

# PROJECTINFORMATIE

## Te Huur Lusthofstraat 49<sup>A</sup> - Rotterdam



### Object

Uitstekend gelegen winkelruimte bestaande uit ca. 120 m<sup>2</sup> winkelruimte waarvan ca. 60 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond, ca. 60 m<sup>2</sup> op de verdieping en 30 m<sup>2</sup> verblijfs-/opslagruimte gelegen aan de sfeervolle Lusthofstraat 49<sup>A</sup> te Rotterdam. De meest bruisende winkelstraat van de Rotterdamse wijk Kralingen. De Lusthofstraat bestaat uit een grote diversiteit aan winkels (totaal 65 winkels). Parkeren is mogelijk in de Lusthofstraat zelf of in de parkeergarage.

### Locatie

De Lusthofstraat is gelegen in de wijk Kralingen en op loopafstand van metrostation Voorschoterlaan. Dit winkelgebied heeft naast een supermarkt een leuke diversiteit aan winkels, waaronder een wijnspecialist, bloemist, Kruidvat, Hema, Blokker, diverse modewinkels en een aantal horecagelegenheden.

EEN OBJECT VAN GOUD

## Voorzieningen

De winkelruimte is voorzien van o.a.:

- etalage en entree;
- tl-verlichtingsarmaturen;
- keuken/verblijfsruimte;
- toilet.

## Huurtermijn

In overleg.

## Oplevering

In overleg, op kort termijn mogelijk.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.710,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

## Voorschot servicekosten

In overleg

## Bijzonderheden

- De winkel is thans in gebruik als dierenwinkel. In overleg met de huidige huurder is het mogelijk dit voort te zetten;
- Horeca is in dit object niet toegestaan.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

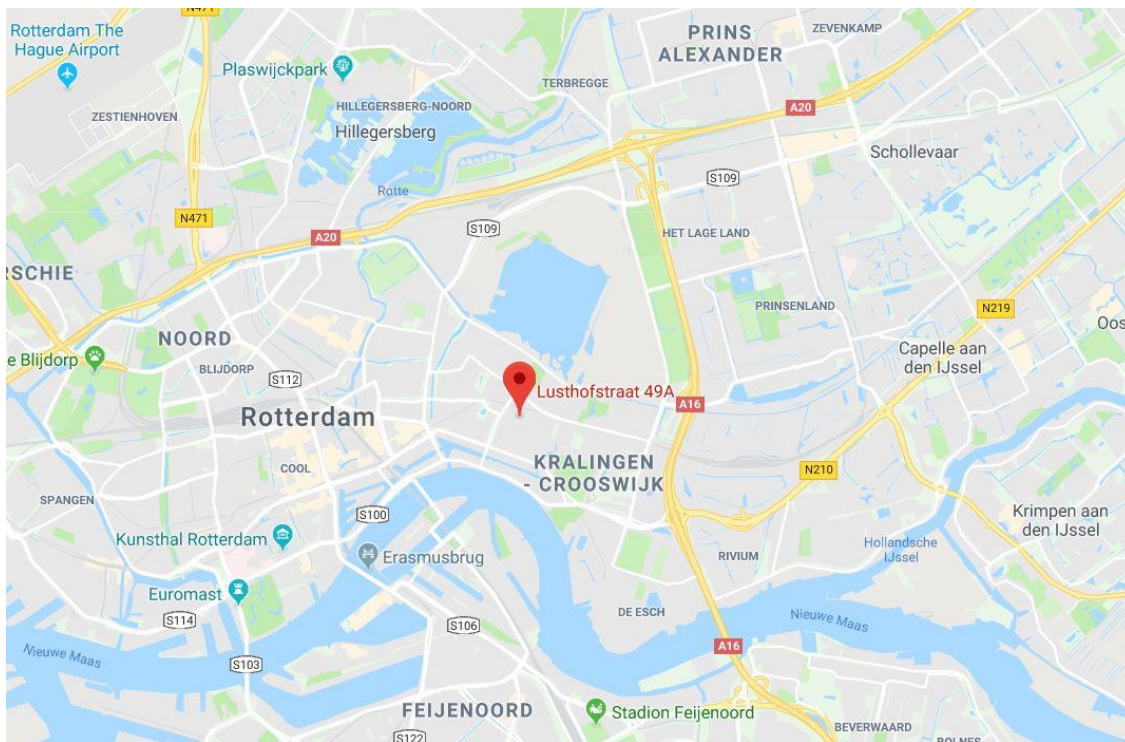
## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



