

Projectinformatie

Te Huur

Industrieweg 161 - Rotterdam



Betreft

Voor de verhuur is een bedrijfsobject beschikbaar van in totaal circa 1.149 m² verdeeld over 4 verdiepingen gelegen op het bedrijventerrein "Spaanse Polder" aan de Industrieweg 161 te Rotterdam. Deelverhuur is mogelijk vanaf 31 m².

Locatie en Bereikbaarheid

De Industrieweg is gelegen in de Spaanse Polder op een zichtlocatie langs de A-20/A-13 en is uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A-20 (Hoek van Holland-Gouda-Utrecht) en geeft een directe aansluiting op de rijksweg A-13 (Rotterdam-Den Haag).

Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van onder andere de volgende voorzieningen:

- Kabelgoten;
- Pantry;
- Centrale verwarming;

EEN OBJECT VAN GOUD

- Automatische zonwering;
- Vloerbedekking;
- Toiletgroepen;
- Airconditioning;
- Te openen ramen (kantel/kiep) voorzien van dubbel glas;

Indeling/Beschikbaar

4^e verdieping

Unit van ca. 45 m²

5^e verdieping:

Unit van ca. 31 m²

Unit van ca. 51 m²

6^e verdieping:

De gehele ruimte van ca. 700 m²

7^e verdieping:

Unit van ca. 79 m²

Unit van ca. 243 m²

Huurtermijn

In overleg

Oplevering

In overleg

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 125,= per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de genoemde 700 m² kantoorruimte op de 6^e verdieping bedraagt € 95,= per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

De servicekosten bedragen € 45,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten.

De vaste servicekosten omvatten onder meer:

- gevel- en glasbewassing (buiten), glasbewassing algemene ruimten (binnen);
- onderhoud lift;
- onderhoud installaties;
- glasverzekering;
- vuilafvoer;
- levering van water en energie;
- schoonhouden van de algemene ruimten;
- de administratiekosten over de hiervoor vermelde leveringen en diensten van 5% te verhogen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen zijn gelegen op eigen terrein en voor verhuur beschikbaar. De huur van een parkeerplaats bedraagt € 250,= per jaar exclusief BTW.

Huurgarantie

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter grootte van 1 maand huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD