

# Projectinformatie

## Hoofdweg 20 – Capelle aan den IJssel



### Object

Totaal circa 950 m<sup>2</sup> uitstekend gelegen winkel-/showroomruimte op de begane grond aan de Hoofdweg 20 te Capelle aan den IJssel, alsmede de bij het object behorende parkeerplaatsen.

### Gebruiksmogelijkheden

Het object is geschikt als winkel-/showroom voor grootschalige detailhandel. Mede door de zichtlocatie langs de hoofdweg (onderdeel van Capelle XL). Het vigerende bestemmingsplan voorziet hierin.

### Ligging

Het bedrijfsobject is gelegen direct langs de Hoofdweg nabij de op- en afritten van de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht). Vanaf de Hoofdweg is er een directe (bus)verbinding naar station Rotterdam Alexander en treinstation Capelle Schollevaar ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

EEN OBJECT VAN GOUD

## Voorzieningen

### Showroomruimte- en kantoorruimte:

- Representatieve entree voorzien van automatische schuifdeuren en tochtsluis;
- Tegelvloer;
- Systeemplafonds met geïntegreerde TL-verlichting;
- Verwarming middels radiatoren en stralingspanelen;
- Afgewerkte wanden;
- Recent vernieuwde gescheiden toiletgroep;
- Luxe keukenruimte met apparatuur;
- Alarminstallatie.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 85,= per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW.

## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren.

## Opleveringsdatum

In overleg.

## Voorschot servicekosten

Het servicekostenpakket en het daarbij behorende voorschot zullen in overleg worden vastgesteld.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



## Algemeen

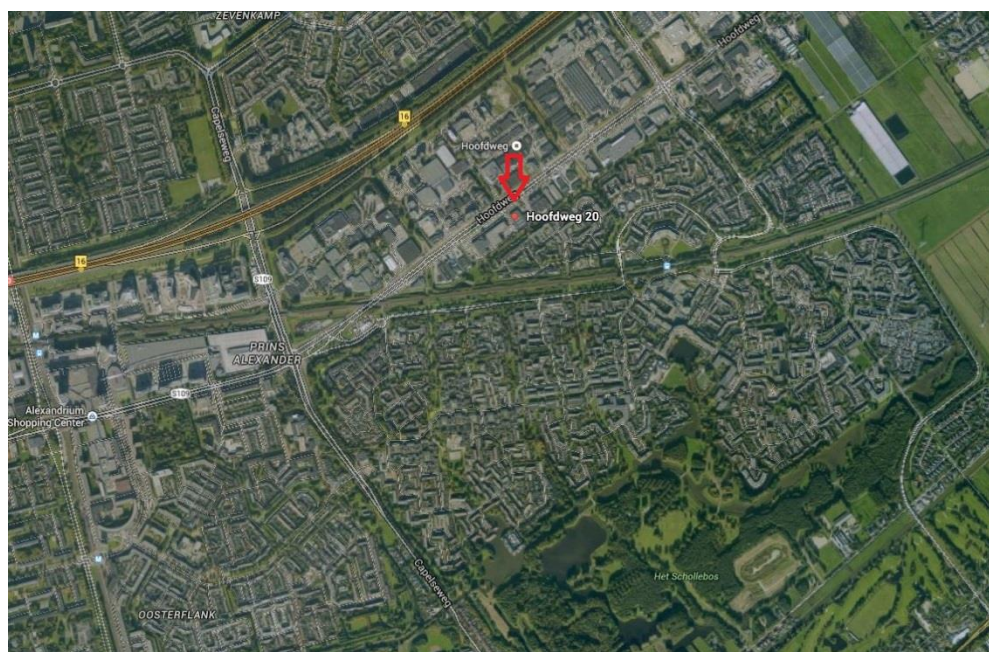
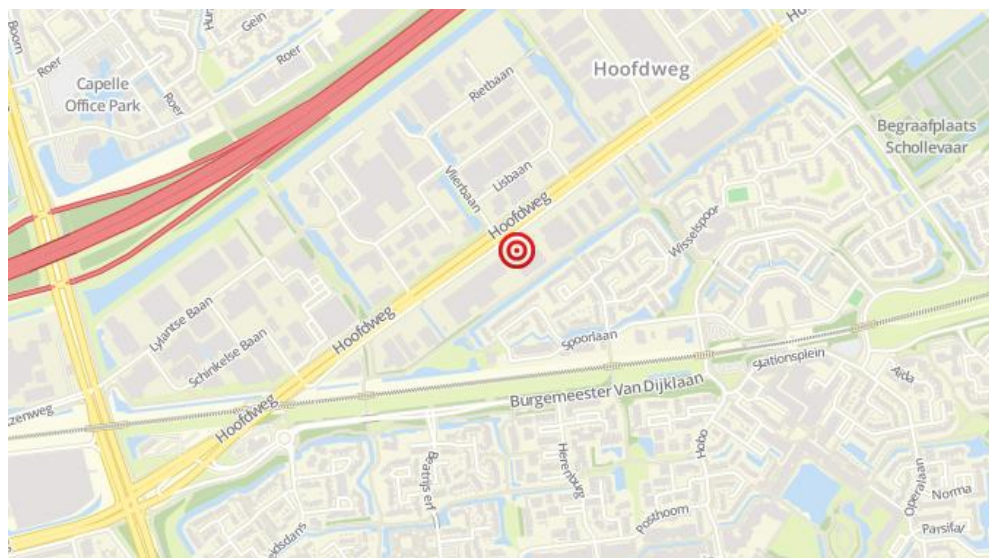
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl  
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



