

# TE KOOP/TE HUUR



Twee bedrijfsunits elk bestaande uit circa 218 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte in combinatie met circa 104 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 4 parkeerplaatsen gelegen aan de Hoogeveenenweg 73 en 75 op het bedrijventerrein “Hooge Veenen” te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Koop van de objecten behoort tot de mogelijkheden.

## Locatie

Uitstekend bereikbaar gesitueerd direct nabij de op- en afritten van rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht).

## Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- onderheide betonvloer;
- vloerbelasting 2.000 kg/m<sup>2</sup>;
- overheaddeur;
- verlichting middels tl-armaturen;
- verwarming middels een gasheater;
- vrije hoogte circa 6 meter;
- daglichttoetreding middels een lichtstraat in het dak;
- brandslanghaspel;

De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping en is voorzien van o.a.:

- entree met trap naar de kantooretage
- toilet;
- pantry;
- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels radiatoren;
- te openen ramen met dubbele beglazing.

### Huurtermijn

In overleg.

### Oplevering

Op korte termijn mogelijk.

### Huurprijs

De huurprijs per unit bedraagt € 21.600,= per jaar exclusief BTW.

### Voorschot servicekosten

De servicekosten per unit bedraagt € 1.000,= per jaar exclusief BTW.

### Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

### Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

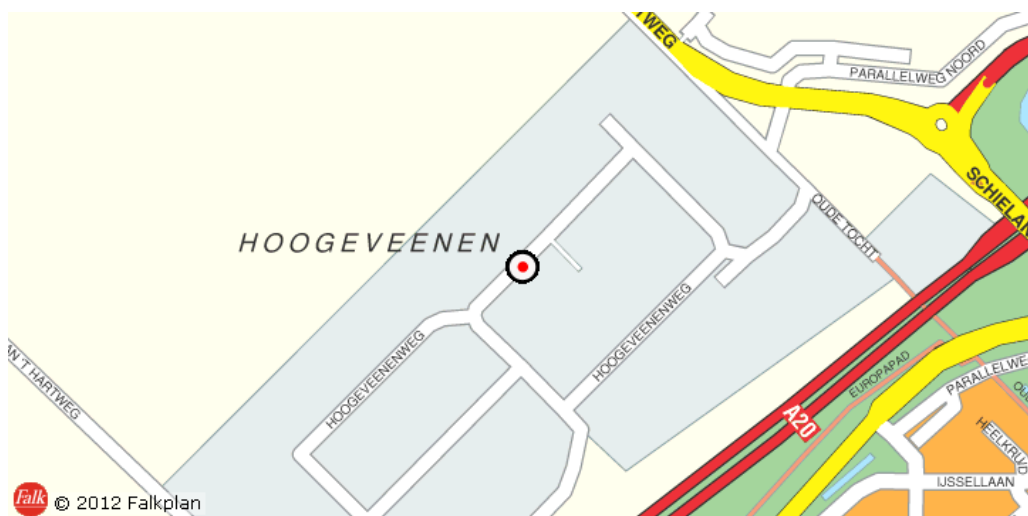
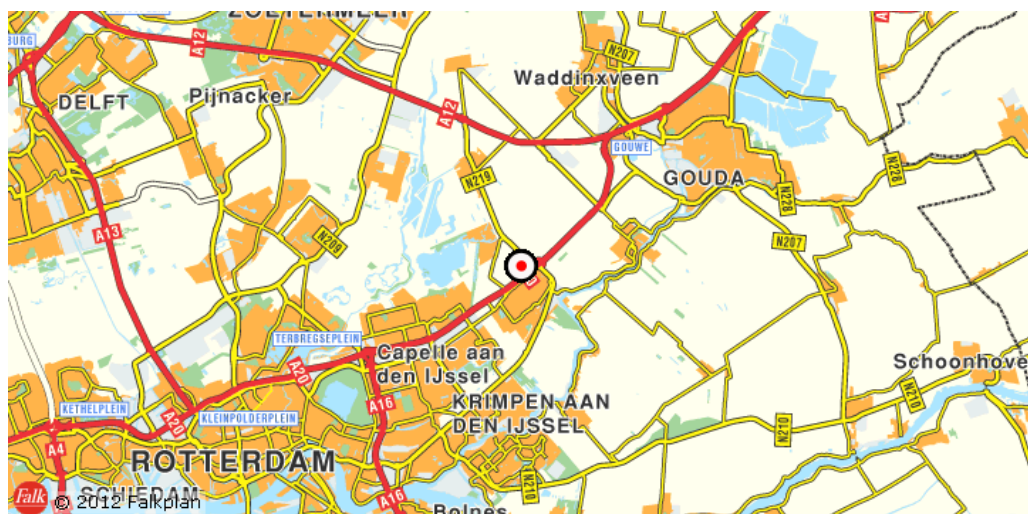
## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)

*In collegiale samenwerking met De Mik Bedrijfshuisvesting.*







# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

