

# Projectinformatie

## Te Huur

### Klopperman 1B – Wateringen



Bedrijfsobject bestaande uit circa 351 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte in combinatie met circa 81 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen aan De Klopperman 1<sup>B</sup> te Wateringen. De combinatie van een vrije hoogte van 10 meter en de vloerbelasting van 20.000 kg/m<sup>2</sup> maakt het object uitermate geschikt voor de opslag van zwaar materiaal/materieel. Het object is nu in gebruik als garagebedrijf. De in het object aanwezige garage inrichting wordt door de huidige huurder ter overname aangeboden.

#### Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein “Wateringsche veld” is een kleinschalig bedrijventerrein, direct gelegen aan de op- en afritten van de rijksweg A4 met aansluiting op de rijkswegen A12, A13 en A20. De centrale ligging in de Randstad staat borg voor korte reistijden, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Tevens is er een directe tramverbinding met Den Haag en zijn er diverse bushaltes aanwezig.

EEN OBJECT VAN GOUD

## Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- ⇒ onderheide betonvloer met een vloerbelasting van 20.000 kg/m<sup>2</sup> (!);
- ⇒ vrije hoogte circa 10 meter;
- ⇒ elektrisch bedienbare overheaddeur (4,6 m<sup>1</sup> x 4,0 m<sup>1</sup>);
- ⇒ verlichting middels tl-armaturen;
- ⇒ verwarming middels gasheater;
- ⇒ daglichttoetreding middels een lichtstraat in het dak.

De kantoorruimte is gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping en is voorzien van o.a.:

- ⇒ keukenvoorziening;
- ⇒ gescheiden toiletgroep;
- ⇒ systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- ⇒ verwarming middels radiatoren.

## Huurtermijn

In overleg.

## Beschikbaar

In overleg.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 30.000,= per jaar exclusief BTW

## Voorschot servicekosten

In overleg.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

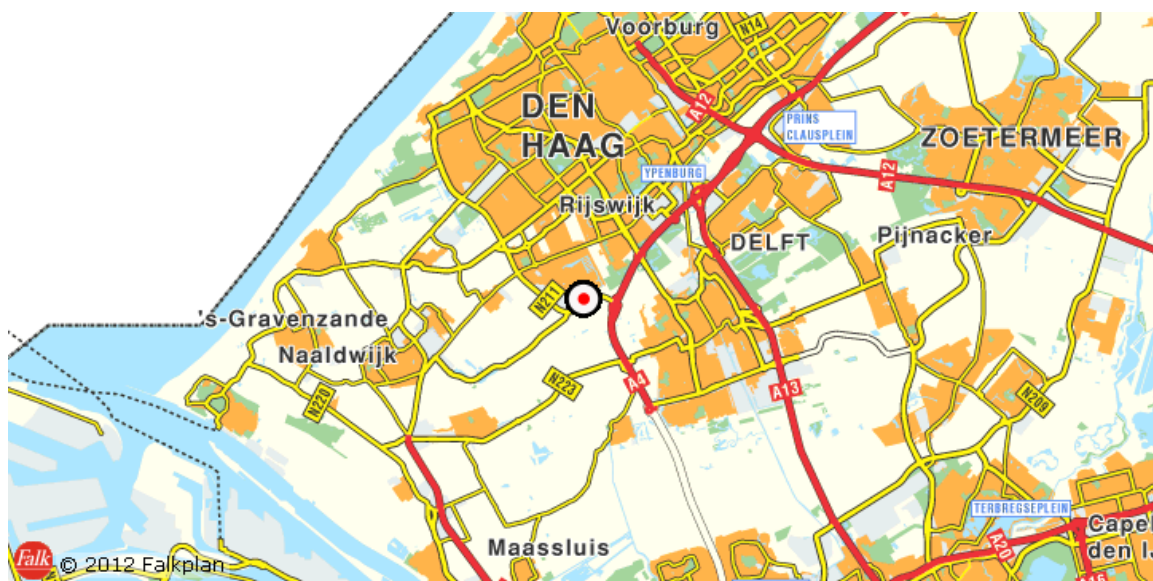
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

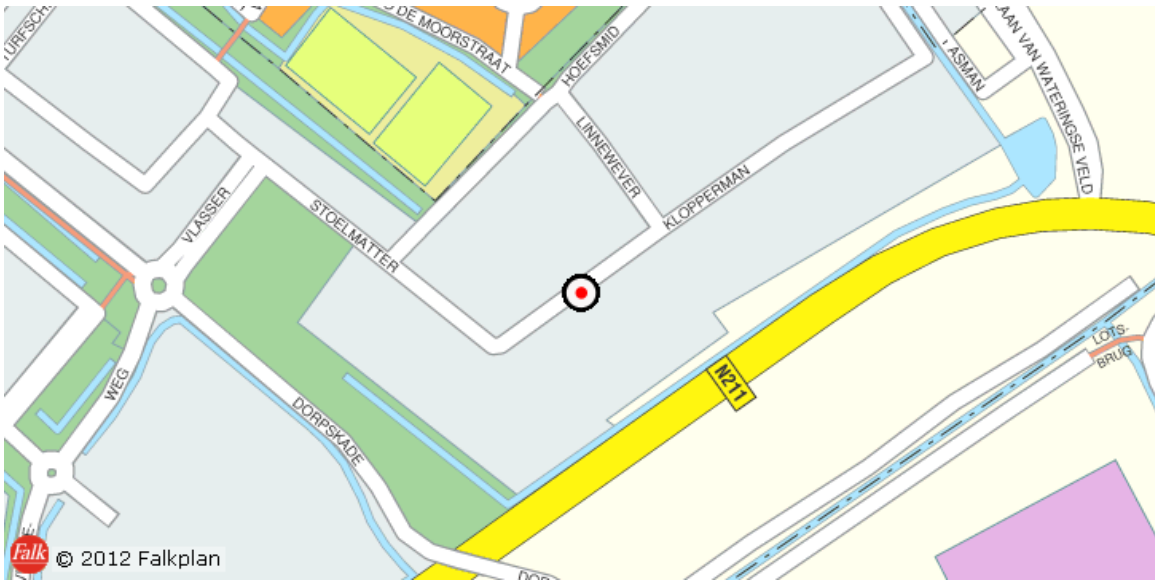
## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM