

PROJECTINFORMATIE

Hoogeveenenweg 210 te Nieuwerkerk a/d IJssel



Betreft

Een representatief en luxe afgewerkt bedrijfsobject bestaande uit circa 665 m² bedrijfsruimte, circa 410 m² kantoorruimte, circa 150 m² opslagruimte op de entresolvloer en 16 parkeerplaatsen, gelegen op eigen grond aan de Hoogeveenenweg 210 te Nieuwerkerk a/d IJssel.

De bedrijfshal is momenteel ten behoeve van de farmaceutische industrie ingericht met onder andere diverse cleanrooms. Alle kantoor kamers zijn voorzien van airconditioning en er is een kantine met keuken aanwezig op de verdieping.

Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Hoogeveenen" te Nieuwerkerk aan den IJssel en is uitstekend bereikbaar. De locatie is gesitueerd direct nabij de op- en afritten van rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht).

Kadastrale gegevens

Gemeente : Nieuwerkerk aan den IJssel
Sectie : B
Nummer : 5953
Grootte : 16 a 25 ca

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

Het object bevat de volgende functionele en luxe voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Entreehal met natuurstenen vloer met receptie;
- Toegangscontrole met deurmelder;
- Beveiligingsinstallatie;
- Afgewerkte wanden;
- Vloerbedekking;
- Airconditioning;
- Indeling van de kantoren middels luxe scheidingswanden, deels vaste wanden, deels glazen scheidingswanden.
- Buitenzonwering op de zonbelaste gevels middels verticale screens;
- Rolluiken aan de buitenzijde ter beveiliging;
- Plafonds met deels inbouwspots, deels geïntegreerde TL-verlichting;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Te openen ramen voorzien van dubbel glas;
- Gecompartimenteerde kabelgoten t.b.v. elektra, data, en telefonie.
- Pantry op de begane grond;
- Gescheiden toiletgroep per verdieping;
- Kantineruimte op de verdieping met volledig geoutilleerde keuken

Bedrijfsruimte

- Gecoate betonvloer;
- Vrije hoogte variërend van 3,5 – 6 meter;
- Geïsoleerd dak en geïsoleerde gevels;
- Diverse separate ruimtes en cleanrooms;
- TI-verlichting;
- Daglicht middels ramen in de achtergevel;
- Verwarming;
- Loodskantoor
- 2 elektrische overheaddeuren.

Parkeerterrein/buitenterrein

- Omheind en bestraat buitenterrein;
- Oplaadpunten voor elektrische auto's;
- Camerabeveiliging;
- Afsluitbare toegangshekken;
- Representatieve groenvoorziening;

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 6.900,-- per maand exclusief BTW.

Voorschot servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf voor de leveringscontracten zorg te dragen.

Huurtermijn

In overleg.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 889.000,-- kosten koper exclusief BTW.

Oplevering

In overleg.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

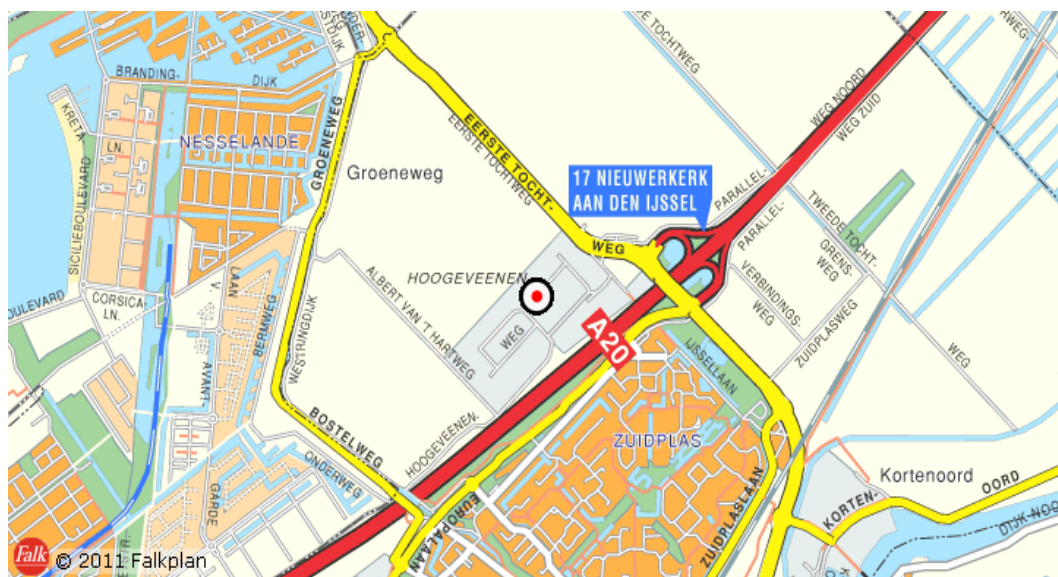
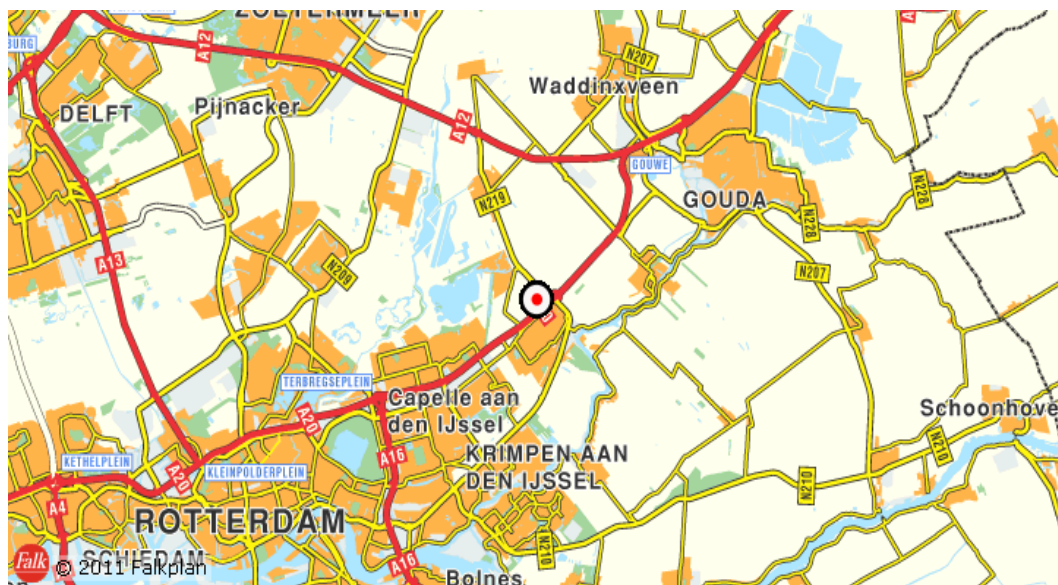
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@Goud-bhv.nl

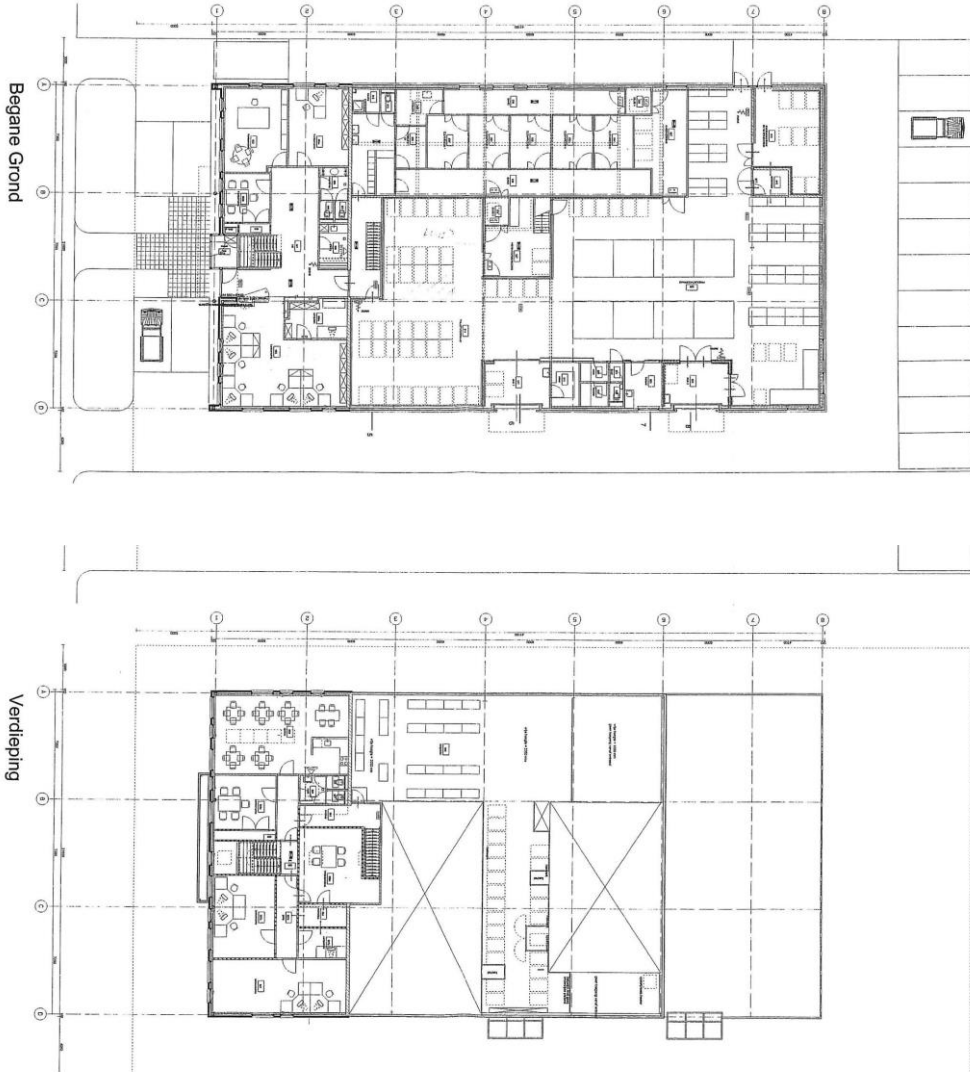


EEN OBJECT VAN GOUD



Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
 T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
 KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

