

Projectinformatie

Te koop / Te huur

Nieuwbouw bedrijfsunits

Mercuriusweg 5 - Waddinxveen



Betreft

Op bedrijventerrein Zuid aan de Mercuriusweg 5 te Waddinxveen zal een nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw worden gerealiseerd bestaande uit 10 representatieve bedrijfsunits. De units zijn beschikbaar voor de verhuur en verkoop en onder te verdelen in 4 types (A t/m D). Het betreft een representatief gebouw voor bedrijven die hoge eisen stellen aan huisvesting, zelf willen bepalen hoe ruimtes worden ingedeeld en/of afgewerkt en flexibel willen zijn voor wat betreft huur of koop.

De units zijn uitermate geschikt voor een combinatie van functies zoals kantoor, opslag, showroom en/of productie. Het bestemmingsplan biedt ruimte aan bedrijven t/m milieucategorie 2.

Locatie

Het bedrijventerrein is gelegen op bedrijventerrein Zuid aan de Mercuriusweg te Waddinxveen en is gesitueerd nabij de op- en afritten van de A12 en A20. (Utrecht – Rotterdam – Den Haag).

EEN OBJECT VAN GOUD

Beschikbaarheid/indeling

Unit	Adres	Type	Bg m ²	Verd m ²	PP	Koopsom	Huurprijs
1	Mercuriusweg 5 A	A	104	104	5	OPTIE	€ 21.216
2	Mercuriusweg 5 B	A	104	104	5	OPTIE	€ 21.216
3	Mercuriusweg 5 C	B	153	36	2	€ 239.750	€ 17.125
4	Mercuriusweg 5 D	B	153	36	2	€ 239.750	€ 17.125
5	Mercuriusweg 5 E	C	153	74	2	€ 268.500	€ 19.175
6	Mercuriusweg 5 F	C	153	74	2	€ 268.500	€ 19.175
7	Mercuriusweg 5 G	B	153	36	2	€ 239.750	€ 17.125
8	Mercuriusweg 5 H	B	153	36	2	€ 239.750	€ 17.125
9	Mercuriusweg 5 K	C	153	74	2	€ 268.500	€ 19.175
10	Mercuriusweg 5 M	D	126	56	2	€ 227.500	€ 16.250
		Ca. 50 m ² Buitenterrein					

- De vermelde afmetingen zijn circa en op basis van bruto vloeroppervlak
- De koopprijzen zijn vrij op naam, exclusief BTW
- De huurprijzen zijn per jaar exclusief BTW en servicekosten
- Het buitenterrein van ca. 50 m² hoort bij Mercuriusweg 5 K

Oplevering

Indicatie bouwkundige oplevering 3^e kwartaal 2021.

Opleveringsniveau

De units zullen worden opgeleverd conform onderstaande omschrijving. Een casco oplevering behoort (uitsluitend bij verkoop) tot de mogelijkheden.

Buitenzijde

- Metselwerk elementen (deels prefab) ter plaatse van de penanten van de units type A en de 1 meter hoge plinten ter plaatse van de noord- en oostgevels.
- Aluminium puien (RAL7016) met daarin een entree deur (RAL2010) met briefsleuf en aluminium gevelkozijnen met te openen valramen op de 1e verdieping.
- Overige gevels bestaan uit verticale profielbeplating met horizontale binnendozen met interieurcoating op stalen draagconstructie.
- Elektrische bedienbare overheaddeuren (type B-D hoogte 4 meter, type A hoogte 3 meter).
- Buitenlamp boven de overheaddeuren met schemerschakelaar.
- Isolatie RC waarden dak RC=6.00m² K/W, buitenwanden RC=4,5m² K/W.

Binnenzijde

- Onderheide betonvloer begane grond (deels bestaand) met een vloerbelasting van 1.000 kg/m².
- Betonnen verdiepingsvloer met een vloerbelasting van 400 kg/m².
- Unit scheidende wanden bestaande uit gasbeton elementen.
- Meterkast voorzien van 1 krachtgroep (t.b.v. de overheaddeur), 2 lichtgroepen 230V.
- Brandslanghaspel op begane grond.
- Betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.

