

Projectinformatie

Te Huur

Klopperman 1^A – Wateringen



Betreft

Bedrijfsunit bestaande uit circa 775 m² bedrijfsruimte, circa 36 m² kantineruimte met sanitair en circa 48 m² kantoorruimte gelegen aan de Klopperman 1^A te Wateringen. De unit is gelegen op het terrein van Blansjaar Kraanverhuur.

Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein “Wateringsche Veld”. Dit is een kleinschalig bedrijventerrein, direct gelegen aan de op- en afritten van de rijksweg A4 met aansluiting op de rijkswegen A12 en A13 en A20. De centrale ligging in de Randstad staat borg voor korte reistijden, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Tevens is er een directe tramverbinding met Den Haag en zijn er diverse bushaltes aanwezig.

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

Bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- ⇒ onderheide betonvloer met een zeer zware vloerbelasting;
- ⇒ vrije hoogte variërend van circa 4,6 tot 6,6 meter;
- ⇒ 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren (4,5 m¹ x 4,5 m¹);
- ⇒ Separate loopdeur;
- ⇒ verlichting middels TL-armaturen.

Kantoor/kantineruimte is voorzien van o.a.:

- ⇒ vloerbedekking;
- ⇒ systeemplafonds met geïntegreerde TL-armaturen;
- ⇒ verwarming middels radiatoren;
- ⇒ afgewerkte wanden;
- ⇒ kabelgoten;
- ⇒ sanitair.

Indeling

Begane grond

Circa 775 m² bedrijfsruimte

Circa 36 m² kantineruimte met sanitair

Verdieping

Circa 48 m² kantoorruimte

Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren

Huuringangsdatum

1 januari 2022

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 5.585,= per maand exclusief BTW.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

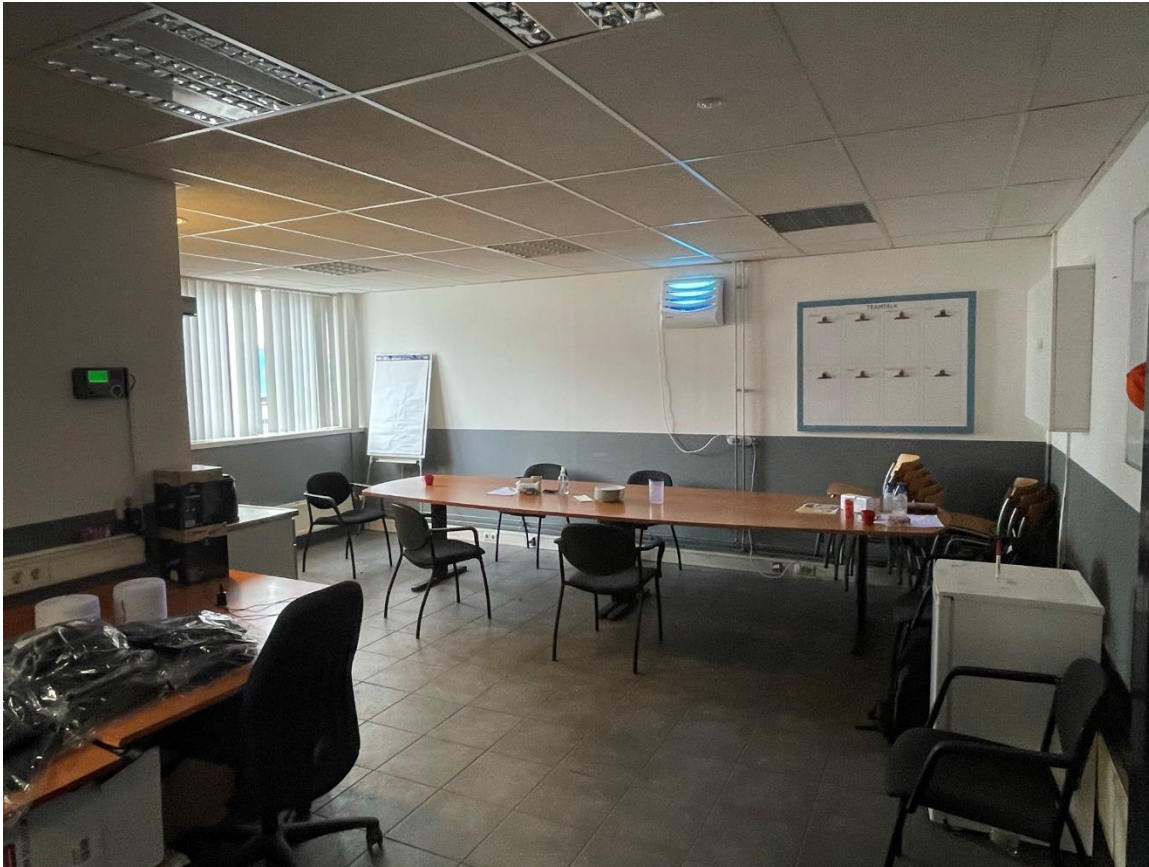
E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD