

# Projectinformatie

## Te huur

Hoofdweg Zuid 42<sup>D</sup> Nieuwerkerk aan den IJssel



### Betreft

Een functioneel en representatief bedrijfsobject aan de Hoofdweg-Zuid 42<sup>D</sup> te Nieuwerkerk aan den IJssel. Het object bestaat uit ca. 500 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte waarin ca. 70 m<sup>2</sup> kantoorruimte is gerealiseerd. Bij het object behoren 4 parkeerplaatsen.

### Ligging

Het bedrijfsobject is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) via de verlengde Europalaan naar de Hoofdweg en vanaf Capelle aan den IJssel via de Hoofdweg in westelijke richting. Tevens is er vanaf de Hoofdweg een directe (bus)verbinding naar station Rotterdam Alexander.

### Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Overheaddeur (4,00 x 4,20);
- Vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 7,50 - 4,20 meter;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting 2.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Verlichtingsarmaturen;

- Vluchtdeur(en);
- Meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en telefoon;
- Brandblusmiddelen.

### Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.950,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

### Huurtermijn

In overleg.

### Opleveringsdatum

1 april 2021.

### Servicekosten

De (vaste) servicekosten bedragen € 78,= per maand exclusief BTW.

### Watervoorziening

Het voorschot op de watervoorziening bedraagt € 25,= per maand exclusief BTW.

### Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

### Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

# EEN OBJECT VAN GOUD

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM