

Projectinformatie

Te huur

Nieuwbouw Kantoorunit

Koning Willem-Alexanderlaan 193-195

Zevenhuizen



EEN OBJECT VAN GOUD

Betreft

Representatieve nieuwbouw kantoorunit (unit 1A) bestaande uit circa 72 m² kantoorruimte op de begane grond en circa 110 m² kantoorruimte op de verdieping alsmede 5 parkeerplaatsen gelegen aan de Koning Willem-Alexanderlaan 193-195 te Zevenhuizen.

Het object is voorzien van zonnepanelen, Led verlichtingsarmaturen, een alarminstallatie (klasse 2) en een aardwarmte installatie.

Locatie en Bereikbaarheid

Het object is gebouwd aan de Koning Willem-Alexanderlaan in Zevenhuizen, ten zuidoosten van het Bedrijventerrein Nijverheidscentrum. Zevenhuizen bevindt zich op een ideale locatie in de Randstad, op geringe afstand van Rotterdam, Den Haag, Zoetermeer en Gouda. Via de N219 bent u binnen 5 minuten op zowel de A20 richting Rotterdam als de A12 richting Den Haag. Ook is Zevenhuizen met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. De Qliner heeft een vaste halte en met de reguliere buslijnen 175 en 177 reist u snel richting de grote steden. Het metronetwerk van Rotterdam is bereikbaar via het nabijgelegen Nesselande.

Indeling

Circa 72 m² kantoorruimte op de begane grond
Circa 110 m² kantoorruimte op de verdieping
5 parkeerplaatsen

Voorzieningen

- Verwarming en koeling middels een aardwarmte-installatie;
- Te openen ramen;
- Systeemplafonds met geïntegreerde LED verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Toilet.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.600,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

In overleg

Oplevering

In overleg

Voorschot servicekosten

In overleg

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

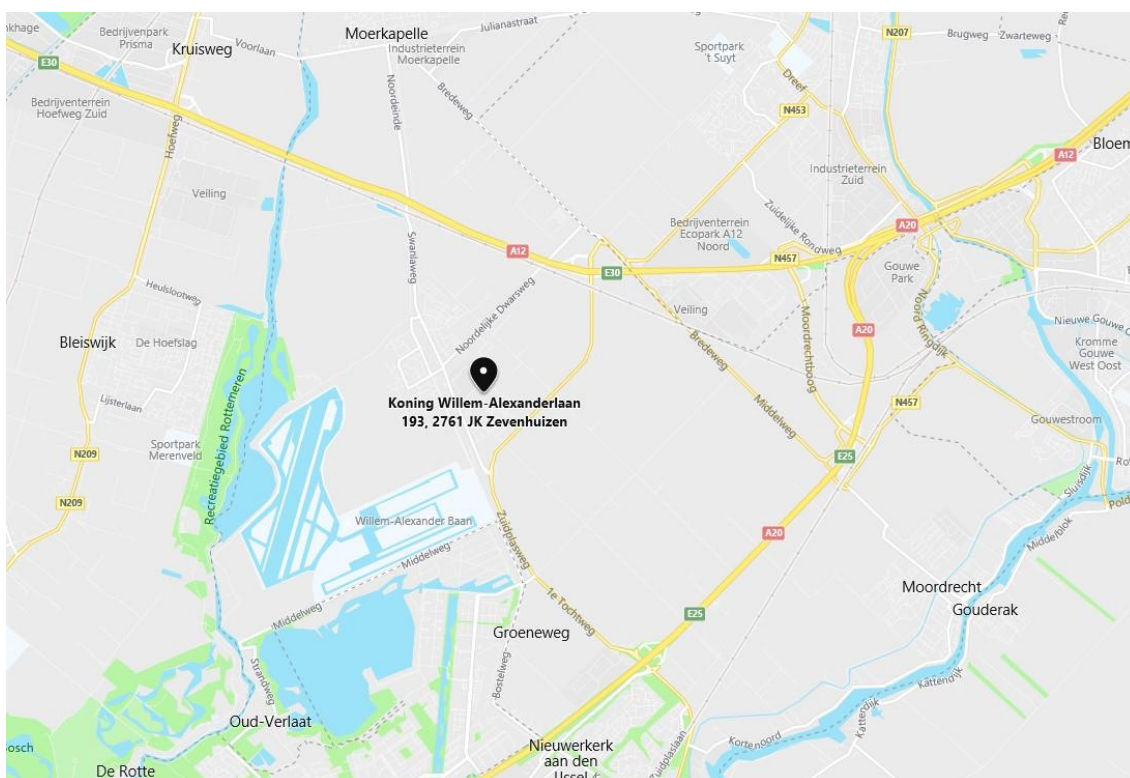
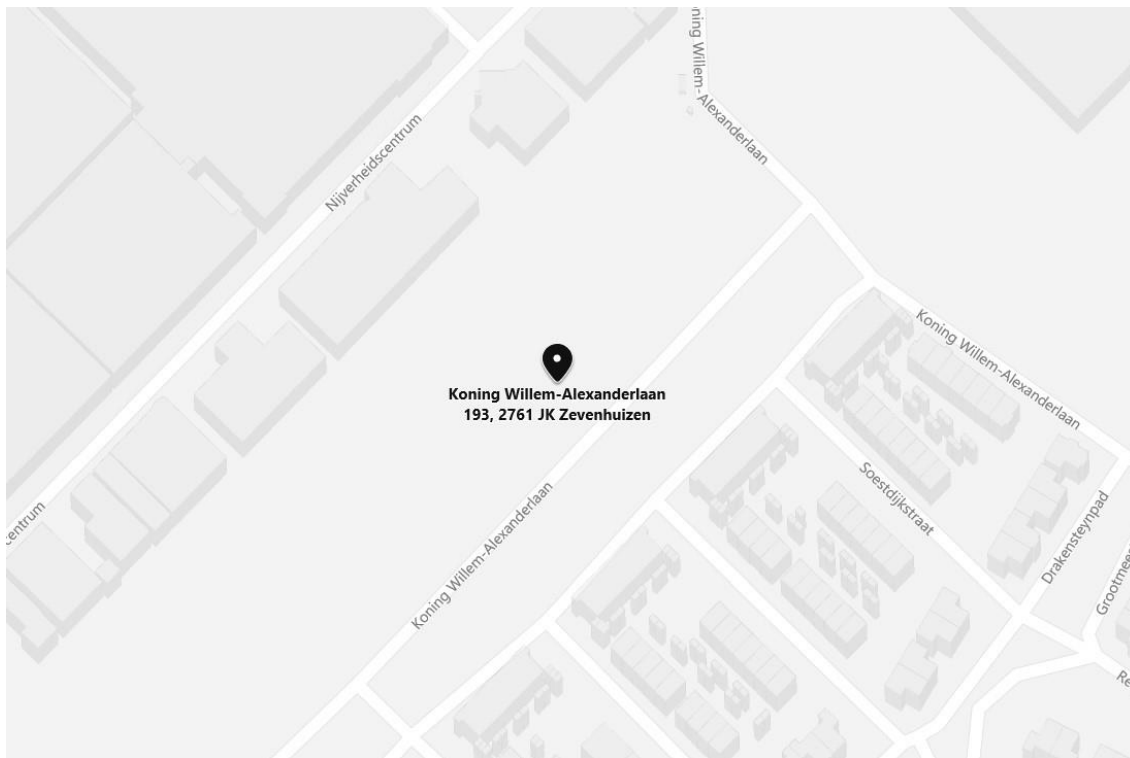
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

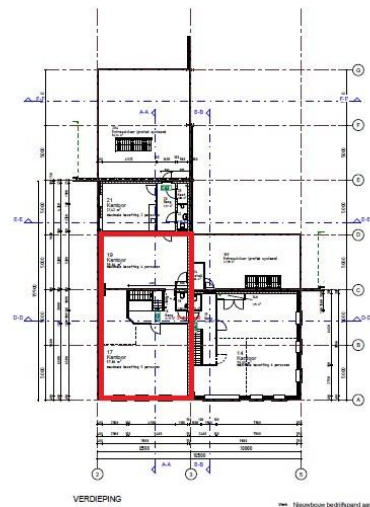
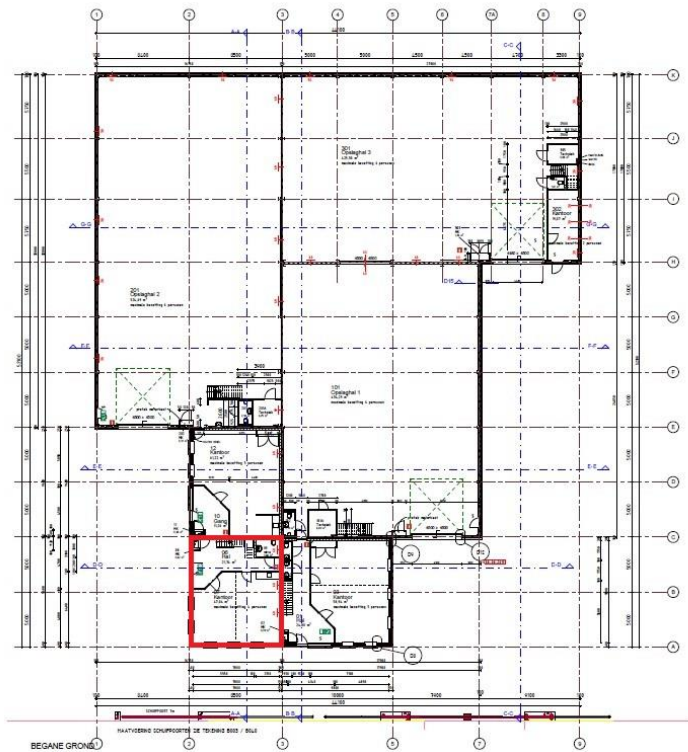
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
 T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
 KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



fmi taxatie management
 instituut
 Powered by NVM