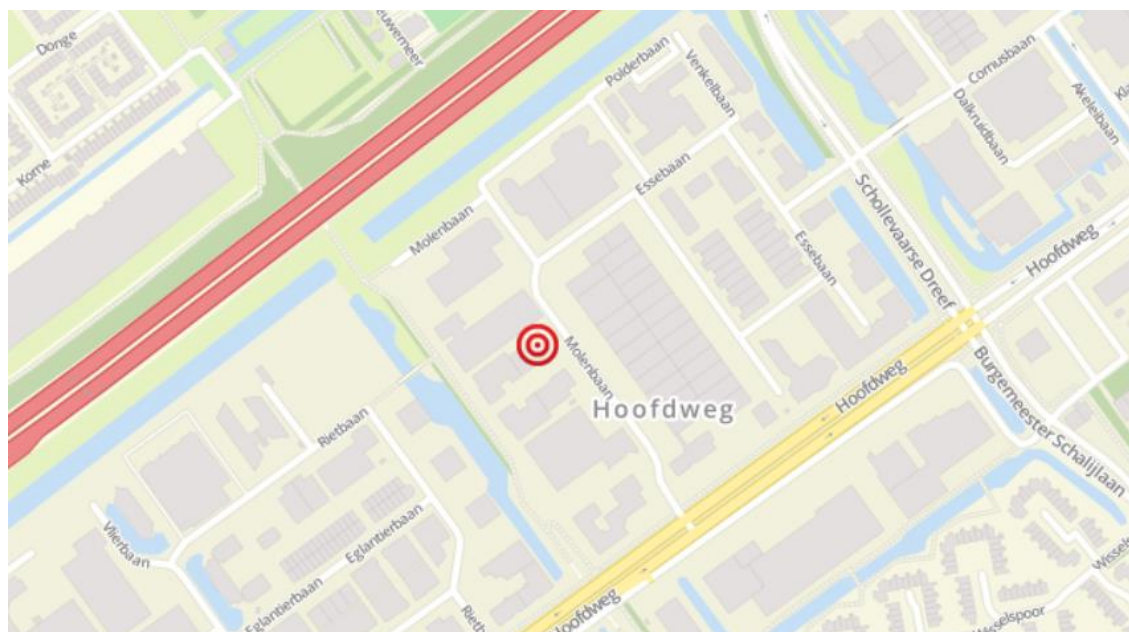
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD