

# Projectinformatie

## Te Huur

Mart Stamhof 7 te Rotterdam

“Bedrijvenpark Nesselande”



### Object

Voor de verhuur beschikbaar, representatieve bedrijfsunit bestaande uit ca. 58 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond met ca. 58 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping alsmede 1 parkeerplaats, gelegen aan het Mart Stamhof 7 te Rotterdam op “Bedrijvenpark Nesselande”, aan de rand van de gelijknamige Rotterdamse nieuwbouw woonwijk. In de directe omgeving is voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

### Locatie / bereikbaarheid

Het bedrijvenpark Nesselande is het meest zuidelijke deel van Nesselande en ligt tussen de geluidswal langs de rijksweg A20 en de woonwijk Nesselande. Het vormt samen met de geluidswal een buffer tussen de rijksweg A20 en de woningen. De Laan van Magisch-Realisme met singel vormt de scheiding tussen het bedrijvenpark en de woonwijk. Het bedrijventerrein is met het openbaar vervoer, alsmede met eigen vervoer via de afslag Nieuwerkerk aan den IJssel via de Europalaan / Hoofdweg (door Nieuwerkerk aan den IJssel) uitstekend bereikbaar. De Hoofdweg loopt parallel aan de rijksweg A20 en heeft met een nieuw viaduct over de rijksweg A20 aansluiting op Nesselande.

## Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- Representatieve entree;
- Trappenhuis met houten trap;
- Wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- Met coating afgewerkte vloer;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen (verdieping);
- Industrieel afgewerkt plafond met opbouwarmaturen (bg);
- Voldoende wandcontactdozen;
- Verwarming / koeling d.m.v. airco unit;
- Pantry met onder- en bovenkastjes;
- Betegelde toiletruimte met luxe sanitair.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.450,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

## Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 65,= per maand exclusief BTW.

## Huuringangsdatum

In overleg.

## Huurperiode

In overleg.

## Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

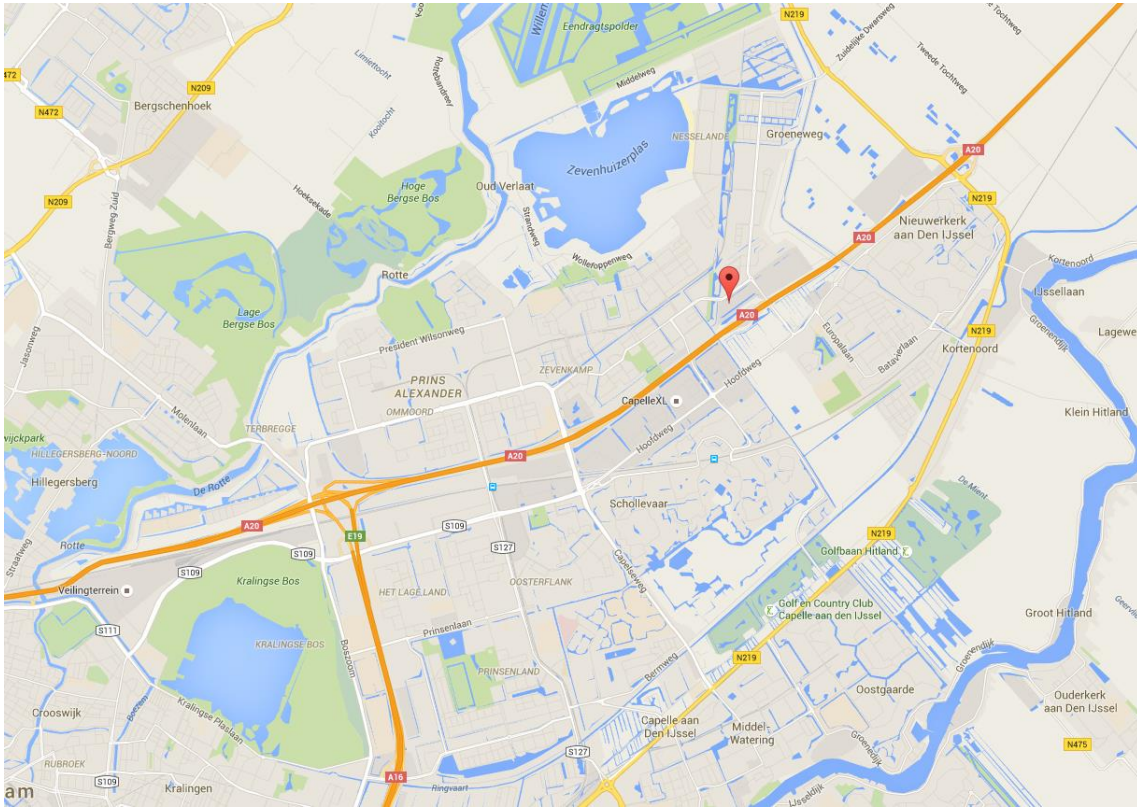
## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

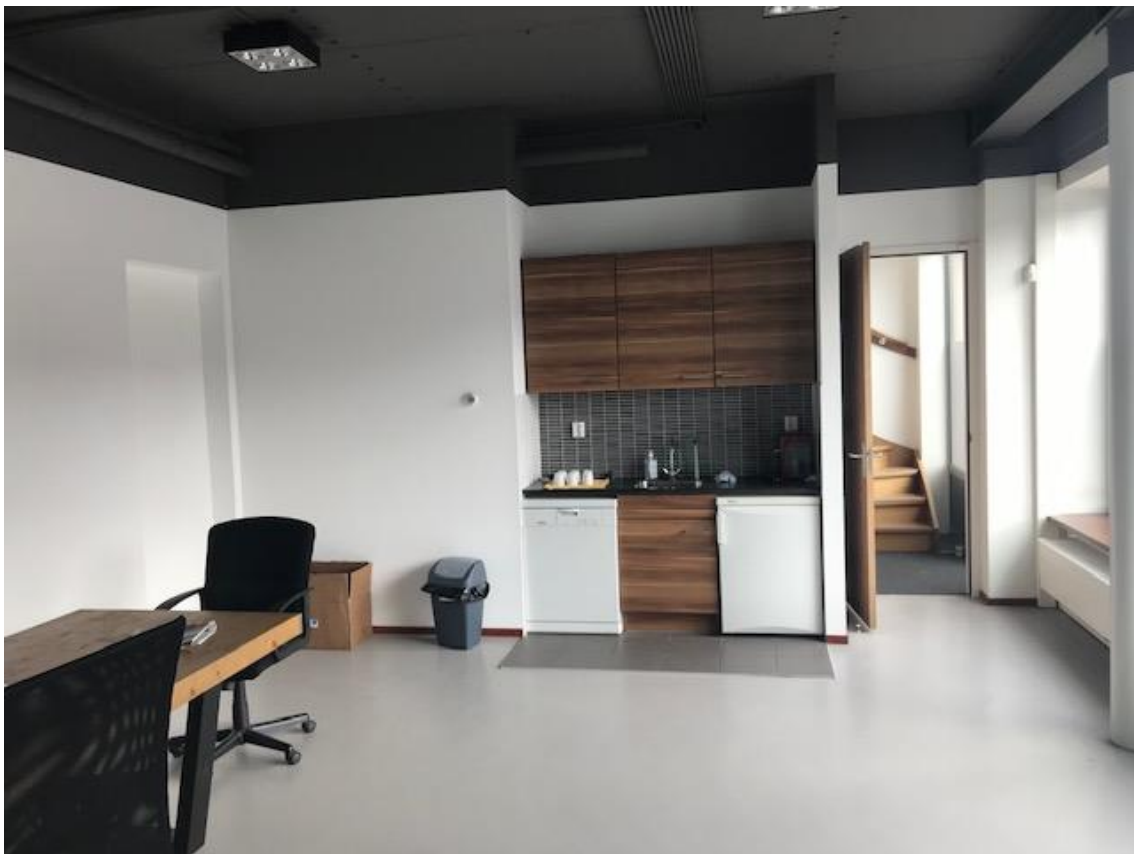
T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD