

Projectinformatie

Te Huur

Nieuwbouw showroomruimte op de Woonboulevard
Capelle XL aan de Lylantse Baan 9 te Capelle a/d IJssel



Betreft

Representatieve showroomruimte van circa 1.594 m² gelegen aan de Lylantse baan 9 te Capelle aan den IJssel, onderdeel uitmakend van Woonboulevard Capelle XL, samen met het naastgelegen Woonmall Alexandrium een zeer succesvol en landelijk bekend woonwinkelgebied.

EEN OBJECT VAN GOUD

Locatie en Bereikbaarheid

Woonboulevard Capelle XL, bestaat uit een diversiteit van winkels o.a: SaniSale, Seats en Sofa's, Swiss Sense en de Woonstore zijn een kleine greep uit het aanbod. U kunt hier terecht voor een breed assortiment meubelen, slaapkamers, keukens en woonaccessoires variërend van low-budget tot luxe design. Daarnaast zijn er ook diverse doe-het-zelf winkels waaronder de Praxis en Karwei. Grenzend aan de A20 (Rotterdam-Utrecht) afslag 16, Capelle aan den IJssel biedt dit object een uitstekende bereikbaarheid. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid.

Indeling

Circa 1.594 m² showroomruimte.

Huurprijs

De huurprijs voor de showroomruimte bedraagt € 95,= per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

In overleg.

Servicekosten

In nader overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

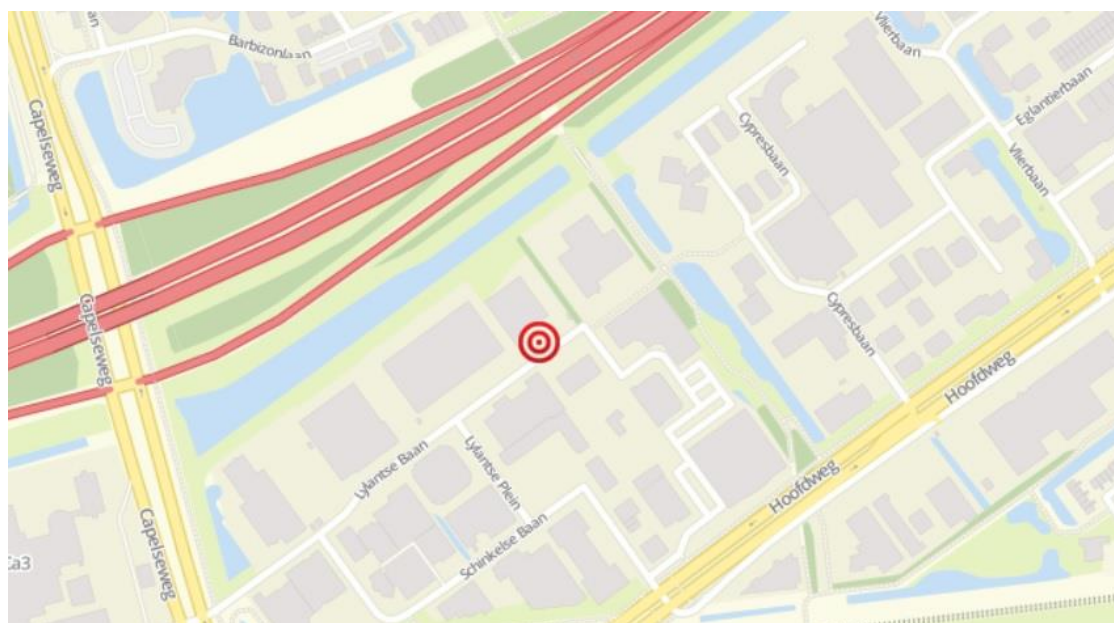
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

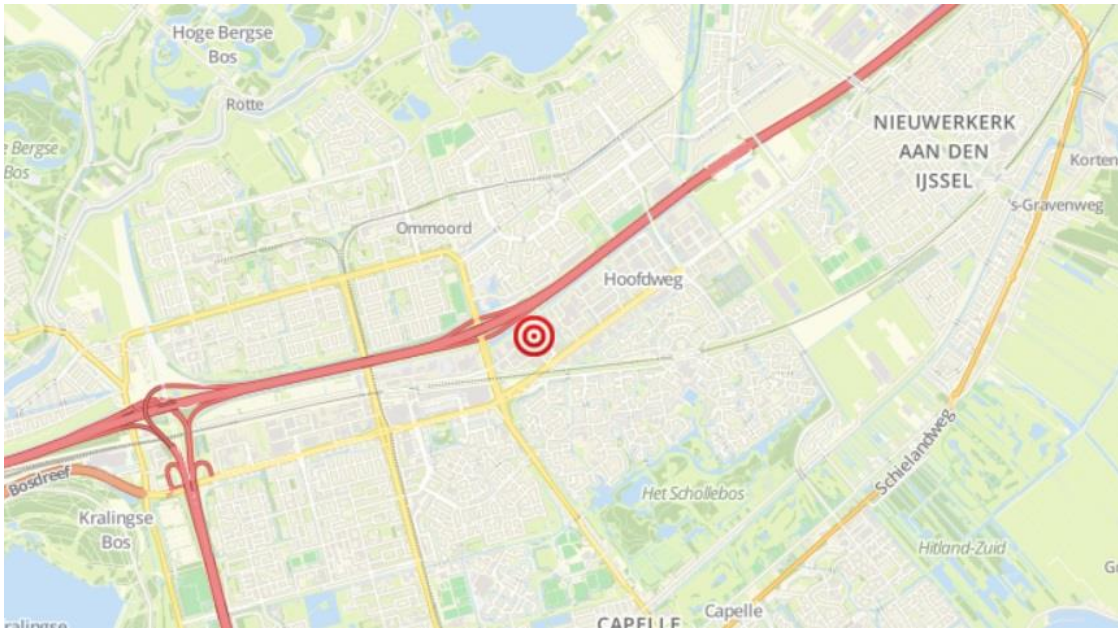
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

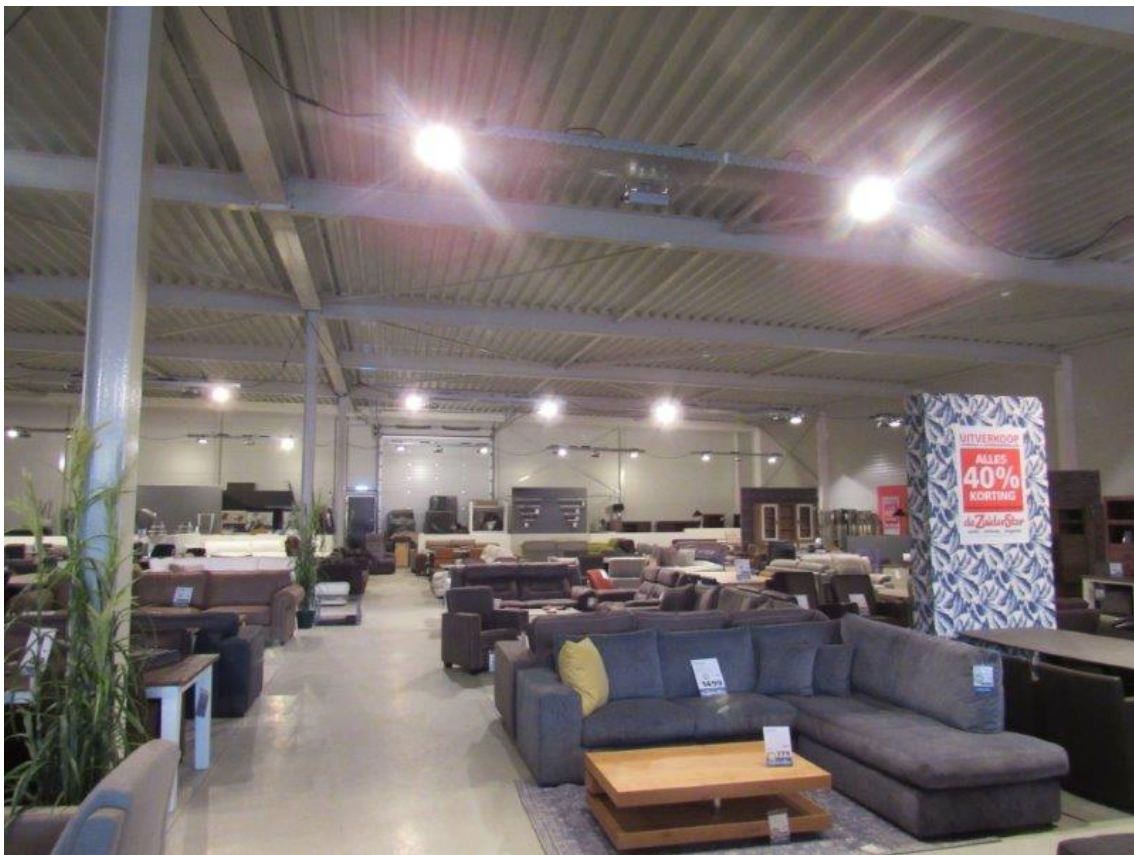
T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD

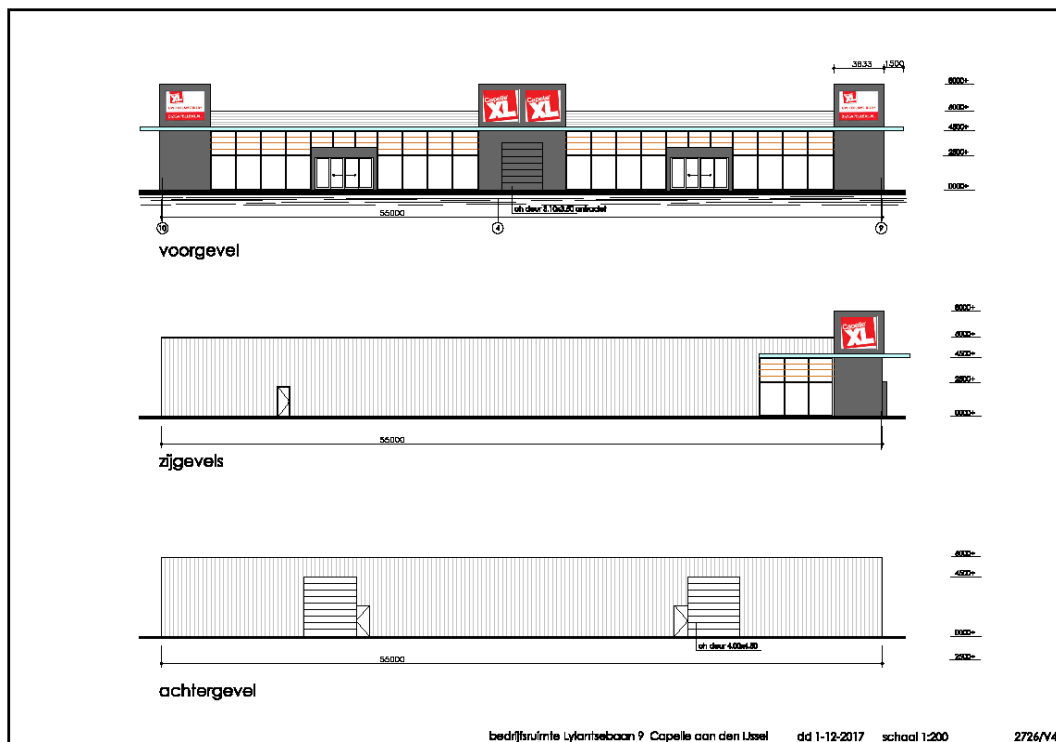


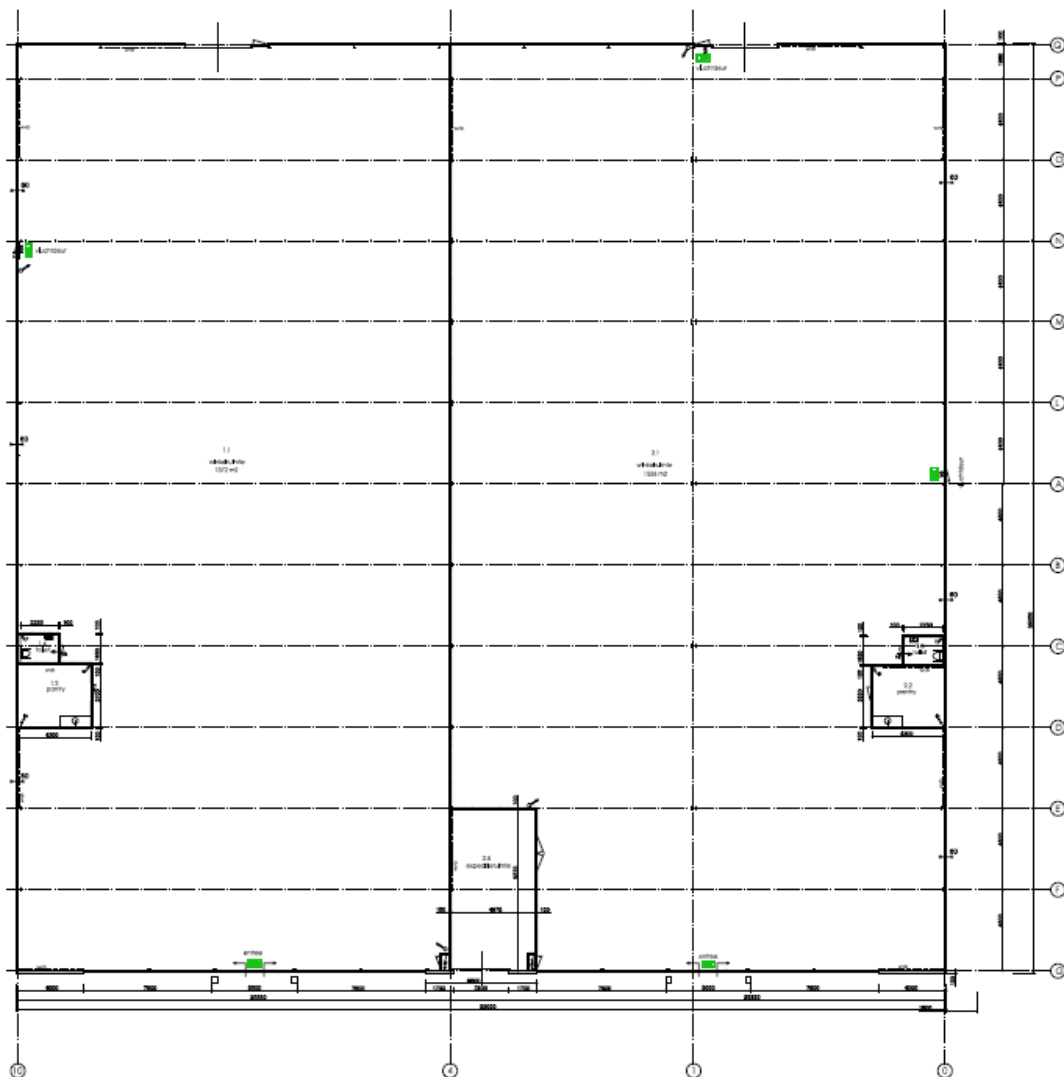
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

EEN OBJECT VAN GOUD

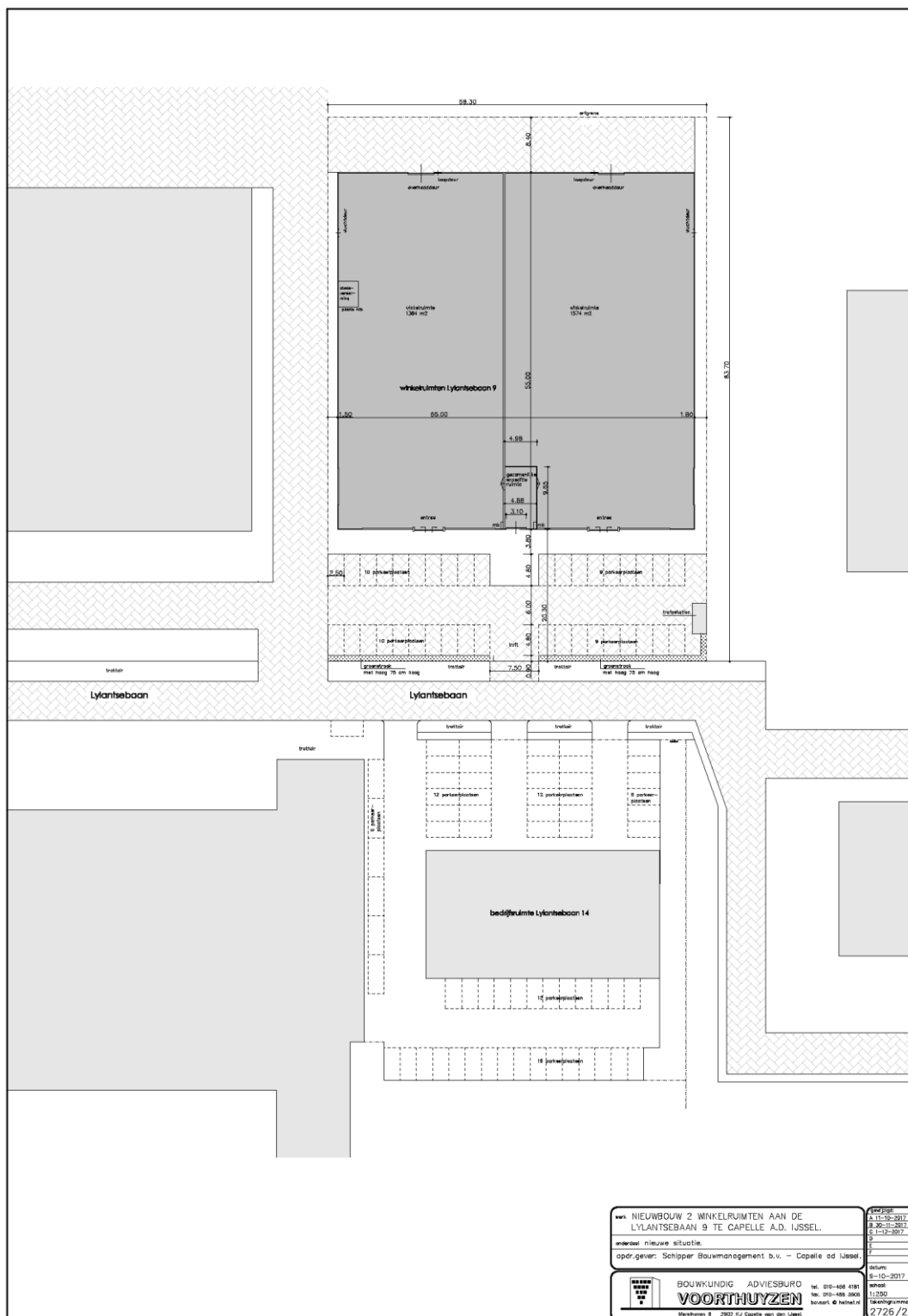




plattegrond begane grond

EEN OBJECT VAN GOUD

EEN OBJECT VAN GOUD



NIEUWBOW 2 WINKELRUIMTEN AAN DE LYLANTSEBAAN 9 TE CAPELLE A.D. IJSSEL.		AVP 2017 2.1.15-20-2017 2.1.15-21-2017 2.1.15-22-2017
onderstel nieuwe situatie		datum 8-10-2017
opdr.gever: Schipper Bouwmanagement b.v. - Capelle ad IJssel		schaal 1:200 tekeningnummer 2726/2
BOUWKUNDIG ADVIESBURO VOORTHUYZEN <small>Bevrijding 7 3902 T.J. Capelle aan den IJssel</small>		tel. 010-458 4181 fax. 010-458 3905 kvartier • helmerik

