

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 134 te Rotterdam



Betreft

Voor de verhuur is een bedrijfsobject beschikbaar van in totaal circa 2.442 m² v.v.o. bestaande uit bedrijfs-/ en kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen aan de Industrieweg 134 te Rotterdam. De beschikbare ruimte maakt onderdeel uit van een complex met een afmeting van circa 5.244 m² kantoor-/ showroom-/ bedrijfsruimte gelegen aan de Industrieweg 130-134 op het bedrijventerrein "Spaanse Polder" te Rotterdam. Huurbaar vanaf 936 m².

In het naastgelegen pand aan de Industrieweg 130 te Rotterdam is totaal circa 1.695 m² kantoorruimte beschikbaar. Tevens is er in de kelderruimte circa 185 m² v.v.o. archiefruimte beschikbaar.

De Industrieweg 134 wordt aangeboden inclusief luxe bedrijfswoning van ca. 211 m² verdeeld over 3 verdiepingen. Deze woning is gevestigd aan de Industrieweg 132 en heeft een aparte ingang.

Locatie en Bereikbaarheid

De Industrieweg is gelegen in de Spaanse Polder op een zichtlocatie langs de A-20, en is uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A-20 (Hoek van Holland-Gouda-Utrecht) en geeft een directe aansluiting op de rijksweg A-13 (Rotterdam-Den Haag).

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van onder andere de volgende voorzieningen;

- Betonnen vloer;
- Diverse elektrisch bedienbare roldeuren;
- Krachtstroomvoorziening;
- Verwarming middels heaters;
- Douche-/ en kleedruimte;
- Toiletten.

De kantoorruimte zal worden opgeleverd voorzien van onder meer de volgende voorzieningen:

- representatieve entree;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- 4x sanitaire voorziening per verdieping;
- luxe pantry voorzien van vaatwasser en koelkast per verdieping;
- liftinstallatie;
- c.v.-installatie;
- klimaatcontrole;
- kabelgoten.

Het pand is voorzien van een ontruimingsinstallatie en beschikt over een bedrijfsrestaurant.

Beschikbaar

- Circa 1.506 m² bedrijfsruimte op de begane grond.
- Circa 936 m² kantoorruimte op de 2^e verdieping.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

Per direct.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 65,= per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

De servicekosten zijn onderverdeeld in twee componenten;

- Vaste servicekosten van € 18,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten.

De vaste servicekosten omvatten onder meer:

- o gevel- en glasbewassing;
- o onderhoud lift;
- o onderhoud installaties;
- o keuring brandslanghaspels;
- o preventief bouwkundig onderhoud;
- o onkruidbestrijding om het pand;
- o glasverzekering;
- o onderhoud bestrating;
- o beheer.

- Variabele servicekosten van € 22,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten.

De variabele servicekosten omvatten onder meer:

- o elektraverbruik in het gehuurde;
- o waterverbruik in het gehuurde;
- o gasverbruik in het gehuurde.

Schoonmaakkosten van de gehuurde ruimte en kosten voor de beveiliging/ alarm zijn niet in de servicekosten meegenomen.

Parkeerplaatsen

Achter het pand ligt een omheind terrein met 50 parkeerplaatsen die naar rato zullen worden verdeeld. De huur van een parkeerplaats bedraagt € 500,= per jaar exclusief BTW. Op het terrein zijn twee elektrische laadpalen aanwezig.

Duurzaam

De kantoren voldoen volledig aan de laatste richtlijnen en zijn energiezuinig en duurzaam ingericht.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW. Het storten van een waarborgsom is bij huur van dit object niet mogelijk.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

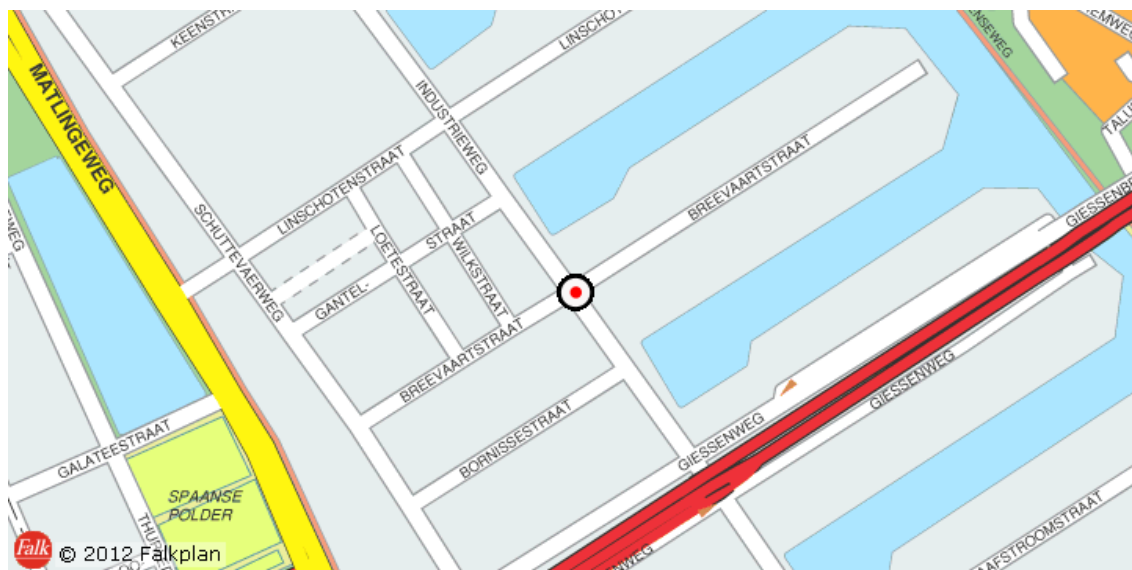
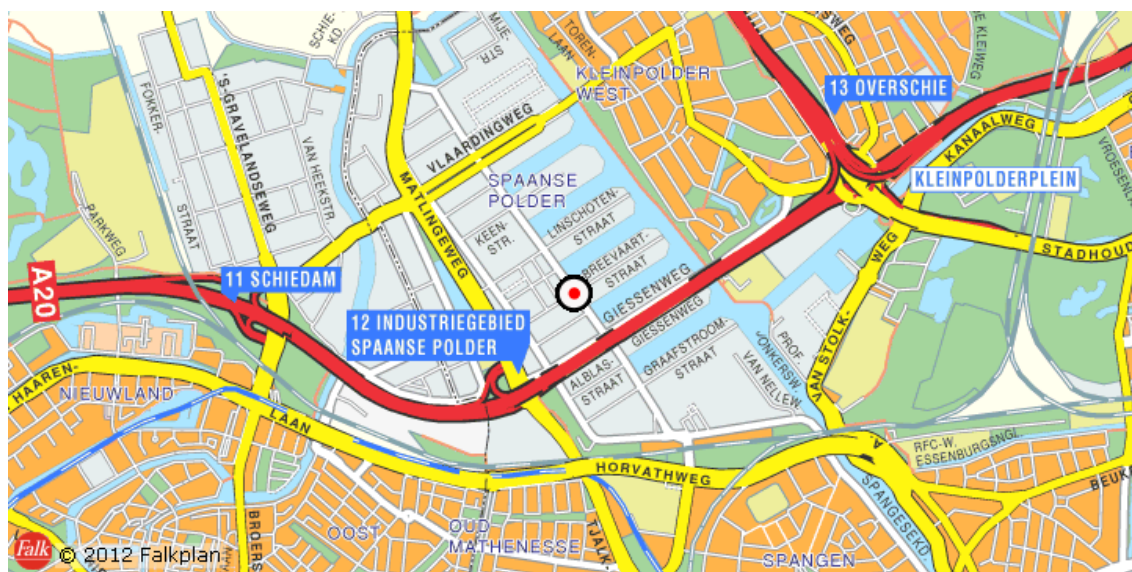
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

In collegiale samenwerking met de Mik Bedrijfshuisvesting B.V.



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



EEN OBJECT VAN GOUD