

Projectinformatie

Te Huur/Te Koop

Hoofdweg 48 – Capelle aan den IJssel



Betreft

Representatief en uitstekend gelegen bedrijfsobject totaal bestaande uit circa 1.156 m² bedrijfsruimte met kantoor- en opslagruimte alsmede circa 1.192 m² buitenterrein gelegen aan de Hoofdweg 48 te Capelle aan den IJssel. Het object is gelegen op 2.218 m² eigen grond.

Ligging

Het bedrijfsobject is gelegen direct langs en zichtbaar vanaf de Hoofdweg nabij de open afritten van de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht). Vanaf de Hoofdweg is er een directe (bus)verbinding naar station Rotterdam Alexander. Het treinstation Capelle Schollevaar ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

Kadastrale gegevens:

Gemeente : Capelle aan den IJssel

Sectie : D

Nummer : 4331

Grootte : 22 are en 18 centiare

EEN OBJECT VAN GOUD

Indeling

Begane grond	: Circa 920 m ² bedrijfsruimte Circa 21 m ² receptie Circa 44 m ² kantoorruimte Circa 25 m ² kleed/doucheruimte Circa 38 m ² opslagruimte
1 ^e verdieping	: Circa 38 m ² kantine Circa 69 m ² opslagruimte (entresol)

Voorzieningen

- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Separate loopdeur;
- Uitgebreide elektra-installatie (voorzien van krachtstroom);
- Persluchtinstallatie;
- Afgewerkte betonvloer;
- Vrije hoogte deels 4,7 meter, deels 7,5 meter;
- Verlichting middels TL-armaturen;
- Verwarming middels heaters;
- Sanitair bestaand uit toiletten en was-/kleedruimte;
- Receptie-/kantoorruimte op de begane grond
- Kantineruimte met keukenvoorziening op de verdieping.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 85.000,= per jaar excl. BTW en servicekosten.

Koopsom

€ 1.100.000,= kosten koper, exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Huurtermijn

In overleg

Opleveringsdatum

In overleg

Voorschot servicekosten

In overleg

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

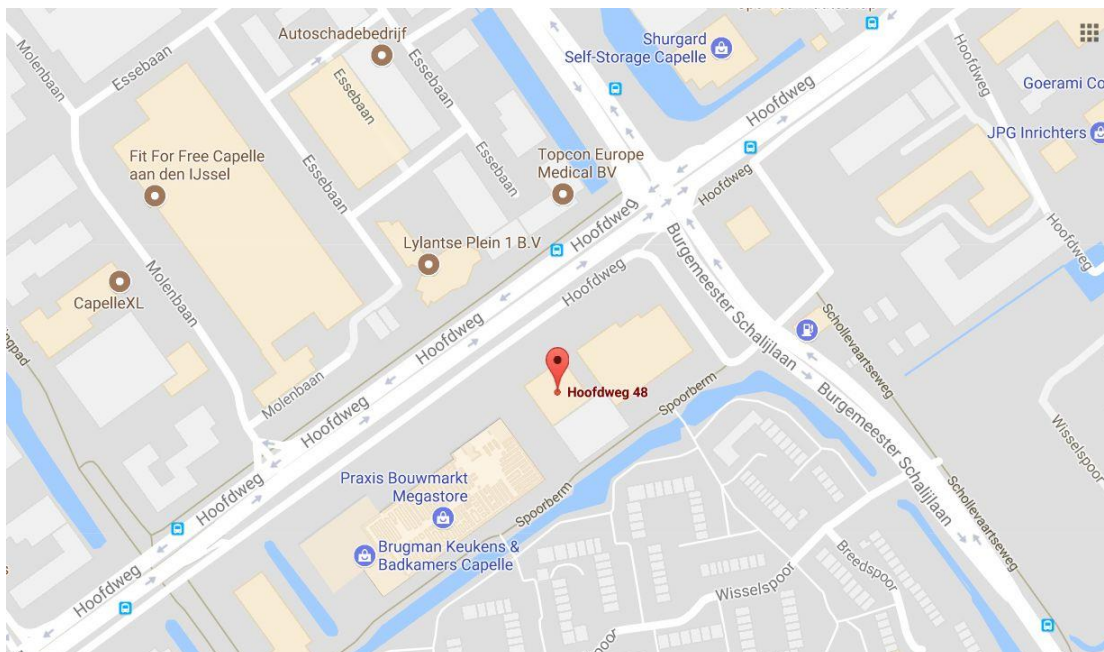
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

EEN OBJECT VAN GOUD





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD