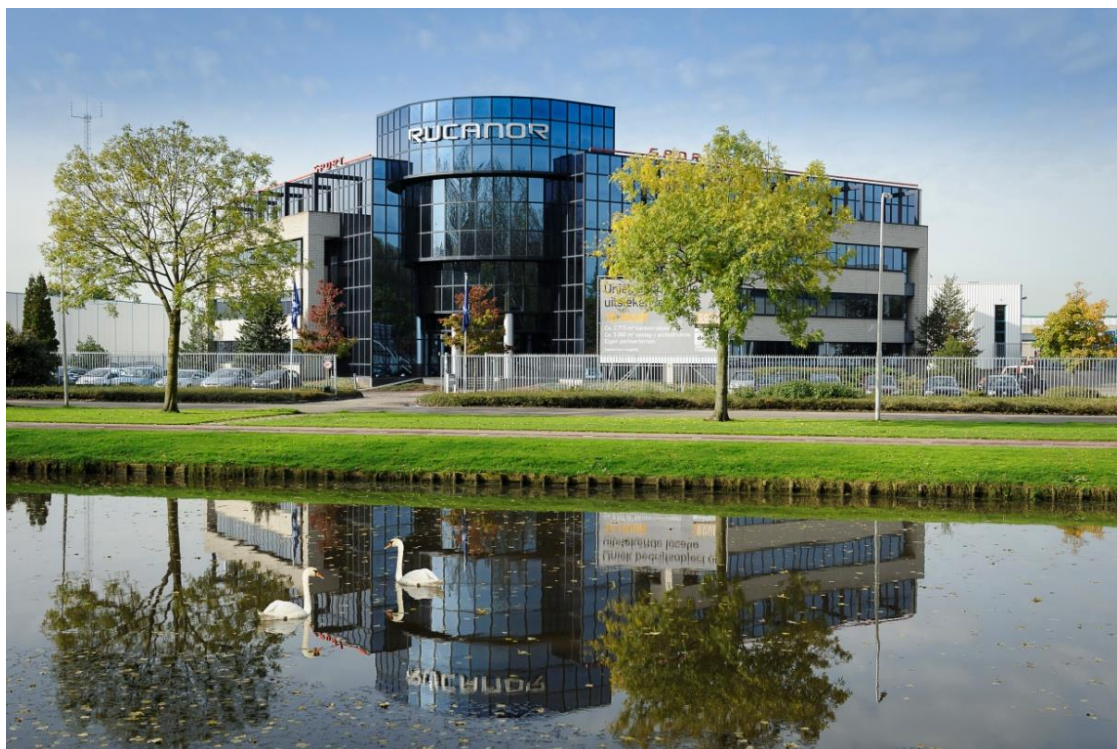


Projectinformatie

Te Huur

Hoogeveenenweg 110-112 te Nieuwerkerk aan den IJssel
Zichtlocatie vanaf de rijksweg A-20



Betreft

Een representatief bedrijfsobject bestaande uit circa 1.630 m² kantoorruimte en circa 3.532 m² opslagruimte in de kelder gelegen aan de Hoogeveenenweg 110-112 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Deelverhuur van het kantoor vanaf circa 300 m² behoort tot de mogelijkheden. Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het eigen afsluitbare terrein.

Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Hoogeveenen" te Nieuwerkerk aan den IJssel en is uitstekend bereikbaar. De locatie is gesitueerd direct nabij de op- en afritten van rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht).

Indeling

Het object is als volgt ingedeeld:

| | |
|---|--------------------------|
| Kantoorruimte 1 ^e verdieping | ca. 350 m ² |
| Kantoorruimte 2 ^e verdieping | ca. 682 m ² |
| Kantoorruimte 3 ^e verdieping | ca. 598 m ² |
| Bedrijfsruimte kelder | ca. 3.532 m ² |

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

Het object is door onderstaande functionele en luxe voorzieningen gebruiksklaar voor een opvolgend huurder:

Kantoorruimte:

- entreehal met receptie balie en wachtruimte;
- personenlift;
- glad afgewerkte geegaliseerde vloeren. Gereed voor vloerbedekking;
- ingedeeld in diverse verrekken;
- kabelgoten t.b.v. electra-, telefonie en databekabeling;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- gescheiden dames en heren toilet per etage;
- pantry voorziening per etage.

Opslagruimte

- Vrije hoogte 2.9m;
- Draagvermogen vloer 2.000 kg/m²;
- Toegang vanuit een gezamenlijke laad- en loszone;
- Laden en lossen middels een lift.

Parkeerterrein/buitenterrein

- omheind en bestraat buitenterrein;
- afsluitbare toegangshekken;
- groenvoorziening;
- parkeervakaanduiding.

Huurprijs

Huurprijs kelderruimte

€ 20,= per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten

Huurprijs kantoorruimte

€ 90,= per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijs parkeren

€ 250,= per plaats per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijscijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



EEN OBJECT VAN GOUD

EEN OBJECT VAN GOUD