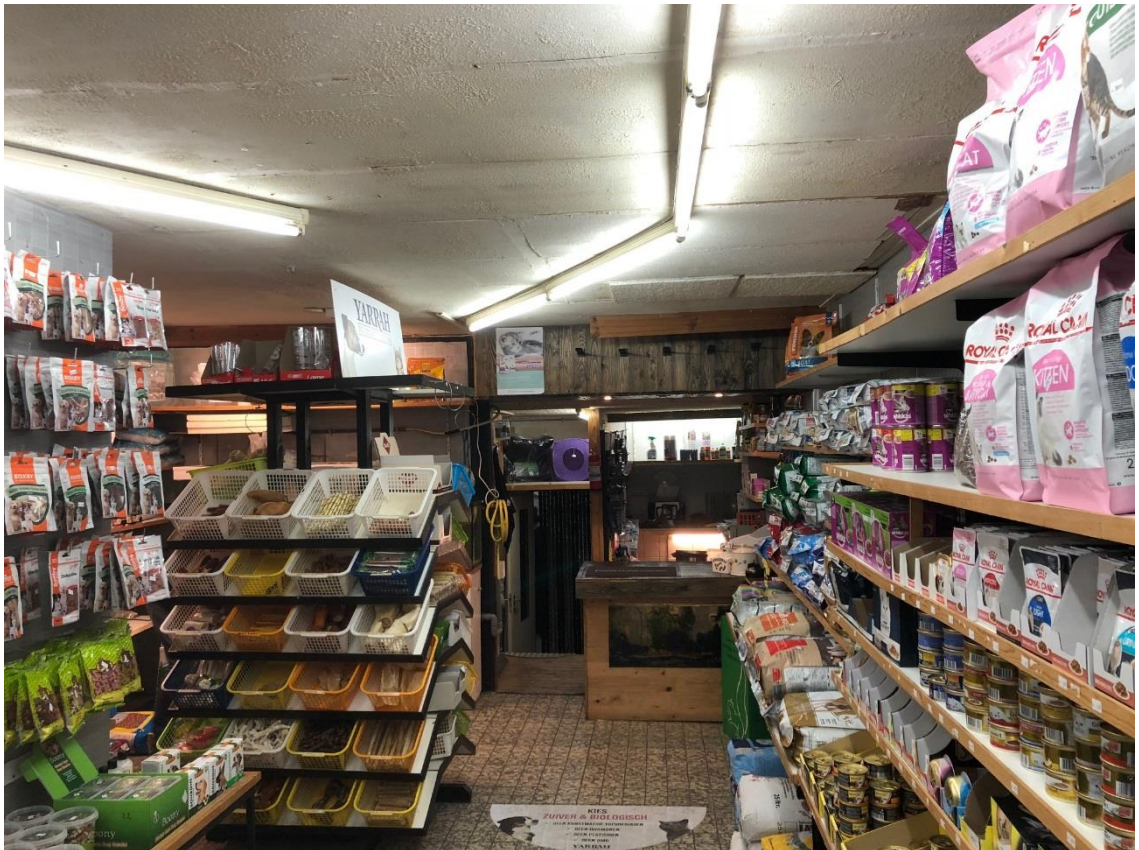
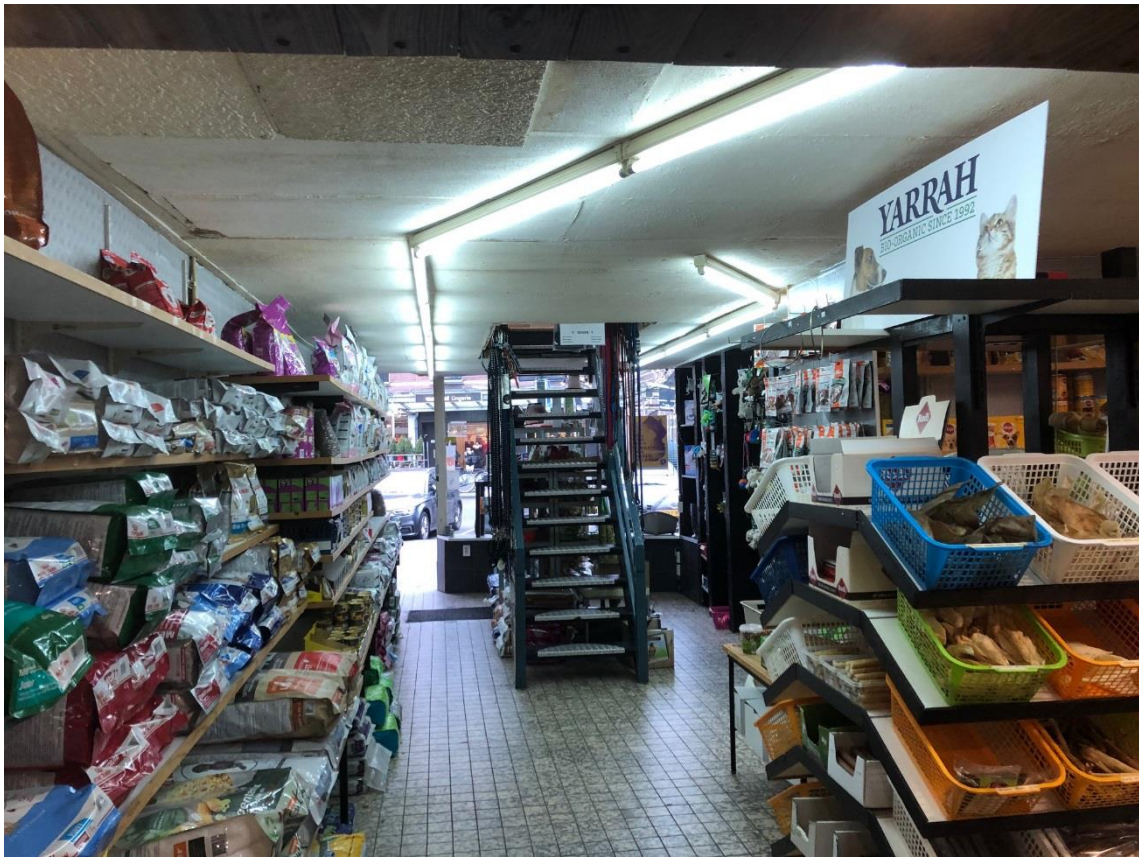


# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



# EEN OBJECT VAN GOUD