- Pantry (120 cm) voorzien van close-in boiler.
- Kantoren voorzien van scheidingswanden met kozijnen en deuren conform tekening, systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen en 2 infraroodpanelen voor directe plaatselijke verwarming.
- Verwarmen van de bedrijfsruimte kan op initiatief van de gebruiker worden gerealiseerd.

Vereniging van eigenaren

Ten behoeve van het onderhoud en instandhouding van diverse (algemene) voorzieningen zal er een Vereniging van Eigenaren worden opgericht. De jaarlijkse bijdrage hiervoor bedraagt € 2,00 per m² per jaar. Dit kan worden aangepast door de Vereniging van Eigenaren.

Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijs herziening

Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten prijsindex (CPI) alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS. De herziening zal nooit een verlaging van de huur tot gevolg hebben.

Huurbetaling

De betaling van de huurprijs en eventuele bijkomende kosten geschiedt in termijnen van 1 maand, bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW. Tevens dient een volmacht afgegeven te worden voor automatisch incasseren van de uit het huurcontract voortvloeiende verplichtingen.

Omzetbelasting

De huurder zal bij het aangaan van de huurovereenkomst dan wel jaarlijks gedurende de huurperiode verklaren dat 90% of meer van zijn zakelijke prestaties omzetbelastingplichtig zijn. Als op enig moment blijkt dat niet meer aan deze voorwaarde wordt voldaan, is de huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd gelijk aan alle hieruit voor de verhuurder voortvloeiende schade in het verleden en in de toekomst.

Servicekosten

In overleg.

Reclamevoering

Voor elke unit zal er een locatie voor de naamreclame worden vastgesteld op de reclametekening. Andere reclame-uitingen zijn niet toegestaan.

Nutskosten

Huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen die worden uitgegeven bij de units zijn parkeerplaatsen voor bezoekers en gebruikers en zijn uitsluitend bestemd voor voertuigen die dagelijks aan het verkeer deelnemen. Deze parkeerplaatsen zijn dus niet bestemd voor het plaatsen van vuil en/of opslagcontainer of voor het stallen van auto's, boten, caravans en dergelijke.

Algemeen

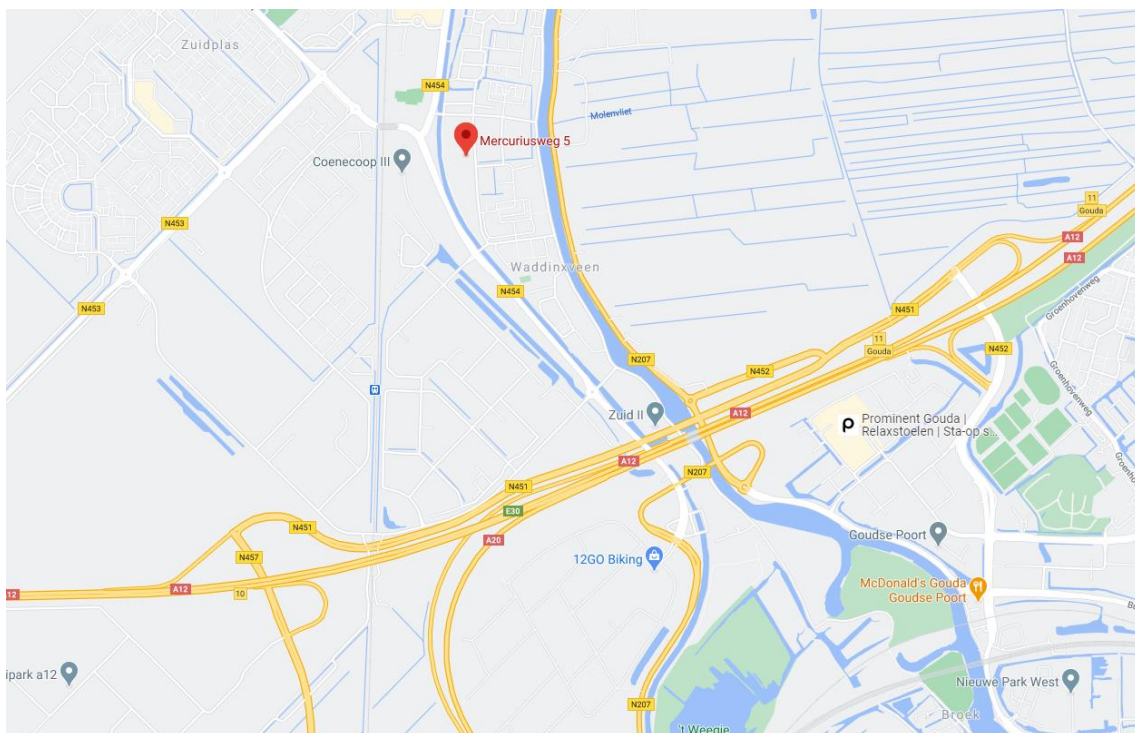
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD

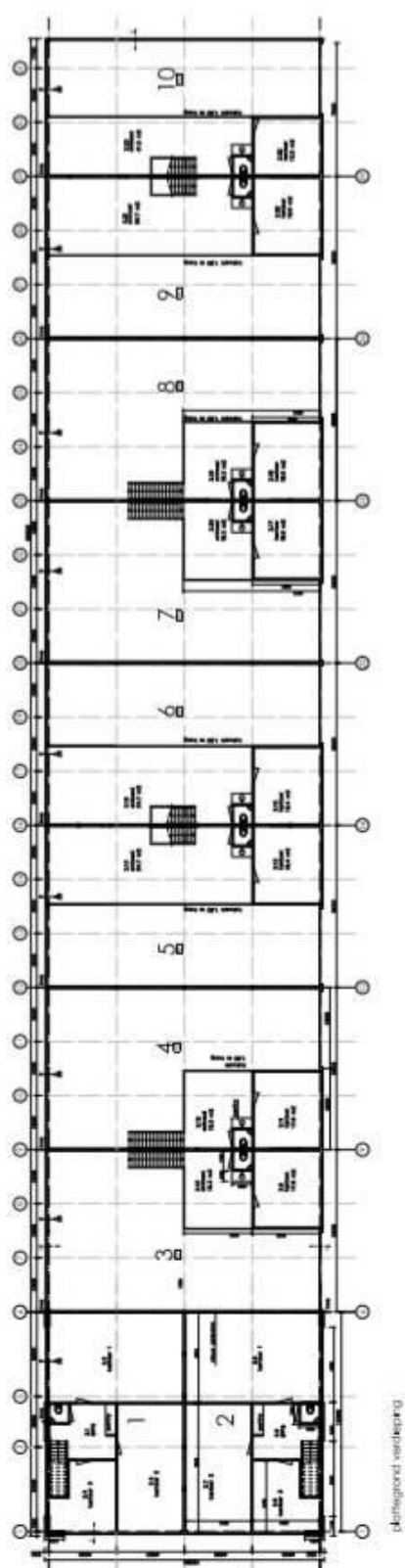
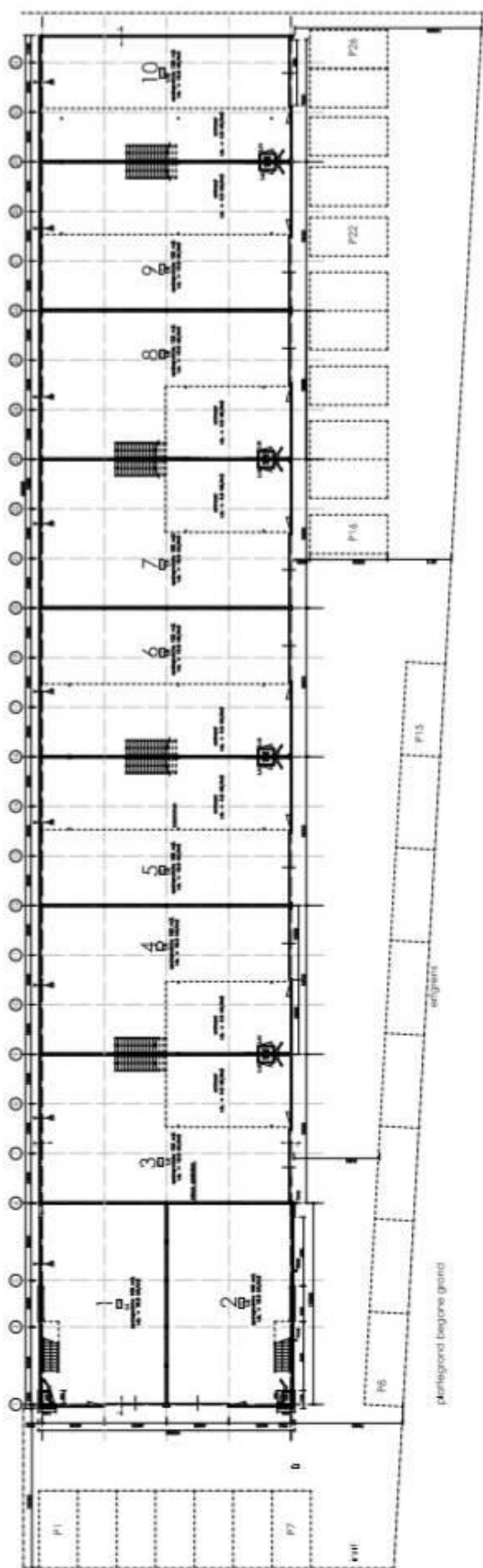


EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

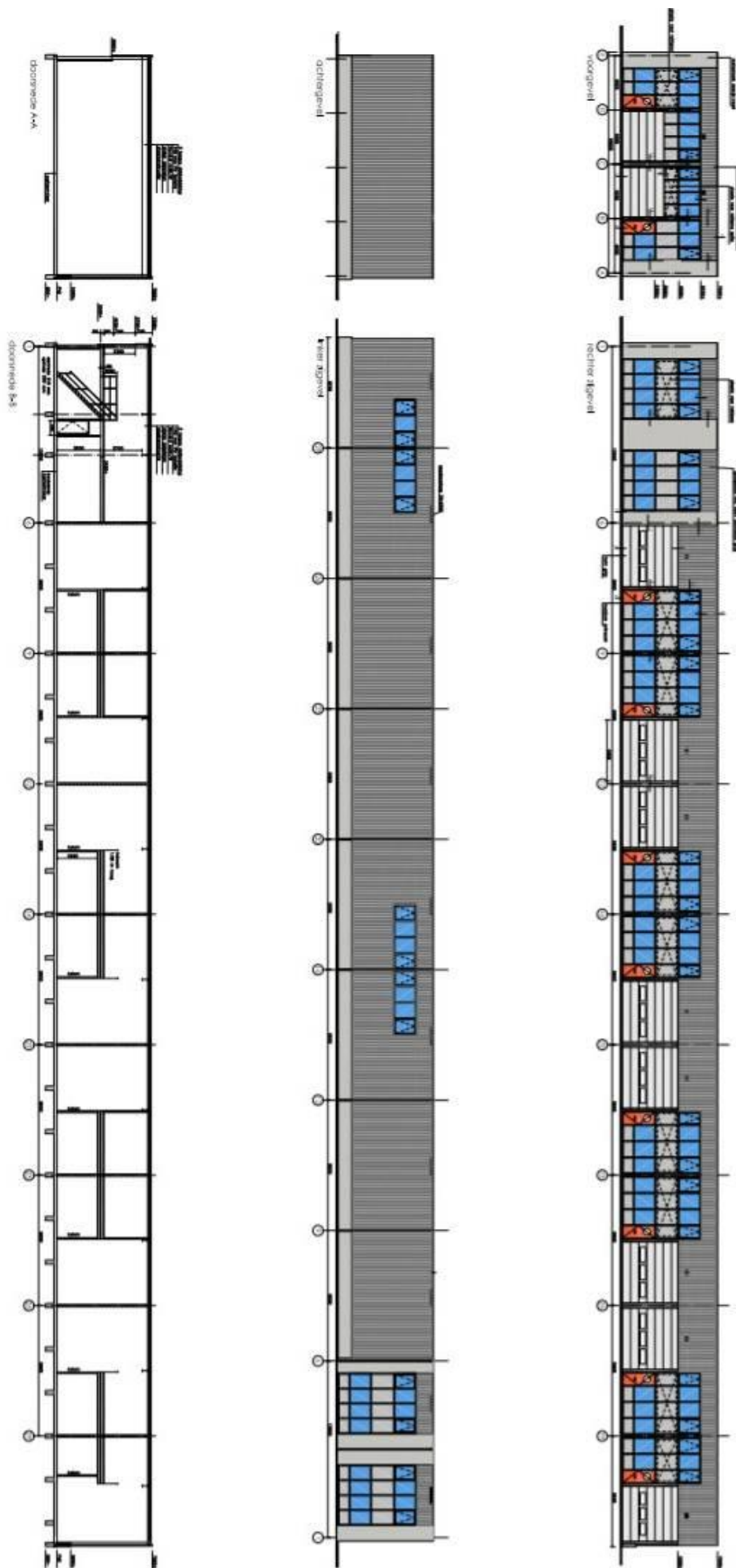


lmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



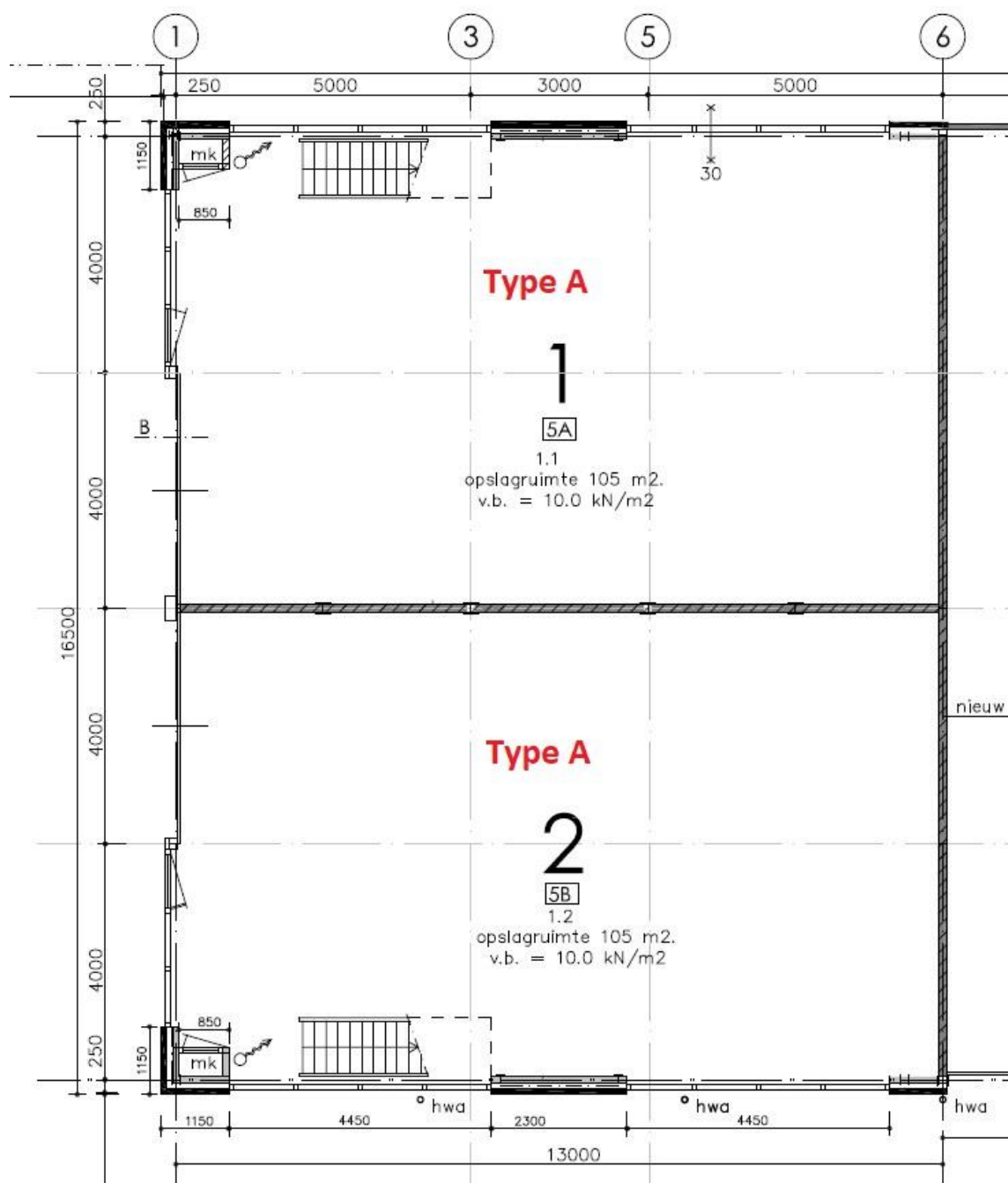
EEN OBJECT VAN GOUD





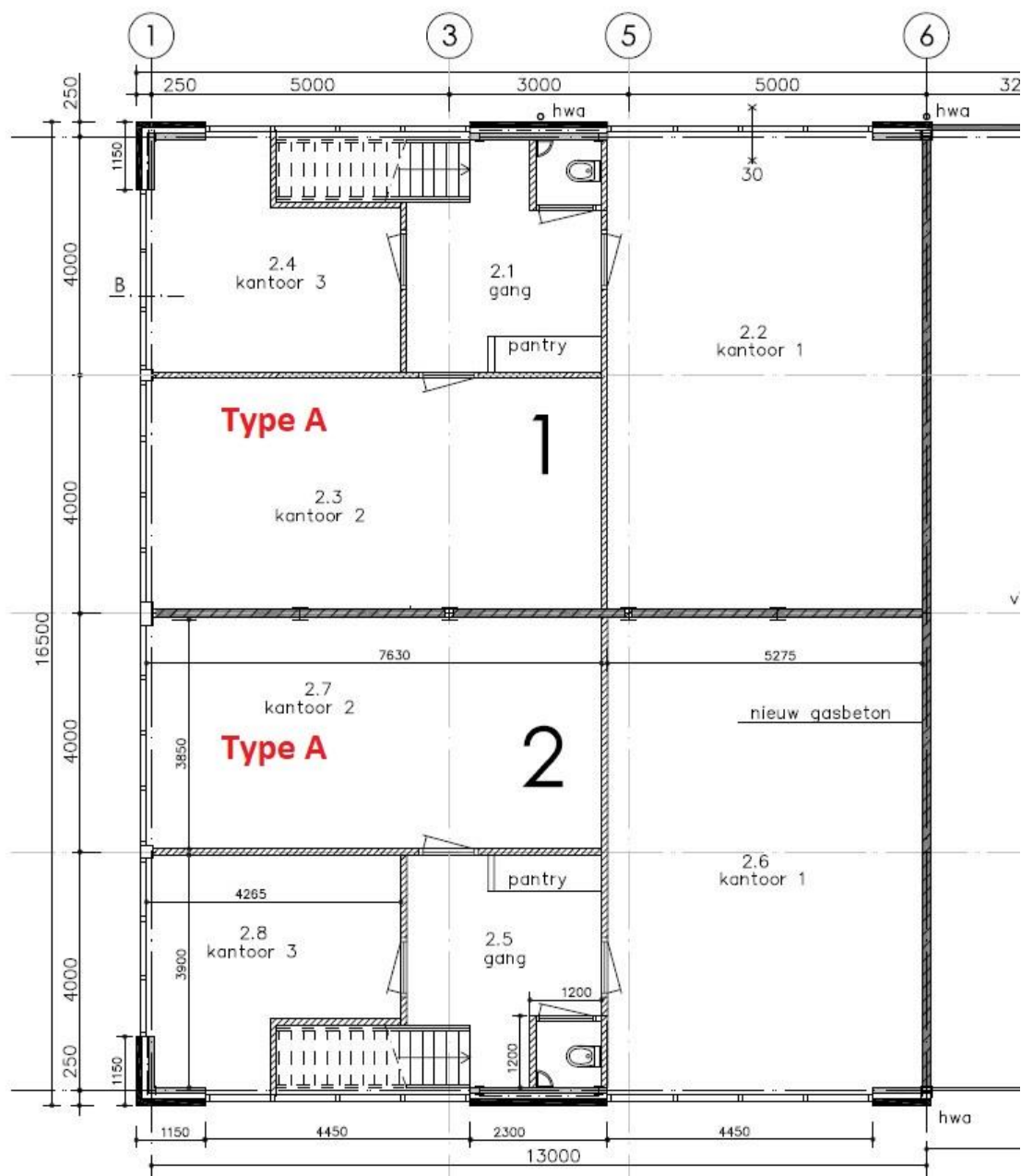
EEN OBJECT VAN GOUD

Type A – begane grond



EEN OBJECT VAN GOUD

Type A – verdieping



EEN OBJECT VAN GOUD

EEN OBJECT VAN GOUD



the management
out
by NVM