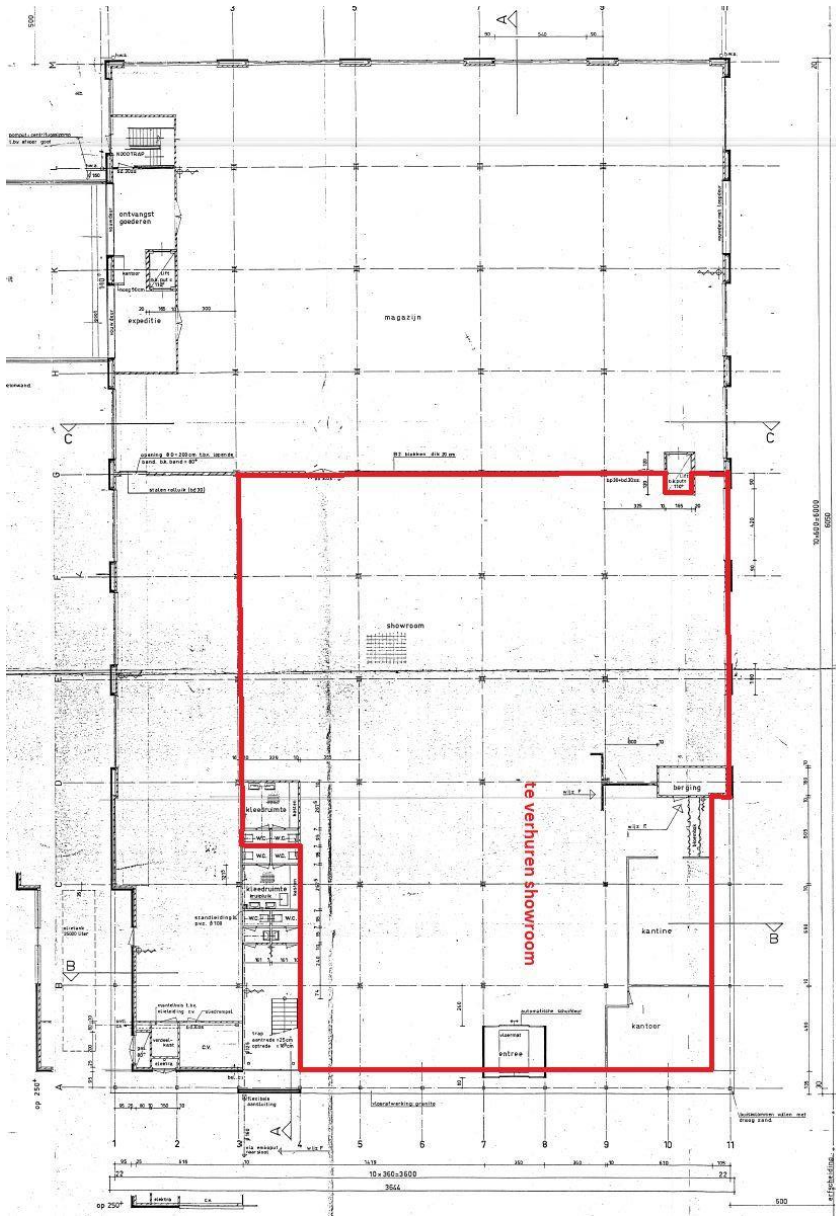




# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
 T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl  
 KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

