

# Projectinformatie

## Te Koop

### Mangaanstraat 6 – Rotterdam



#### Betreft

Voor de verkoop is dit functionele bedrijfsobject beschikbaar bestaande uit circa 70 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met kantoor op de begane grond en circa 25 m<sup>2</sup> op de entresol, gelegen op het bedrijventerrein "Alexander" aan de Mangaanstraat 6 te Rotterdam.

#### Locatie

De Mangaanstraat is gelegen op het bedrijventerrein Alexander met uitstekende uitval mogelijkheden naar de Rijkswegen A20 en A16. Bus, trein en metrostation Alexander is op loopafstand gelegen.

#### Kadastrale gegevens

Gemeente : Hillegersberg  
Sectie : C  
Nummer : 5837  
Groot : circa 108 m<sup>2</sup>. Uitmeting dient nog plaats te vinden. Dit zal bij verkoop worden gerealiseerd.

## Erfpacht

Het object is gelegen op erfpachtgrond. De grond is door de gemeente Rotterdam in erfpacht uitgegeven tot en met 1 februari 2094. De erfpachtcanon bedraagt € 350,46 per kwartaal (prijspeil 2019).

## Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Afgewerkte betonvloer;
- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Separate entree deur;
- Vrije hoogte circa 5 meter;
- Verwarming middels radiatoren;
- Verlichting middels tl-armaturen;
- Keukenblok;
- Alarm;
- Toilet.

## Koopsom

De koopsom bedraagt € 110.000,= kosten koper, exclusief eventueel verschuldigde BTW.

## Indeling

### Begane grond

Circa 60 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Circa 10 m<sup>2</sup> kantoorruimte

### Entresol

Circa 25 m<sup>2</sup> opslagruimte

## Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

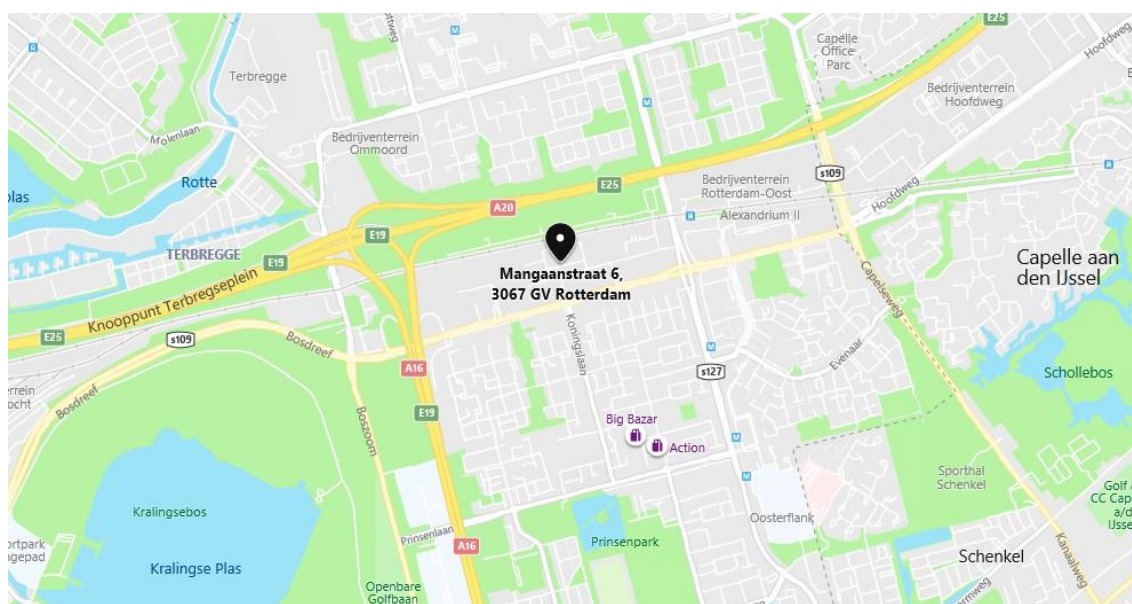
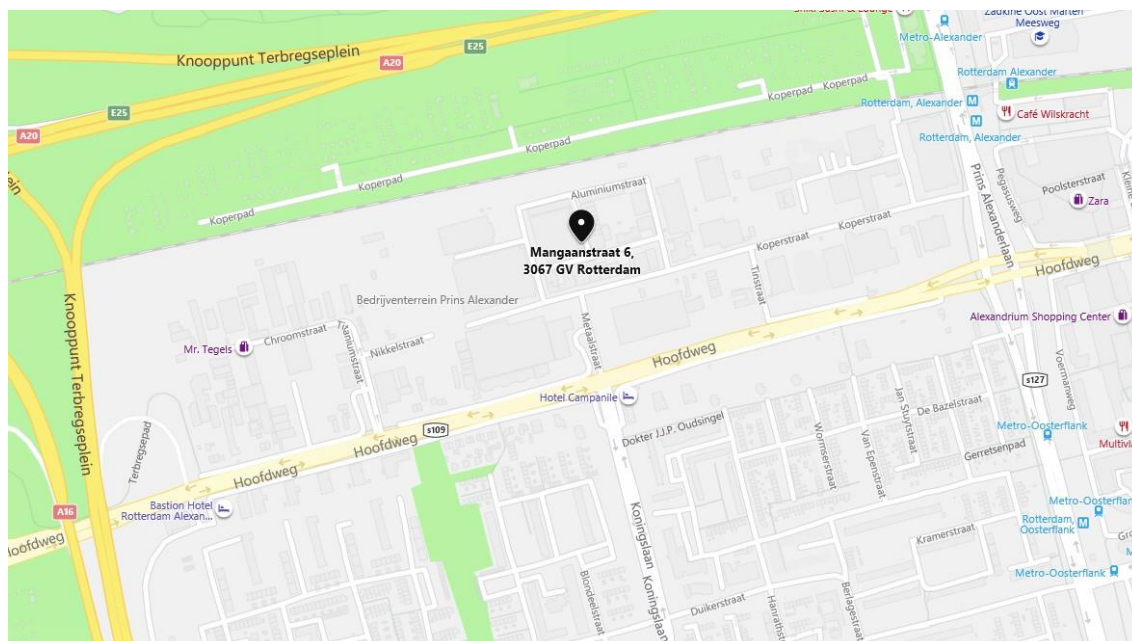
## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)

# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD