

# Projectinformatie

## Te Huur

Hoogeveenenweg 110 te Nieuwerkerk aan den IJssel



### Betreft

Dit op een uitstekende zichtlocatie gelegen deels nieuw te ontwikkelen object bestaat uit circa 3.718 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 1.840 m<sup>2</sup> nieuwe bedrijfsruimte met bijbehorende kantoorruimte van circa 433 m<sup>2</sup>, verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping aan de Hoogeveenenweg 110 op het bedrijventerrein “ De Hooge Veenen” te Nieuwerkerk aan den IJssel.

### Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein “De Hooge Veenen” te Nieuwerkerk aan den IJssel en is uitstekend bereikbaar. De locatie is gesitueerd direct nabij de op- en afritten van rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) en N219, welke een aansluiting geeft op de Rijksweg A12 (Den Haag - Utrecht).

EEN OBJECT VAN GOUD

## Voorzieningen

Het object is door onderstaande functionele en luxe voorzieningen gebruiksklaar voor een opvolgend huurder:

### Voorzieningen bedrijfsruimte:

- spanthoogte 6,10 m;
- monolithisch afgewerkte betonvloer;
- maximale vloerbelasting van 1.300 kg/m<sup>2</sup> bestaande hal;
- maximale vloerbelasting van 2.000 kg/m<sup>2</sup> nieuwe hal;
- krachtstroomaansluiting;
- LED-verlichtingsarmaturen.

### Voorzieningen kantoorruimte:

- systeemplafonds met ingebouwde LED-verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- kabelgoten;
- toiletgroep;
- verwarming middels radiatoren;
- afgewerkte wanden;
- te openen ramen met dubbele beglazing.

## Huurprijs

Op aanvraag.

## Huurtermijn

In overleg.

## Voorschot servicekosten

In overleg.

## Oplevering

Verwachte oplevering 1 januari 2022.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

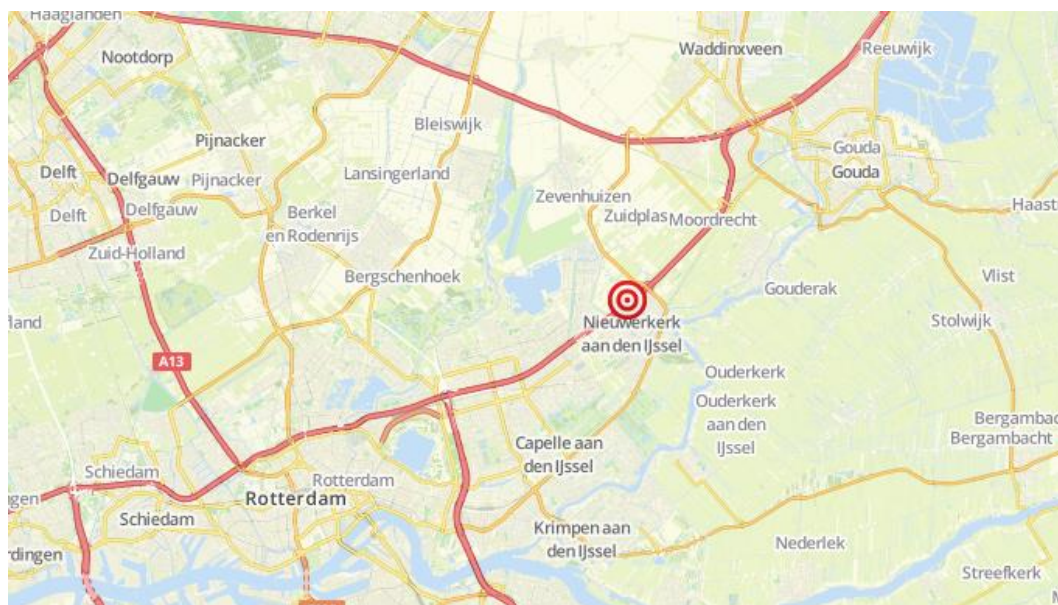
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)





# EEN OBJECT VAN GOUD